



MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

Sp. zn.: 33506/2020/VH/kaja
Č.j.: 33506/2020/VH/kaja
Oprávněná úřední osoba: Kateřina Janstová, DiS.
Tel.: 326 716 104
E-mail: janstova@mb-net.cz
Datum: 22. června 2020

Kochánky – Milena Kryštůfková Horáčková – vodovodní řad a vodovodní přípojka na pozemcích parc. č. 1468, 1250/1 a st. 172 v k.ú. Kochánky – společné povolení

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,

žadateli, jímž je:

Jméno a příjmení: **Milena Kryštůfková Horáčková**

Adresa místa trvalého pobytu: **Kochánky 159, 294 74 Předměřice nad Jizerou**

Datum narození: **14. ledna 1961**

vydává společné povolení

podle ustanovení § 94p stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona, ke stavebnímu záměru s názvem:

Kochánky – prodloužení vodovodu na p.č. st. 172.

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Povolovaná vodní díla: vodovodní řady zásobovací sítě

Druh stavby: novostavba, trvalá stavba, stavba technické infrastruktury

Účel stavby: zásobování pitnou vodou

Příslušnost k systému vodovodu: místní

Účel užití vody: zásobování obyvatelstva

Druh vodovodního řadu: zásobovací síť

Celková délka řadů: 32,5 m

Jmenovitá světlost řadu: 90 mm

Určení prostorového a technického řešení stavby:

- **Vodovodní řad** z potrubí HDPE 100 SDR 11 RC D90 celkové délky 32,5 m bude napojen na stávající vodovod PE 90. Napojení bude provedeno na stávající vodovod v bodě V1 výřezem a osazením T-kusu 80/80. Od napojení povede vodovod v komunikaci do koncového bodu V3, kde bude ukončen hydrantem H80. Řad bude na pozemku parc. č. 1468 v k.ú. Kochánky, orientační souřadnice stavby (S-JTSK): začátek stavby: X: 1025413.74 a Y: 714124.17; konec stavby X: 1025403.21 a Y: 714093.75.
- **Vodovodní přípojka** PE 100 SDR 11 d32 délky 8,7 m bude napojena na vodovodní řad na pozemku parc. č. 1468 v k.ú. Kochánky a bude vedena přes pozemek parc. č. 1250/1 na pozemek č. st. 172 v k.ú. Kochánky, kde bude ukončena ve stávající zděné vodoměrné šachtě.
- Vše v obci Kochánky, kraji Středočeském, č.h.p. 1-05-03-0150-0-00, HGR 4410 - Jizerská křída pravobřežní, útvary povrchových vod HSL_2050 Jizera od toku Strenický potok po ústí do Labe, útvary podzemních vod 44100 - Jizerská křída pravobřežní.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením se vymezují ochranná pásma a to ve vodorovné vzdálenosti 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu (§ 23 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění).

Pro umístění a provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 15 odst. 3 vodního zákona stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace „Kochánky – prodloužení vodovodu na p.č. st. 172“ vypracované Ing. Evženem Kozákem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství v měsíci říjnu 2019 pod č. zakázky 2018105, která byla ověřena ve společném řízení. Případné změny budou odsouhlaseny projektantem, projednány s vodoprávním úřadem a zaznamenány v dokumentaci podle skutečného provedení stavby.
2. Před zahájením staveb stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby, veškerých podzemních a nadzemních staveb, technické infrastruktury a zařízení, a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých vlastníků podzemních a nadzemních staveb technické infrastruktury a jiných zařízení k ochraně těchto staveb a zařízení (jednotlivá vyjádření a stanoviska jsou součástí spisu), zejména:
 - a) ve vyjádření společnosti VaK Mladá Boleslav, a.s. ze dne 2.12.2019, zn. 3762/19/Ko
 - b) v souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 7.11.2019, zn. 001106353330
 - c) ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 8.1.2020, č.j. 506216/20
3. Vytyčení prostorové polohy stavby bude provedeno subjektem k tomu oprávněným.
4. Vzájemné vzdálenosti sítí technického vybavení od ostatních podzemních zařízení musí být v souladu s ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Před prováděním veškerých zemních prací je nutno podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i., Letenská 4, Praha 1, nebo jím pověřenou organizaci, kterou je i Muzeum Mladoboleslavska, Staroměstské náměstí 1, Mladá Boleslav.
6. Stavba bude provedena dodavatelsky firmou oprávněnou k výstavbě vodních děl.
7. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník spolu se schválenou projektovou dokumentací, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
8. Vodoprávnímu úřadu bude před započítím stavby písemně oznámen termín zahájení stavby a zhotovitel stavby.

