



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Kochánky
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Kochánky
Datum nabytí účinnosti: 16. 6. 2025
Pořizovatel: Obecní úřad Kochánky
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Renata Perglerová
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a otisk úředního razítka:



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR
Územní plán Kochánky byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

LEGENDA

- HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE OBLASTI KOCHÁNKY
- HRANICE PARCEL, DLK KATASTRU NEMOVITOSTÍ (SVĚTLEJŠÍ BĚDOU VNITŘNÍ KRESBA)
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- VRSTEVNICE PO 2 M (BILNÁ ČARA PO 10 M)
- CNÚ/CNÚ - KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÝ PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- Z - ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- T - TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- K - PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- Z - ETAPA VÝSTAVBY PŘIDÁVNĚ TÝKAJÍCÍ SE ETAPIZACE STAVBY V TEXTOVÉ ČÁSTI

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- | STAV | NÁVRH |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| NRBK - NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR | IP - INTERAKČNÍ PRVEK, LINOVA ZELEŇ |
| RBC - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM | |
| LBC - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM | |
| LBK - LOKÁLNÍ BIODORIDOR | |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

- | STABIL | NÁVRH |
|---|---|
| BH - BYDLNÍ HROMADNÉ | RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ |
| RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ | OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ |
| OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ | OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT |
| OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT | PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ |
| PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ | ZZ - ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ |
| ZZ - ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ | ZS - ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ |
| ZS - ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ | SV - SMĚSNÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ |
| SV - SMĚSNÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ | DS - DOPRAVA SILNIČNÍ |
| DS - DOPRAVA SILNIČNÍ | TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ |
| TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ | VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY |
| VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY | WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ |
| WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ | AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ |
| AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ | LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ |
| LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ | MU - SMĚSNÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ |

POZNÁMKY

JEDNÁ SE O ZVĚTŠENOU ČÁST HLAVNÍHO VÝKRESU C. ZA KVALITU ČITELNOSTI A PŘEHLEDNOSTI OKOLÍ CENTRA OBLASTI. TENTO VÝKRES NEDEKUPUJE ŽADNÉ INFORMACE NEŽ VÝKRES ZA KROMĚ ETAPIZACE (TA JE ZOBRAZENA NA VÝKRESU C. 4).



0 20 40 60 80 100 120 140 160 m
S
S-JTSK (EPSG:3146); Bpvc; severka = geografický sever

OBJEDNATEL: Obec Kochánky, čp 201, 294 74 Předměstí n. J.
POŘIZOVATEL: Obecní úřad Kochánky, Ing. Renata Perglerová

ZHOTOVITEL: KRÁTKÝ-HALOUNOVÁ
architektura | urbanismus | krajinný design
Podbátčské náměstí 17/2A, Praha 4, 147 00

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Petra Halounová, ČKA 03966 (A,2)

ČÍSLO VÝKRESU: 2b
NÁZEV VÝKRESU: HLAVNÍ VÝKRES - DETAIL
MĚŘÍTKO / FORMÁT: 1:2 000 / A0
DATUM: KVĚTEN 2025