



OBEC KOCHÁNKY

Kochánky 201, 294 74 Předměřice nad Jizerou, IČO: 00238040

Č. j.: OUKO-351/2025

Spis. značka: OUKO/S-009/2025

Vyřizuje: Lenka Rybínová, hospodářka

V Kochánkách, 7. 7. 2025

Žadatel:



Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dne 25. 6. 2025 jste požádal o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), spočívající ve sdělení „*kdo jmenovitě k dnešnímu dni byl finančně zatížen podobným způsobem, který mi byl sdělen Vaší emailovou komunikací ze dne 13. 6. 2025 o možnosti zasíťování pozemku za účelem výstavby RD*“.

Obecní úřad Kochánky jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím tímto podle § 14 zákona o svobodném přístupu k informacím požadované informace poskytuje a sděluje, že ke dni 25. června 2025, tj. ke dni podání Vaší žádosti, nebyl dosud nikdo finančně zatížen platbou za účelem zřízení věcného břemene inženýrských sítí vedených po obecních pozemcích za účelem výstavby rodinného domu.

Důvodem skutečnosti, že dosud nebyla požadována úhrada za zřízení věcného břemene je fakt, že obec Kochánky neměla přijatý ceník, na základě kterého by úhradu stanovila. Ceník byl schválen zastupitelstvem dne 26. června 2025 v návaznosti na přijetí nového územního plánu obce s tím, že tento ceník je ode dne jeho přijetí platný pro všechny občany obce či jiné osoby, které o zřízení věcného břemene zatěžujícího obecní pozemky požádají ode dne jeho přijetí.

Pro úplnost ještě doplňujeme, že není obvyklé, aby bylo zřizováno věcné břemeno v takové délce a takovém rozsahu (uložení 3 inženýrských sítí), jaký požadujete. V takovém rozsahu o zřízení věcného břemene dosud nikdo nežádal.

Je také třeba zdůraznit, že Vámi požadované věcné břemeno bude zatěžovat pozemek, který je ornou půdou, a v daném případě skutečně dochází nejenom k současnému zatížení daného pozemku, ale také k případnému omezení jeho užívání v budoucnu. A je třeba přihlídnout i k tomu, že osoba povinná z věcného břemene (tj. obec) bude muset plnit povinnosti a respektovat práva osoby oprávněné z věcného břemene.

Ing. Andrea Kreclová
Starostka obce

Telefon: 326363529
Mobil : 724106673
E. mail: obec@kochanky.cz

IČO 00238040

Bankovní spojení:
ČS Benátky nad Jizerou
č.ú. 0482541319/0800