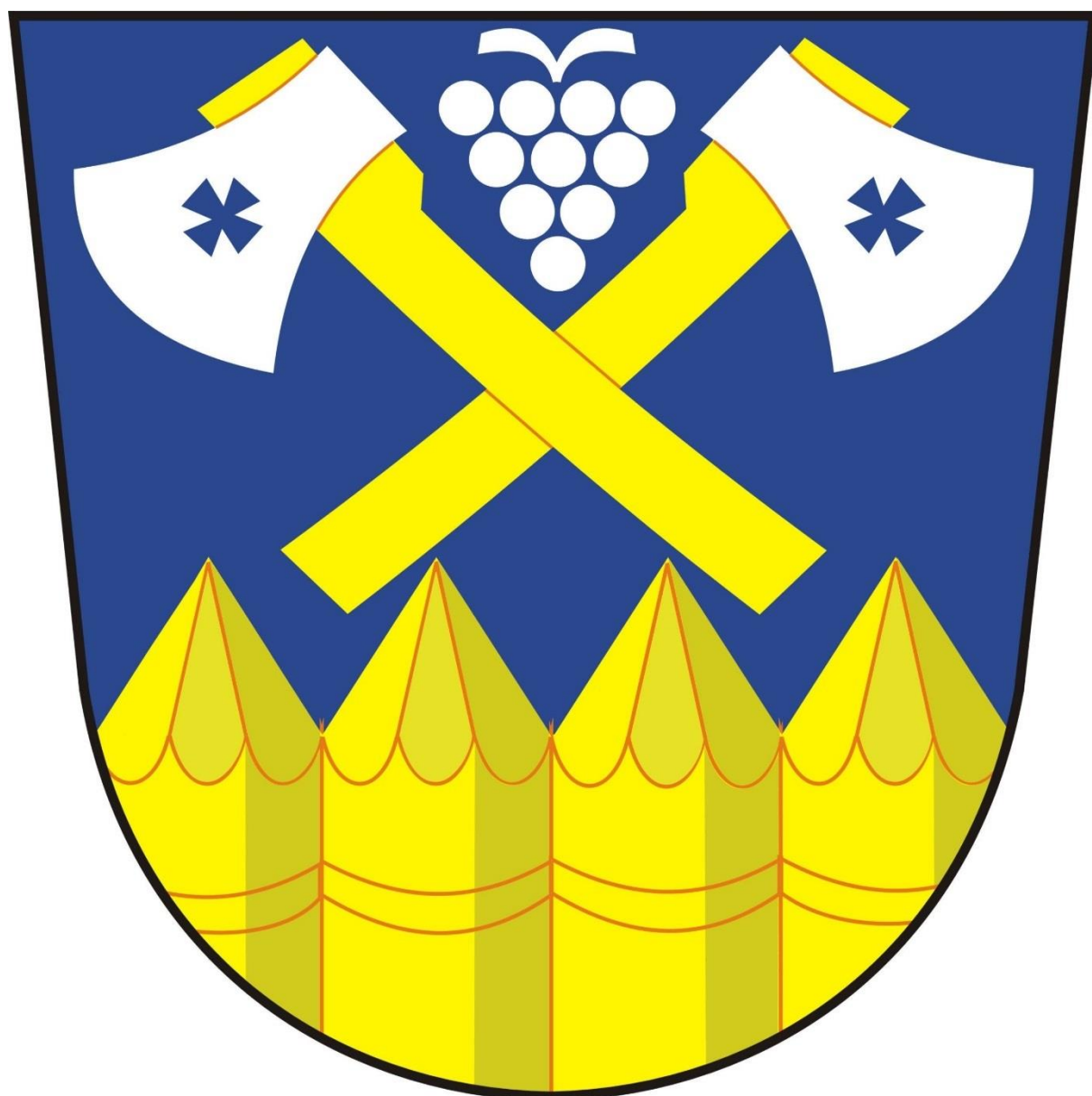


**STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ
PLÁN OBCE KOCHÁNKY
2017-2026**



Obsah

1. Úvod	4
2. Charakteristika obce	5
2.1. Základní údaje	5
2.2. Popis obce a jejího okolí.....	7
2.3. Komunitní život v obci	9
2.4. Infrastruktura obce	14
2.5. Hospodářství obce.....	16
2.6. SWOT analýza	21
3. Rozvojový plán – seznam projektů	24
3.1. Priorita č. 1 – Místní komunikace	24
3.1.1. Rekonstrukce místní komunikace a chodníků.....	24
3.1.2. Rekonstrukce místní komunikace v Kateřinách	24
3.1.3. Rekonstrukce místní komunikace v Žabrově	25
3.1.4. Rekonstrukce místní komunikace na Hůře	25
3.1.5. Rekonstrukce místní komunikace k bytovkám	25
3.1.6. Rekonstrukce místní komunikace pod tarasem	25
3.1.7. Panelová komunikace	25
3.2. Priorita č. 2 – Veřejné osvětlení	26
3.2.1. Rekonstrukce veřejného osvětlení k bytovkám	26
3.3. Priorita č. 3 – Veřejné prostranství	26
3.3.1. Tarasy na Hůře.....	26
3.3.2. Naučná stezka Slepeč	26
3.3.3. Vybudování míst pro pasivní odpočinek	26
3.4. Priorita č. 4 – Životní prostředí.....	27
3.4.1. Rekonstrukce a vyčištění vodotečí v obci.....	27
3.4.2. Revitalizace lesních cest	27
3.4.3. Revitalizace parku a památníku obětem 1. a 2. světové války	27
3.4.4. Obnova biodiverzity v lesním porostu Slepeč.....	27
3.4.5. Obnova výsadby v Karlíku a v Rasovně	28