9. Budou splněny podmínky KHS ÚP Mladá Boleslav uvedené ve stanovisku ze dne 6.11.2019, č.j. KHSSC 58380/2019.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, přísp. org. ze dne 25.11.2019, zn. 7247/19/KSUS/MHT/GEIS.
11. Stavební stroje a mechanismy budou zabezpečeny proti úniku závadných látek do terénu. Případné havarijní úniky závadných látek budou bezodkladně ohlášeny vodoprávnímu úřadu prostřednictvím HZS ÚO Středočeského kraje.
12. Pro **dokončení stavby** se stanovuje termín **do 30. června 2025**.
13. Pozemky a zařízení dotčené stavbou budou uvedeny do řádného nebo původního stavu. Případné škody budou investorem uhrazeny podle platných právních předpisů.
14. Po dokončení stavby bude příslušnému vodoprávnímu úřadu předložena žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude doložena doklady, na základě kterých bude možné posoudit dokončení stavby (příslušné revizní zprávy, protokoly o provedených zkouškách, atesty, prohlášení o shodě atd.), doklady o nezávadném zneškodnění stavebních odpadů a přebytečných výkopků, geodetickým zaměřením stavby a kladnými stanovisky s kolaudací účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Milena Kryštofková Horáčková, Kochánky 159, 294 74 Předměřice nad Jizerou, narozená 14. ledna 1961
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., IČ 00066001
Obec Kochánky, IČ 00238040

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČ 46356983
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035
CETIN, a. s., IČ 04084063
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 25656635
Zdroj pitné vody Káraný a.s., IČ 26496402

ODŮVODNĚNÍ

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí obdržel dne 5. března 2020 žádost Mileny Kryštofkové Horáčkové, Kochánky 159, 294 74 Předměřice nad Jizerou, narozené 14. ledna 1961 plnomocně zastoupené Petrou Bičíšřovou, 1. máje 423, 294 41 Dobrovice, IČ 06424180, o vydání společného územního a stavebního řízení podle § 94j stavebního zákona vodního díla, čímž bylo ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona, v souladu se správním řádem, oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům státní správy oznámením veřejnou vyhláškou o zahájení řízení ze dne 4. května 2020, č.j.: 73818/2020/VH/kaja, kterým bylo zároveň sděleno, že vodoprávnímu úřadu jsou známy poměry v zájmové lokalitě, a proto upustil podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona, v souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona, od ústního jednání a místního šetření. Účastníci řízení a dotčené orgány státní správy a organizace mohli své námítky uplatnit do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Žádost byla doložena povinnými doklady podle ustanovení § 94l stavebního zákona a přiměřeně podle ustanovení § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a to:

- 3x projektovou dokumentací

- plnou mocí
- informacemi o pozemcích
- závazným stanoviskem MěÚ Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování ze dne 24.1.2020, č.j. MěÚ BnJ/00608/2020/VÚP
- vyjádřením Vodovodů a kanalizací Mladá Boleslav, a.s. ze dne 2.12..2019, zn. 3762/19/Ko
- smlouvou o uzavření budoucí smlouvy kupní ze dne 8.1.2020
- stanoviskem Povodí Labe, s.p. ze dne 15.11.2019, č.j. PLa/2019/049102
- vyjádřením Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i. ze dne 18.11.2019, zn. ARUP-9298/2019
- stanoviskem HZS, územního odboru Mladá Boleslav ze dne 8.11.2019, ev. č. MB-726-2/2019/PD
- stanoviskem Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ÚP Mladá Boleslav ze dne 6.11.2019, č.j. KHSSC 58380/2019
- závazným stanoviskem Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města, oddělení územního plánování ze dne 19.12.2019, č.j. 99504/2019/ÚP/jivi
- vyjádřením Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, přísp. org. ze dne 25.11.2019, zn. 7247/19/KSUS/MHT/GEIS
- vyjádřením Obce Kochánky ze dne 24.2.2020
- stanoviskem Ministerstva obrany ze dne 3.12.2019, zn. 112335/2019-1150-OÚZ- PHA
- rozhodnutím o povolení zvláštního užívání silnice č. III/2129 Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8.1.2020, zn. ODSH 253-280/2020-24/004 a ze dne 29.4.2020, zn. ODSH 253-280/2020-24/004
- souhlasem společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 7.11.2019, zn.: 001106353330
- sdělením společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 8.1.2020, zn.: 0101235041
- sdělením Telco Pro Services, a.s. ze dne 8.1.2020, zn. 0201009465
- sdělením společnosti ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 8.1.2020, zn.: 0700150028
- vyjádřením společnosti CETIN a.s. ze dne 8.1.2020, č.j. 506216/20
- vyjádřením Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 8.1.2020, zn. MW9910142560146442
- vyjádřením T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 8.1.2020, zn. E00869/20
- vypořádáním majetkových vztahů k pozemkům – souhlasy vlastníků pozemků vyznačenými na situaci (Obec Kochánky a Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org.)
- stanoviskem Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 12.5.2020, zn. PVK 24510/ÚTPČ-73/20
- smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se Středočeským krajem ze dne 9.4.2020

V rámci celého řízení bylo zjištěno:

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených § 94o stavebního zákona. V řízení bylo dále zkoumáno, zda stavebním záměrem mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku tohoto zkoumání byl stanoven okruh účastníků společného řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona. Vodoprávní úřad také posuzoval, zda uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy všech účastníků řízení.

