



OBEC KOCHÁNKY

Kochánky 201, 294 74 Předměřice nad Jizerou, IČO: 00238040

Č. j.: OUKO-186/2026

Spis. značka: OUKO/S-033/2026

Vyřizuje: Lenka Rybínová, hospodářka

V Kochánkách, 13. 5. 2026

Žadatel:



Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Obec Kochánky (dále jen „obec“), jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím, na základě obdržené žádosti ze dne 28. 4. 2026 (naše č. j. OUKO-179/2026) poskytuje požadované informace dle § 14 zákona o svobodném přístupu k informacím:

- 1) *Smluvní podklady a fakturace: Kopie všech smluv, objednávek a faktur za plnění poskytnutá obcí Kochánky autorizované osobě Ing. Janu Krátkému (případně subjektu, jehož jménem jednal) v období od 1. 1. 2023 do současnosti. Žádost se týká zejména prací na Územním plánu Kochánky (účinnost od 16. 6. 2025) a následného vypracování dokumentu „Doplnění č. 1 k žádosti o stanovisko JES“ pro účely legalizace stavby parkoviště na pozemku parc. č. 90/1.*

Požadované podklady zasíláme v příloze tohoto dopisu.

- 2) *Proces schvalování změn: Informaci o tom, na základě, čího podnětu či odborného doporučení byl do nového územního plánu doplněn regulativ umožňující umístění parkoviště na parc. č. 90/1, přestože se v dané době jednalo o nepovolenou stavbu realizovanou bez povolení a dokumentace.*

Návrh nového územního plánu připravoval autorský kolektiv 5 zpracovatelů, jak je uvedeno v textové části platného územního plánu. Vzhledem k tomu, že se jednalo o kolektivní dílo, obec nemá informaci o tom, jaká konkrétní osoba tuto problematiku řešila.

Obec však doplňuje, že proti tomuto řešení nebyly během pořizování územního plánu vneseny připomínky ani námítky a také zastupitelstvo obce s tímto návrhem souhlasilo.

- 3) *Dokumentace k legalizaci: Kopii stanoviska nebo korespondence od Magistrátu města Mladá Boleslav, ve které mělo být potvrzeno, že technická tvrzení Ing. Krátkého v dokumentaci pro legalizaci stavby na parc. č. 90/1 byla uváděna bez odborných podkladů.*

OBEC KOCHÁNKY

Kochánky 201, 294 74 Předměřice nad Jizerou, IČO: 00238040

Obec předpokládá, že máte na mysli Doplnění č. 1 k žádosti o stanovisko JES ze dne 8. 12. 2025 (v příloze). Žádnými jinými dokumenty ani korespondencí s Magistrátem města Mladá Boleslav obec nedisponuje, vyjma stanoviska JES vydaného dne 6. 1. 2026 Magistrátem města Mladá Boleslav pod č. j. MMMB/135830/2025/OŽP/VeLi/4, k záměru „PARKOVIŠTĚ KOCHÁNKY“ na pozemku p. č. 90/1 v k. ú. Kochánky, které ale již máte k dispozici.

- 4) *Prověření střetu zájmů: Informaci, zda obec jako zadavatel posuzovala možný střet zájmů u Ing. Krátkého, který jako spoluautor územního plánu (nastavující regulativy) současně vypracoval podklady pro legalizaci konkrétní stavby, jež byla s těmito regulativy v rozporu.*

Vzhledem k tomu, že obci nebylo známo, že by Ing. Krátký byl v jakémkoliv střetu zájmů, nebylo nutné střet zájmů zvláště posuzovat.

Ing. Andrea Kreclová
Starostka obce

Přílohy:

Naše faktura č. 24-001-00148

Naše faktura č. 25-001-00038

Naše faktura č. 25-001-00057

Naše faktura č. 25-001-00084

Naše faktura č. 25-001-00123

Naše faktura č. 25-001-00189

Naše faktura č. 25-001-00256

Naše faktura č. 26-001-00066

Plná moc

Doplnění č. 1 k žádosti o stanovisko JES + Stanovisko Povodí Labe