



OBEC KOCHÁNKY

Kochánky 201, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Č. j.: OUKO-374/2025

Spis. značka: OUKO/S-009/2025

Vyřizuje: Lenka Rybínová, hospodářka

V Kochánkách, 21. 7. 2025



Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dne 8.7. 2025 jste požádal o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), interně vedené jako žádost č. 11/2025, spočívající v poskytnutí informací dle Vámi zaslanych bodů.

Obecní úřad Kochánky (dále jen „obecní úřad“) jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím tímto podle § 14 zákona o svobodném přístupu k informacím požadované informace poskytuje a sděluje, že:

Bod 1 – 7:

Při procesu pořizování územního plánu (dále jen „ÚP“) rozlišujeme pojmy jako „**pořizovatel ÚP**“ a „**zhotovitel ÚP**“.

Pořizovatel ÚP je orgán územního plánování, vystupuje v přenesené působnosti. Jeho úkolem je zpracovat návrh zadání územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem poté, kdy zastupitelé rozhodli o tom, že se územní plán (nebo jeho změna) vůbec budou pořizovat.

Jelikož Obecní úřad Kochánky není úřadem územního plánování, vykonává územně plánovací činnost podle § 6 odst. 2 zákona 183/2006 Sb., Zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) prostřednictvím úředníka nebo jiné fyzické osoby, kteří splňují kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

V tomto případě byla uzavřena Příkazní smlouva s paní Ing. Renatou Perglerovou ze dne 8. 9. 2022.

Zhotovitel ÚP tvoří textovou a grafickou část územního plánu, odpovídá za odborné řešení.

V tomto případě byla uzavřena Smlouva o dílo s paní Ing. Petrou Halounovou dne 31. 8. 2023.

OBEK KOCHÁNKY

Kochánky 201, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Vzhledem k výše uvedenému považujeme dotazy v bodu 1 – 7 za irelevantní, neboť vyplývají z neznalosti zmíněných pojmů a tím vyvozených hypotéz o časovém nesouladu nebo totožnému předmětu plnění smluv.

Nad rámec výše uvedeného obecní úřad uvádí, že na odkaze <https://www.kochanky.cz/urad/uzemni-plan-obce-1/> v dokumentu „536067_oduvodneni“, v kapitole A, je uvedený stručný popis postupu pořízení ÚP.

Bod 8:

- Výňatek ze zápisu z jednání zastupitelstva týkající se Smlouvy o dílo č. 2/2023:

7. Výběrová řízení v obci - schválení zhotovitele

7.1. Územní plán obce Kochánky

Starostka informovala zastupitele, že dne 9.8.2023 od 17:30 hod proběhlo otevírání obálek k zakázce Výběr zhotovitele nového územního plánu obce Kochánky. Předmětem zakázky je výběr dodavatele pro zpracování nového územního plánu obce Kochánky. Rozsah předmětu zakázky je dle zadávací dokumentace (Návrh zadání územního plánu Kochánky).
Výběrové řízení zajišťovala firma TNT Consulting.
Dále starostka informovala zastupitele o výběrovém řízení a nechala hlasovat o schválení dodavatele. Do výběrového řízení se přihlásil 1 uchazeč, který splnil všechny podmínky výběrového řízení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje dodavatele pro zakázku „Výběr zhotovitele nového územního plánu obce Kochánky“ od firmy Ing. Petra Halounová, IČO: 73832529. Celková hodnota této zakázky je 430.000,00 Kč včetně DPH a podepsání SOD 02/2023.

Zastupitelé k tomuto vydávají **Usnesení zastupitelstva č. 73/2023.**

celkový počet zastupitelů 7 členů
hlasující počet zastupitelů 6 členů ANO – 6 NE – 0 ZDRŽEL SE – 0
Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 73/2023 k programu jednání bylo schváleno.

- Výňatek ze zápisu z jednání zastupitelstva týkající se Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2/2023:

6.2. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 2/2023

Starostka předložila zastupitelům Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 2/2023, který aktualizuje SOD 2/2023 dle požadavků MMR a územních standardů. Celý územní plán bude zpracován dle aktuálního „Jednotného standardu územně plánovací dokumentace“, ve verzi GIS. Dále Územní plán v digitální podobě, zpracovaný dle Jednotného standardu územně plánovací dokumentace a metodického pokynu MMR Standard vybraných částí územního plánu (2023) a předaný na datovém nosiči (CD nebo DVD), bude obsahově totožný s jeho tištěnou podobou opatřenou záznamem o účinnosti a dále viz Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 2/2023. Cena se navyšuje o 50.000,- Kč na základě nutnosti také projednání NATURY v k.ú. Kochánky. Celková cena nového územního plánu bude 480.000,- Kč.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 2/2023.

celkový počet zastupitelů 7 členů
hlasující počet zastupitelů 7 členů ANO – 7 NE – 0 ZDRŽEL SE – 0
Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 78/2023 k programu jednání bylo schváleno.

OBEC KOCHÁNKY
Kochánky 201, 294 74 Předměřice nad Jizerou

- Výňatek ze zápisu z jednání zastupitelstva týkající se Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2/2023:

6. Územní plán – Dodatek č.2 k SoD č.2/2023 ze dne 31.8.2023

Starostka předložila zastupitelům Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo č. 2/2023, který snižuje cenu SoD 2/2023 o 100.000,- Kč. Na krajském úřadě bylo projednáno, že není nutné zpracovávat vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, včetně vyhodnocení NATURA.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo č. 2/2023. Nyní je celková cena díla 380.000,- Kč.

celkový počet zastupitelů 7 členů
hlasující počet zastupitelů 5 členů
Hlasování je právoplatné.

ANO – 5 NE – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 40/2023 k programu jednání bylo schváleno.

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

Přítomni zastupitelé: Ing. Andrea Kreclová, Jiří Vaňousek, Milan Haspeklo, Ing. Veronika Cerhová, Josef Ulman

Bod 9:

ÚP je financován z rozpočtu obce Kochánky a z dotace od Ministerstva pro místní rozvoj, Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+ ve výši 304 000 Kč.

Ing. Andrea Kreclová
Starostka