3.5. Priorita č. 5 – Občanská vybavenost.....	28
3.5.1. Klubovna pro komunitní život v hasičské zbrojnici	28
3.5.2. Nákup komunální techniky pro obec	28
3.5.3. Obecní úřad Kochánky	28
3.5.4. Zlepšení štítku energetické náročnosti a sanace obecního úřadu	28
3.5.5. Rekonstrukce a sanace fasády u budovy MŠ.....	29
3.5.6. Rekonstrukce vchodu, vjezdu a chodníků okolo budovy MŠ	29
3.5.7. Nové oplocení zahrady MŠ	29
3.5.8. Dovybavení MŠ Kochánky	29
3.5.9. Přírodní koupaliště u Jizery v katastru obce Kochánky	30
3.5.10. Obecní knihovna Kochánky	30
3.5.11. Dovybavení SDH Kochánky	30
3.5.12. Elektrifikace hájenky v lese Slepeč.....	30
3.6. Priorita č. 6 – Kultura v obci.....	31
3.6.1. Revitalizace okolí sakrálních staveb.....	31
3.6.2. Divadlo Kochánky	31
3.7. Priorita č. 7 – Územní plán	31
3.7.1. Územní plán obce Kochánky	31

1. Úvod

Strategický rozvojový plán obce Kochánky je základním programovacím a koncepčním dokumentem, prostřednictvím něhož obec plánuje realizaci svých budoucích aktivit v oblasti rozvoje. Aktivity jsou plánovány v horizontu deseti let.

K Strategickému rozvojovému plánu obce bude přihlíženo při plánování investic a sestavování rozpočtu obce. Umožní tak naplňovat vizi obce a přispěje k vylepšení koordinace plánovaných aktivit v obci.

Účel a význam plánu rozvoje:

Hlavním účelem je poskytnout nástroj pro řízení rozvoje obce. To znamená vytvořit harmonogram akcí, systém monitorovacích ukazatelů a navrhnout strukturu financování tak, aby byla zajištěna co nejvyšší míra transparentnosti při řízení rozvoje území.

Plán rozvoje je tedy dokumentem, jehož účelem je řádně a jednoznačně informovat veškeré subjekty (občany i firmy) o záměrech zastupitelstva ohledně směřování budoucího vývoje a ve spolupráci s nimi stanovit dobrovolně závazné mantinely rozvoje, které zabrání schvalování náhodných a nekonceptních akcí, čímž se sníží nejen manažerské riziko současného a budoucího zastupitelstva, ale i všech ostatních subjektů, kteří plánují jakoukoliv činnost v zájmovém území obce.

Dále je plán rozvoje vhodnou pomůckou při řízení financí a rozpočtu obce, která umožňuje snadnější přístup k dotačním zdrojům, protože žadatelé o dotaci umožňuje poukázat, že při realizaci investiční (neinvestiční) akce se nejedná o nahodilou činnost, ale o akci, která je součástí koncepčního rozvoje obce.

Strategický rozvojový plán obce Kochánky by se měl stát otevřeným dokumentem, který bude reagovat na aktuální situaci jak v obci, tak ve společnosti. Zastupitelstvo by mělo tento plán alespoň jednou do roka revidovat a aktualizovat.

Obec si stanovila svoje základní priority:

Priorita č. 1 – Místní komunikace

Priorita č. 2 – Veřejné osvětlení

Priorita č. 3 – Veřejné prostranství

Priorita č. 4 – Životní prostředí

Priorita č. 5 – Občanská vybavenost

Priorita č. 6 – Kultura v obci

Priorita č. 7 – Územní plán

2. Charakteristika obce

2.1. Základní údaje

Kontaktní informace obce:

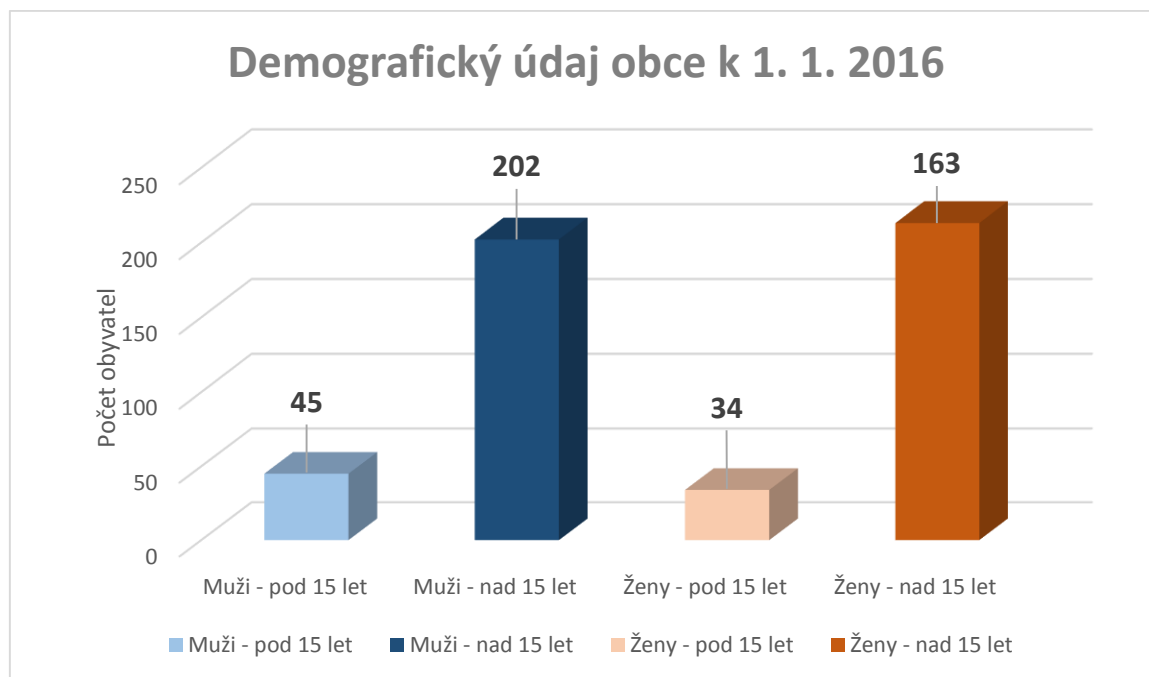
Název:	Obec Kochánky
Adresa:	Kochánky 201, 294 74 Předměřice nad Jizerou
IČO:	00238040
Právní forma:	801 - Obec
OKEČ:	751100 - Všeobecné činnosti veřejné správy
Datum vzniku:	1. 7. 1973
Základní územní jednotka:	536067 - Kochánky
Statutární zástupce:	Ing. Andrea Kreclová, starostka obce

