



OBEC KOCHÁNKY

Kochánky 201, 294 74 Předměřice nad Jizerou, IČO: 00238040

Č. j.: OUKO-395/2025

Spis. značka: OUKO/S-009/2025

Vyřizuje: Lenka Rybínová, hospodářka

V Kochánkách, 31. 7. 2025



Odpověď na stížnost na postup při vyřizování žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím

Obecní úřad Kochánky (dále jen „obecní úřad“) jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“) k podané Stížnosti na postup povinného subjektu při vyřizování žádosti o informace podle InfZ, interně vedené jako žádost č. 11/2025, tímto poskytuje v souladu s § 16a odst. 5, InfZ požadovanou odpověď k předmětným bodům 1 – 7 dle žádosti žadatele:

Bod 1:

Při procesu pořizování územního plánu (dále jen „ÚP“) rozlišujeme pojmy jako „**pořizovatel ÚP**“ a „**zhotovitel ÚP**“.

Pořizovatel ÚP je orgán územního plánování, vystupuje v přenesené působnosti. Jeho úkolem je zpracovat návrh zadání územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem poté, kdy zastupitelé rozhodli o tom, že se územní plán (nebo jeho změna) vůbec budou pořizovat.

Jelikož Obecní úřad Kochánky není úřadem územního plánování, vykonává územně plánovací činnost podle § 6 odst. 2 zákona 183/2006 Sb., Zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) prostřednictvím úředníka nebo jiné fyzické osoby, kteří splňují kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Z toho důvodu byla uzavřena Příkazní smlouva s paní Ing. Renatou Perglerovou ze dne 8. 9. 2022.

Zhotovitel ÚP tvoří textovou a grafickou část územního plánu, odpovídá za odborné řešení.

Z toho důvodu byla uzavřena Smlouva o dílo s paní Ing. Petrou Halounovou dne 31. 8. 2023.

Bod 2:

Příkazní smlouva nebyla změněna, zrušena nebo nahrazena.

OBEC KOCHÁNKY

Kochánky 201, 294 74 Předměřice nad Jizerou, IČO: 00238040

Bod 3:

Nejedná se o časový nesoulad, viz. vysvětlení rozdílu mezi pořizovatelem ÚP a zhotovitelem ÚP v bodě č. 1. Jedná se o klasický postup – uzavření příkazní smlouvy s pořizovatelem, zpracování Zadání ÚP pořizovatelem a pověřeným zastupitelem a na základě schváleného Zadání ÚP vypsání výběrového řízení na zhotovitele ÚP.

Bod 4:

Nejednalo se o stejné plnění – viz bod č. 1. a č. 3.

Bod 5:

Ano, předmět plnění se lišil – viz bod č. 1.

Bod 6:

Obecní úřad vše prováděl v souladu s běžnou praxí při pořizování ÚP. Nejdříve uzavřel příkazní smlouvu s pořizovatelem, protože Obecní úřad Kochánky není úřadem územního plánování a poté po schválení zadání ÚP vypsalo výběrové řízení na zakázku zhotovitele ÚP.

Bod 7:

Časový harmonogram požadovaných klíčových kroků ve věci pořízení ÚP:

- rozhodnutí zastupitelstva: 8. 9. 2022
- podpis příkazní smlouvy: 8. 9. 2022
- zadání: 20. 7. 2023
- vyhlášení výběrového řízení: 20. 7. 2023
- vyhodnocení výběrového řízení: 9. 8. 2023
- uzavření smlouvy o dílo: 31. 8. 2023
- začátek realizace rozhodnutí zastupitelstva o pořízení ÚP: 8. 9. 2022
- současný stav realizace = nabytí účinnosti ÚP schválením zastupitelstva: 16. 6. 2025

Ing. Andrea Kreclová
Starostka

Na vědomí:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor legislativně právní