Byla předložena projektová dokumentace s názvem „Kochánky – prodloužení vodovodu na p.č. st. 172“ vypracovaná Ing. Evženem Kozákem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství v měsíci říjnu 2019 pod č. zakázky 2018105.

Předložená projektová dokumentace řeší prodloužení stávajícího vodovodního řadu PE 90 potrubím HDPE 100 SDR 11 RC D90 celkové délky 32,5 m provedení vodovodní přípojky z potrubí PE 100 SDR 11 d32 délky 8,7m. Napojení bude provedeno na stávající vodovod v bodě V1 výřezem a osazením T-kusu 80/80. Od napojení povede vodovod v komunikaci do koncového bodu V3, kde bude ukončen hydrantem H80. Řad bude na pozemku parc. č. 1468 v k.ú. Kochánky. Na vodovodní řad bude napojena vodovodní přípojka, které bude ukončena ve stávající zděné vodoměrné šachtě. Vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad na pozemku parc. č. 1468 v k.ú. Kochánky a bude vedena přes pozemek parc. č. 1250/1 na pozemek č. st. 172 v k.ú. Kochánky, kde bude ukončena.

Bližší podrobnosti jsou uvedeny v předložené projektové dokumentaci.

Stavba je navržena na pozemcích v k.ú. Kochánky:

- parc. č. 1468 – Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org.
- parc. č. st. 172 – Milena Kryštůfková Horáčková
- parc. č. 1250/1 – Obec Kochánky

Předloženou žádost vodoprávní úřad projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Během řízení nebyly podány žádné návrhy či námitky. Na základě oznámení obdržel vodoprávní úřad kladné stanovisko společnosti Zdroj pitné vody Káraný a.s. ze dne 14.11.2019, zn. 602/2019.

Vzhledem k tomu, že vydání společného rozhodnutí závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, bylo třeba k žádosti doložit závazné stanovisko orgánu územního plánování k projednávanému záměru. Ze závazného stanoviska orgánu územního plánování ze dne 19.12.2019, č.j. 99504/2019/ÚP/jivi vyplývá, že záměr je přípustný.

Z výsledků řízení a předložených dokladů vyplynulo, že umístěním a provedením výše uvedeného stavebního záměru a jeho budoucím užíváním nedojde k ohrožení vodohospodářských, ani jiných zájmů nad únosnou míru, proto odbor životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Správní poplatek ve výši 3000,- Kč položka 18, písm. h) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, byl zaplacen dne 11. května 2020.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5 podáním učiněným u Magistrátu města Mladá Boleslav. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Mladá Boleslav. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

„Otisk úředního razítka“

Kateřina Janstová, DiS.
odborný referent oddělení vodního hospodářství

Přílohy pro stavebníka:

1. 2x ověřená projektová dokumentace „Kochánky – prodloužení vodovodu na p.č. st. 172“ paré č. 1 a 3
- *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*
2. Štítek „Stavba povolena“
- *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav a Obecního úřadu Kochánky a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne.....

V elektronické podobě vyvěšeno dne..... Sejmuto dne.....

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí:

Obdrží:

Účastníci dle § 27 odst. 1 správního řádu na doručenkku:

- Petra Bičíšřová, IDDS: c2fqkre (na základě plné moci)
- KSÚS Středočeského kraje, přísp. org., IDDS: a6ejgmx
- Obec Kochánky, IDDS: h4tatnk

Účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu do datové schránky:

- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- CETIN a. s., IDDS: qa7425t
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
- Zdroj pitné vody Káraný a.s., IDDS: ihfg4mj

Dotčené orgány:

- KHS Středočeského kraje, ÚP Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e
- Magistrát města Mladá Boleslav – odbor dopravy a SH
- Magistrát města Mladá Boleslav, OStRM, odd. územního plánování
- Městský úřad Benátky nad Jizerou – odbor výstavby a ÚP, IDDS: wzhbv2s

Obce s žádostí o vyvěšení na úřední desce:

- Statutární město Mladá Boleslav – správní odbor a obecní živnostenský úřad – podatelna
- Obecní úřad Kochánky, IDDS: h4tatnk