Základní statistické údaje:

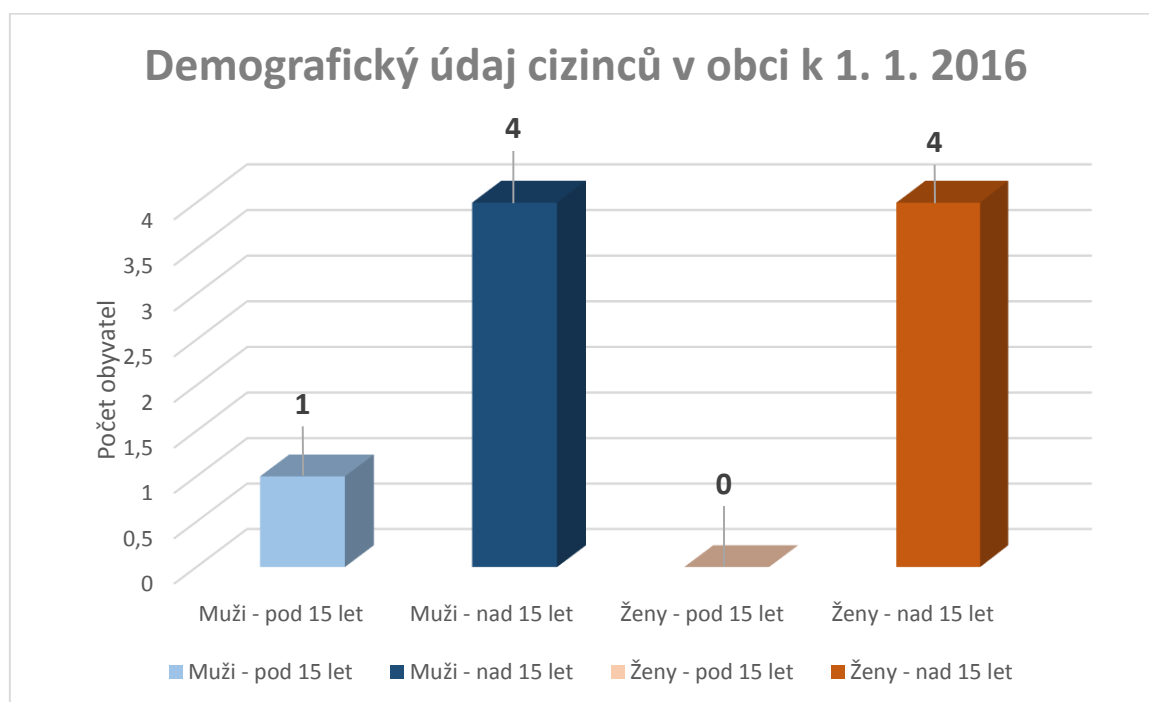
Počet obyvatel k 1. 1. 2016:	444
Pošta:	NE
Mateřská škola:	ANO
Základní škola:	NE
Zdravotnické zařízení:	ANO
Policie:	NE
Stavební úřad:	Městský úřad Benátky nad Jizerou - Stavební úřad
Finanční úřad:	Územní pracoviště v Mladé Boleslavi
Pověřená obec:	Město Benátky nad Jizerou
ORP:	Město Mladá Boleslav

Obyvatelstvo:

V obci v současnosti žije (k 1. 1. 2016) 444 obyvatel. Obyvatelstvo v obci se skládá ze 79 dětí a 365 mladistvých či dospělých. Od roku 1971, kdy počet obyvatel byl kolem 522 lidí, byl zaznamenán slabý pokles obyvatel. Obec má potenciál k opětovnému nárůstu obyvatel. Především díky kvalitnímu prostředí a klidné lokalitě.

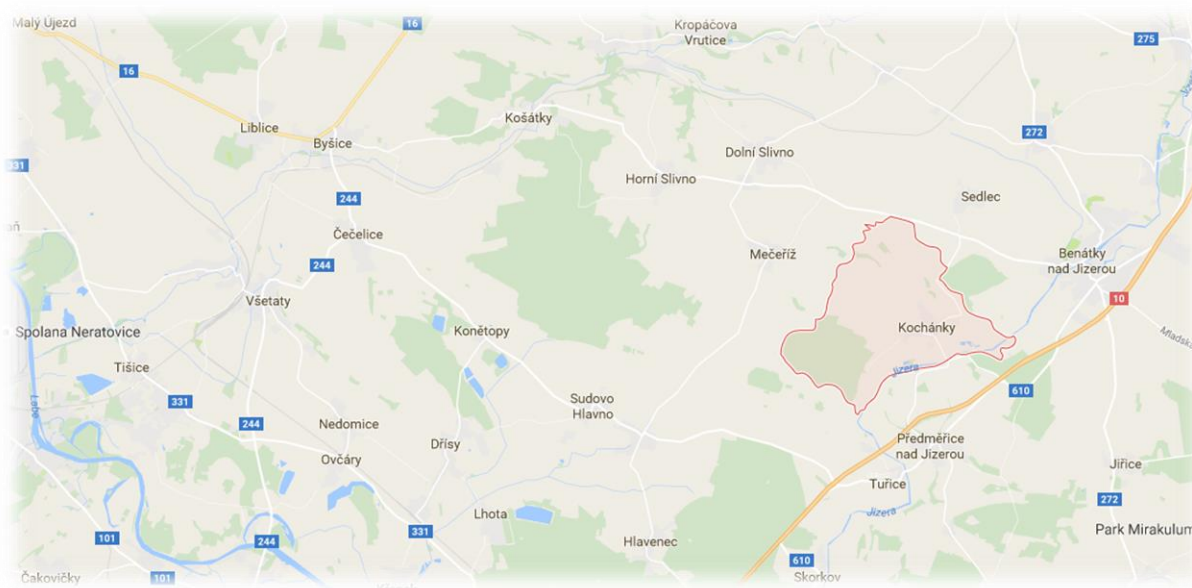


V obci žijí také cizinci, a to s trvalým či přechodným bydlištěm. K 1. 1. 2016 jich je v obci evidováno 9, z toho 5 mužů a 4 ženy.



2.2. Popis obce a jejího okolí

Obec Kochánky leží v jižní části okresu Mladá Boleslav. Okrajem obce protéká významná řeka Jizera, která se vlévá pravobřežně do řeky Labe. Vzdálenost obce od okresního města Mladá Boleslav je 25 km. V blízkosti obce (5 km od jejího středu) leží město Benátky nad Jizerou. Ve vzdálenosti 2 km od obce leží evropská silnice E65 (spojující země Švédsko a Řecko), která je jedním z hlavních tahů na Prahu. I přes přítomnost dálnice je obec položena v klidné lokalitě.



Historie obce Kochánky

V úrodném údolí řeky Jizery, na hlinitých svazích planiny hornoslivenecké, bydlívali praobyvatelé českých zemí již od nejdávnějších dob.

V širokém údolí, kde dnes stojí Obec Kochánky, rozlila se Jizera do mnoha ramen. Na jejichž březích šuměly mohutné duby a buky. Z kmenů těchto stromů vytvořili obyvatelé tohoto kraje brod, přes který vedla i stezka ze severu ke hradiskům ve Staré Boleslavi a Kouřimi.

Těsně nad divokým řečištěm Jizery si zbudoval hrádek kníže Kochan, který přišel se svými lidmi z Pšovského kraje. Kochanova tvrz a lid byly jednou z nejpevnějších a nejtvrdších výsep rodu Pšovců, později Vršovců, sídlících na území dnešního Mělnicka a Roudnicka.

Kronikáři Kosmas a Dalimil ve své kronice vypráví, že když Vršovci povraždili Slavníkovce r. 996 na Libici a pokračovaly nelítostné boje mezi těmito rody, r. 1002 starosta Vršovců, kníže Kochan popuzoval proti pražskému knížeti Oldřichovi. Tím způsobil povstání, při kterém byl kníže Oldřich připraven o trůn. Z toho se usuzuje, že již v tomto roce 1002 kníže Kochan sídlil na svém hrádku, kde byla malá obec Kochánek. Po bídné smrti knížete Kochana byl hrádek zničen. Zbylo pouze několik domků, jejichž obyvatelé se stali rolníky. Tím si také můžeme

Strategický rozvojový plán obce Kochánky

vysvětlit, že když kníže Břetislav I. zakládal Kapitulou staroboleslavskou, daroval jí také krajinu na slivenecké plošině včetně Kochánku. Na místě, kde stával Kochanův hrádek, byl později, kolem r.1330 založen rodem Michalovců panský poplužní dvůr, kterému patřila celá obec. Mimo mlýna, který měl určitá privilegia a patřil rodu Roudnických z Mydlovarů, jehož potomci zde žijí dodnes. Dvůr byl značně rozsáhlý, choval velký počet ovcí a pečoval o rozsáhlé vinice, které prý založil sám Karel IV. Ke dvoru byly povinny robotou i sousední obce Mečeříž a Předměřice a Tuřice. Poněvadž Michalovcům patřilo i panství Brandýské, spadal Kochánek od 14. století pod jeho správu. Jak píše Dr. Prášek ve svých „dějinách brandýského panství“, byl Kochánek po městech a městečkách nejdůležitější a největší osadou brandýského panství.

Jak v minulosti, tak i v současnosti je obec zaměřena na zemědělskou výrobu a drobné podnikání.

Za Rakouska-Uherska a po I. světové válce, tak jako jinde začaly se občané sdružovat do různých spolků, a tak vznikly: Sbor dobrovolných hasičů (1890), Československý červený kříž (1919), Tělocvičný spolek SOKOL Kochánky (1919), Myslivecká jednota (1924).

Největšího rozkvětu se obec dočkala, když se občané, kterých tehdy bylo přes 800, dobrovolně ujali zkrášlení obce. K tomuto účelu byl založen r. 1925 „Okrašlovací spolek“, který vybuodoval nákladné tarasy, schody a parky.

Po roce 1948 došlo i v obci ke sloučení soukromě hospodařících rolníků a vytvoření zemědělského družstva. V roce 1974 pak došlo ke sloučení ZD se sousedícími Předměřicemi nad Jizerou a Benátkami nad Jizerou a vzniklo Zemědělské družstvo „JIZERA“ se sídlem v Předměřicích n.Jiz.

Postupem času byla v obci provedena elektrifikace, vybudován obecní vodovod s vlastním zdrojem vody, zpevněny místní komunikace, zaveden telefon. V novodobém státním uspořádání, spadaly Kochánky střídavě pod správu okresu Brandýs nad Labem nebo Mladá Boleslav. Při reformě veřejné správy v r. 2000, se občané v referendu rozhodli pro setrvání v mladoboleslavském správním území.

2.3. Komunitní život v obci

Obec Kochánky se aktivně podílí na akcích, které se v obci pořádají. Různorodost společenských aktivit, které začleňují všechny věkové kategorie, výrazně přispívají na dobrém jménu obce. Obec celoročně pořádá hned několik událostí, při kterých je možné se dobře bavit a poznat se s ostatními obyvateli.

Hasičská soutěž



Lampionový průvod



Rozsvícení stromečku



Mikulášská nadílka



Pout'



Sázení stromků v lese Slepeč a v Karlíku



Terra-Vari Cup



Staročeské máje



Velikonoční řehtání



2.4. Infrastruktura obce

Kanalizace a čistička odpadních vod (ČOV):

V obci Kochánky je vybudována splašková kanalizace, která slouží k odvádění odpadních vod z území obce.

Větvenou, převážně gravitační splaškovou kanalizaci tvoří hlavní stoky A a B, zaústěné do čistírny odpadních vod na jižním konci obce. Přivedené odpadní vody musí být na vlastní čistírně přečerpávány do technologické části. Stoka A0 je již spojnicí stok A a B těsně před objektem ČOV a dále odvodním potrubím vyčištěných odpadních vod z ČOV do recipientu.

Soustava stok A, AB, AC, AD, AE, AF a AG odvodňuje sever a východ obce, a naopak soustava stok B, BA, BB, BC, BD, BE a BF odvodňuje střed a západní část obce.

Na stoce AG v místní části Kateřinky je situována přečerpací stanice odpadních vod ČS-1; na stoce BB 1-1 v místní části Žabrov je situována přečerpací stanice odpadních vod ČS-2.

U rodinných domů, které mají septiky a žumpy výškově níž, než vedená kanalizace jsou realizovány domovní čerpací stanice DČ 1-5. Tyto domovní čerpací stanice jsou v majetku i správě majitelů jednotlivých nemovitostí. Stoky jsou kompletně zhotoveny v provedení PVC – DN 250 a 300. Výtlaky z přečerpacích stanic odpadních vod jsou zhotoveny z PVC – DN 90.

Odvodnění komunikací z oblasti obce Kochánky je řešeno stávající nesoustavnou a pouze částečnou dešťovou kanalizací, která je ve správě obce. Z větší části odtékají dešťové vody samovolně terénem a rigoly.

Veřejný vodovod:

Zásobení pitnou vodou je realizováno převážně z vodovodu pro veřejnou potřebu, minimálně též z několika lokálních podzemních zdrojů (studní místního zásobování). Obec má vlastní zdroj vody.

Místní komunikace:

Obcí probíhá silnice III/2729 (spojující obce Kochánky – Předměřice nad Jizerou). Obec má rozsáhlou síť místní komunikace, u které se počítá, v některých částech obce, s rekonstrukcí. Obsluhu zastavěného území v jádru obce zajišťují místní obslužné komunikace a účelové cesty.

V obci a její blízkosti se nachází autobusové zastávky se spoji:

- 260011 (Benátky nad Jizerou – Tuřice), autobus jezdí 7x v pracovních dnech.
- 281121 (Benátky nad Jizerou–Brandýs nad Labem – Stará Boleslav), autobus jezdí 1x v pracovních dnech.
- 431 (Benátky nad Jizerou – Lysá nad Labem), autobus jezdí 4x v pracovních dnech.
- 260812 (Benátky nad Jizerou – Praha – Černý Most), autobus jezdí 10x v pracovních dnech a 2x v sobotu.

Strategický rozvojový plán obce Kochánky

Nejbližší stanicí českých drah je ve městě Lysá nad Labem.

I přesto, že je obec položena ve velice klidné lokalitě, má ve své blízkosti možnost napojení na dálnici D11, ve vzdálenosti 7 km od středu obce. Dálnice D11 je vhodným tahem na hlavní město Prahu. Dálnice spojuje hlavní město Prahu s městem Turnov.

Občanská vybavenost:

Obec podporuje vznik různých spolků, které mohou využívat občané. Jedná se především o Sbor dobrovolných hasičů, Myslivecké sdružení „Slepeč“ Kochánky, TJ Sokol, Zahrádkářský spolek Kochánky, Honební společenstvo Kochánky a Český rybářský svaz.

V obci jsou také podnikatelské subjekty, které zkvalitňují život v obci, mezi ně patří smíšená prodejna v soukromém vlastnictví, ordinace praktického lékaře, účetní, kadeřnictví, výroba dortů a cukrovinek, opravárna praček, myček a sporáků, těžba a přibližování dřeva, klempířství, penzion s restaurací, zahradnictví a soukromí zemědělci.

Mateřská škola Kochánky

Mateřská škola Kochánky je jednotřídní obecní školou s kapacitou 21 dětí. Leží na okraji obce Kochánky v budově, která již dříve k těmto účelům sloužila. Na budovu školy navazuje nově zrekonstruovaná zahrada, ve které je umístěno několik dětských herních prvků a velké pískoviště. Vzhledem k tomu, že mateřská škola se nachází na okraji obce, je položena v blízkosti k přírodě.

2.5. Hospodářství obce

Zastupitelstvo obce se skládá ze 7 členů a vedení obce zastává starostka spolu s dvěma místostarosty.

Samospráva obce:

Vedení obce:	
Starostka obce	Ing. Andrea Kreclová
I. Místostarosta obce	Pavel Urban
II. Místostarosta obce	Miroslav Urban

Zastupitelstvo obce:
Josef Ulman
Ing. Veronika Cerhová
Jiří Vaňousek
Milan Křivánek

Finanční výbor obce:	
Ing. Veronika Cerhová	Předsedkyně výboru

Kontrolní výbor obce:	
Jiří Vaňousek	Předseda výboru

Protipovodňová komise obce:	
Josef Ulman	Předseda výboru

Vydané vyhlášky, nařízení a směrnice:

Obecně závazná vyhláška č.1/2016

- o zákazu podomního a pochůzkového prodeje v obci Kochánky

Obecně závazná vyhláška č.5/2012

- o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Obecně závazná vyhláška č.4/2012

- o zrušení obecně závazné vyhlášky č. 7/2009, kterou se stanovuje místní koeficient pro výpočet daně z nemovitosti

Obecně závazná vyhláška č.3/2012

- o místním poplatku z ubytovací kapacity

Obecně závazná vyhláška č.2/2012

- o zrušení obecně závazné vyhlášky č. 5/2010, kterou se stanovuje místní poplatek z ubytovací kapacity

Obecně závazná vyhláška č.1/2012

- o zrušení obecně závazné vyhlášky č. 1/2011, kterou se stanovuje místní poplatek za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené MF ČR podle jiného právního předpisu

Obecně závazná vyhláška č.4/2010

- o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt

Obecně závazná vyhláška č. 2/2010

- o místním poplatku ze psů

Obecně závazná vyhláška č. 1/2010

- o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Obecně závazná vyhláška č. 6/2009

- o změně obecně závazné vyhlášky č. 3/2005 o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě v obci

Strategický rozvojový plán obce Kochánky

Obecně závazná vyhláška č. 1/2008

- o stanovení "Požárního řádu" obce

Obecně závazná vyhláška č. 1/2006

- o závazných částech změny č. 1 územního plánu obce Kochánky

Obecně závazná vyhláška č. 3/2005

- o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě

Obecně závazná vyhláška č. 2/2005

- o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace

Obecně závazná vyhláška č. 6/2004

- o závazných částech územního plánu

Obecně závazná vyhláška č. 5/2004

- o změně OZV č. 3/2004 o místním poplatku za odpady

Obecně závazná vyhláška č. 4/2004

- o pravidlech pro pohyb psů a veřejného pořádku v obci

Obecně závazná vyhláška č. 3/2001

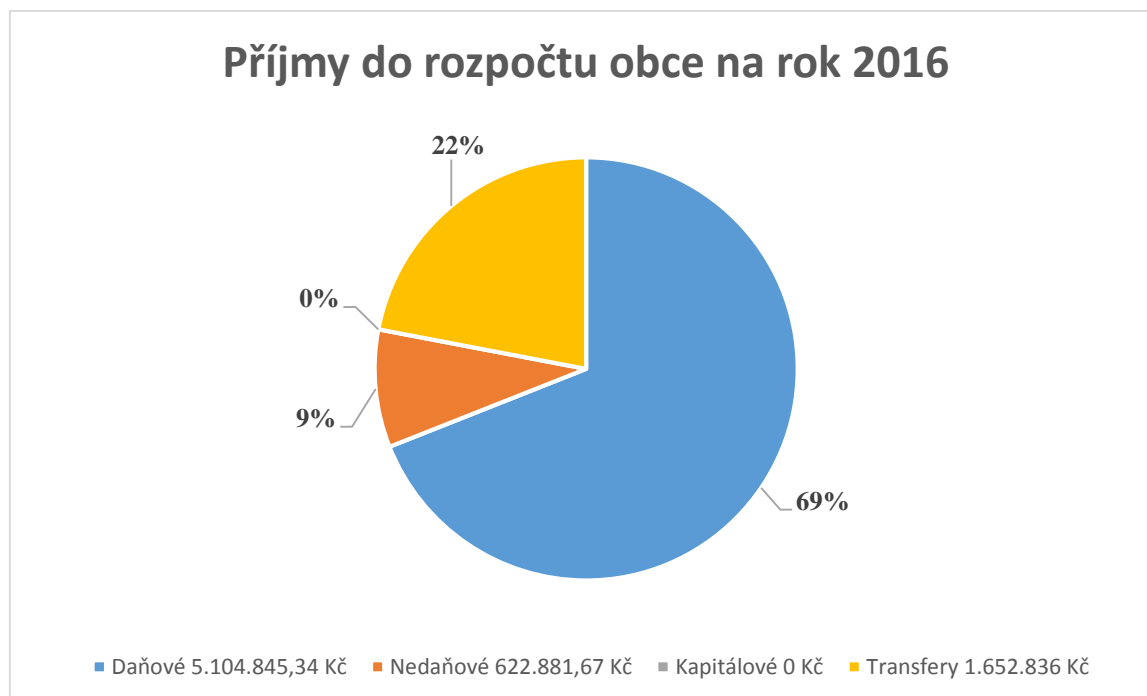
- o místním poplatku za odvoz komunálního odpadu

Nářízení č.4/2005

- o stanovení rozsahu, způsobu a lhůty odstraňování závad ve schůdnosti místních komunikací

Rozpočet obce:

Na rok 2016 si obec Kochánky schválila rozpočet o výši 7.380.563,01,- Kč. Schválený rozpočet obce se skládá z daňových (5.104.845,34,- Kč), nedaňových (622.881,67,- Kč) a přijatých transferů (1.652.836,- Kč).



Obec ze svého rozpočtu na rok 2016 plánuje vydat své prostředky především na posílení obecní infrastruktury a institucí, a to následovně:

Výdaje za rok 2016:

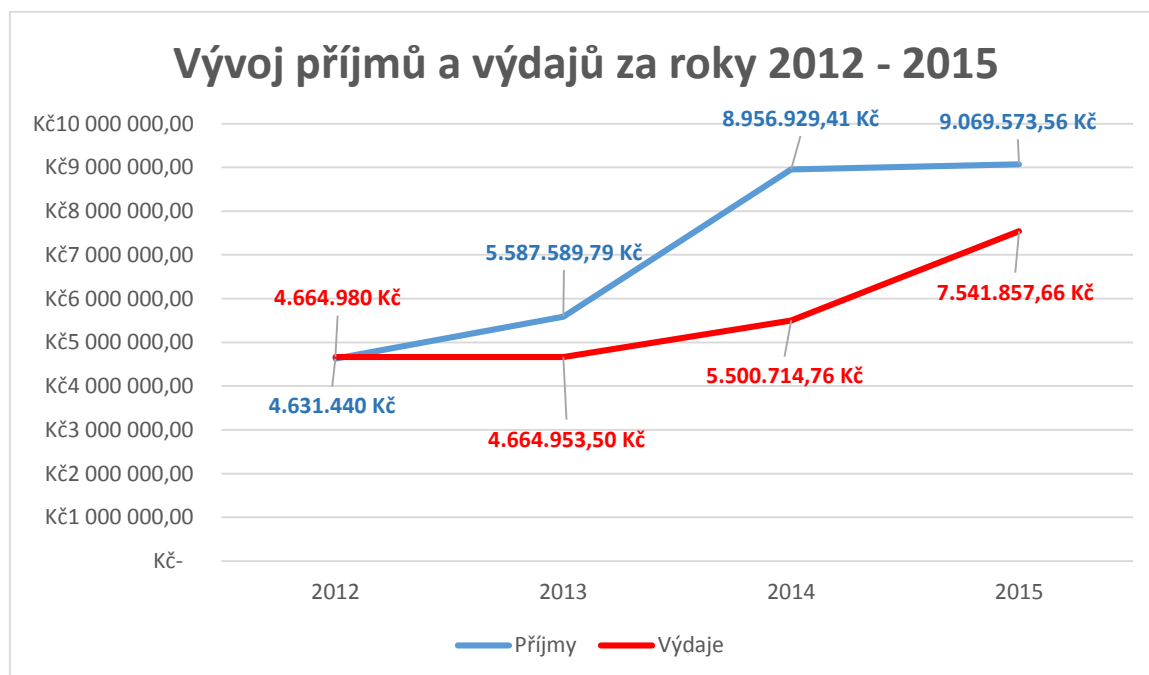
Pěstební činnost	396.000 Kč
Silnice	1.100.000 Kč
Provoz veřejné silniční dopravy	95.350 Kč
Odvádění a čištění odpadních vod	150.000 Kč
Mateřská škola	400.000 Kč
Činnosti knihovnické	14.000 Kč
Zachování a obnova kulturních památek	70.000 Kč
Rozhlas a televize	20.000 Kč
Ostatní záležitost kultury, církví a sděl. prostředků	66.000 Kč
Ostatní tělovýchovná činnost	30.000 Kč
Ostatní zájmová činnost a rekreace	62.000 Kč
Veřejné osvětlení	115.500 Kč
Územní plánování	150.000 Kč
Sběr a svoz nebezpečných odpadů	19.000 Kč

Strategický rozvojový plán obce Kochánky

Sběr a svoz komunálních odpadů	270.000 Kč
Sběr a svoz ostatních odpadů	95.000 Kč
Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana	800.000 Kč
Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	78.000 Kč
Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny	7.000 Kč
Požární ochrana – dobrovolná část	91.600 Kč
Zastupitelstvo obce	733.136 Kč
Činnost místní správy	1.859.977,01 Kč
Obecné výdaje z finančních operací	188.000 Kč
Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	1.549.136 Kč
Výdaje celkem	8.359.699,01 Kč

Financování za rok 2016:

Změna stavu krátkod. prostředků na bank. účtech	1.549.136,00 Kč
Uhrazené splátky dlouhodobých	-570.000,00 Kč
Financování celkem	979.136,00 Kč



Obec Kochánky již několik let má přebytkový či vyrovnaný rozpočet, což je jasným důkazem dobrého hospodaření s penězi zastupitelstvem obce. Obec se snaží získávat finanční prostředky z dotačních fondů, které pomáhají ke zkvalitnění života v obci a posílení obecní infrastruktury.

Obec je tedy schopna financovat případné spoluúčasti dané dotačními fondy.

2.6. SWOT analýza

Analýza silných a slabých stránek je standardní metodou strategického řízení subjektu (firmy, obce, neziskové organizace i sportovního klubu). Vychází z rozpoznání vnitřních slabých a silných stránek (předností daného subjektu) i z pochopení vnějších příležitostí a hrozeb, kterým musí v současné době i v nejbližší budoucnosti pravděpodobně čelit. Základní myšlenka vychází z rozdělení vnitřních faktorů na silné a slabé stránky a z rozdělení vnějších faktorů na příležitosti a hrozby. Tudíž i my jsme SWOT analýzu zvolili jako vhodnou metodu k poznání kritických oblastí obce, které bude potřeba řešit.

Metoda má své opodstatnění z následujících důvodů:

- je obecně známá, informace o situaci v organizaci členěné podle SWOT jsou jasné a přehledné;
- není příliš náročná na čas spojený se sběrem dat;
- metoda se sice jeví jako příliš statická, ale v současných podmínkách obce (údaje, jež jsou k dispozici) nebylo možné jinou analýzu použít.

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Obec položená ve velice dobré krajině v blízkosti pověřeného města Benátky nad Jizerou a v dobré dostupnosti do hlavního města Prahy • Poloha blízko významného dopravního tahu na Prahu – dálnice D10 (E65) • Dostupnost do Prahy cca 40 min. jízdy autem; 40–60 min. jízdy autobusem • Tradice pořádání akcí pro obyvatele • Úzká spolupráce stávajících zastupitelů a jejich ochota řešit stávající problémy • Zlepšování řízení obce • Dostupné způsoby informování obyvatel – webová stránka obce • Vzhledem k velikosti obce, je dobrá občanská vybavenost 	<ul style="list-style-type: none"> • V některých částech špatný stav komunikací a chodníků • Špatný stav fasády u budovy MŠ, který může ohrožovat bezpečnost dětí
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Rekonstrukce místních komunikací • Rekonstrukce chodníků • Rekonstrukce veřejného prostranství • Zlepšování životního prostředí v obci • Zkvalitňování občanské vybavenosti – posilování mateřské školky a obecního úřadu. • Posílení kulturního přínosu v obci pomocí divadelních představení a revitalizací okolí sakrálních staveb 	<ul style="list-style-type: none"> • Nezískání dostatku grantových finančních prostředků, což povede k neuskutečnění plánovaných akcí • Zájem občanů především o vlastní prospěch bez ohledu na jiné věkové skupiny a celkové složení obyvatel obce • Předpoklad nižšího výběru daní, který může vést ke snižování financím obcím • Trvalé stížnosti a jejich neřešení; nečinnost OÚ • Nespokojenost a nezájem občanů při vytváření lepšího prostředí v obci i jejím blízkém okolí, pomalé a nedostatečné sdělování informací a šíření nepodložených fám • Občané se nepřihlásí k trvalému pobytu, což znamená pro obec výrazné finanční ztráty • Ztráta důvěry v řídicí strukturu obce • Zkreslování situací a skutečností • Zvyšující se byrokracie ve státní správě, která se musí nutně odrazit v nepřiměřené byrokracii v obci • Neochota občanů plnit zákonem dané povinnosti (platby za svoz odpadu, poplatky za psy apod.) • Nevraživost mezi samotnými občany obce

K tomu, aby se příležitosti mohly přetavit do podoby cílů a jejich následné realizace je potřeba získat co nejširší základnu občanů a k tomu zaměřit i činnost zastupitelů a ostatních sdružení (spolků) v obci. K tomuto je potřeba především a kromě jiného mít neustále na paměti:

- Přístup k novým poznatkům (zejména o grantech a dotacích, ale i nových zákonech dalších předpisech, které ovlivňují práci zastupitelů a dění v obci), neustálé vzdělávání a dotahování věcí do zdárného konce
- Aktivní řízení, nebát se vystupovat rozhodně, pokud je to v zájmu VŠECH občanů obce
- Převádění zbývajících rezerv
- Upevňování povědomí o činnosti OÚ u občanů
- Odpovědnost jednotlivců (zastupitelů a dalších osob, podílejících se na rozvoji obci)
- Společenský život, kulturní a sportovní setkávání
- Analýza stavu – hodnocení průběhu a stavu jednotlivých akcí

3. Rozvojový plán – seznam projektů

Základní priority obce Kochánky:

Priorita č. 1 – Místní komunikace

Priorita č. 2 – Veřejné osvětlení

Priorita č. 3 – Veřejné prostranství

Priorita č. 4 – Životní prostředí

Priorita č. 5 – Občanská vybavenost

Priorita č. 6 – Kultura v obci

Priorita č. 7 – Územní plán

3.1. Priorita č. 1 – Místní komunikace

3.1.1. Rekonstrukce místní komunikace a chodníků

Období realizace: 2017

Stručný popis projektu: Rekonstrukce místní komunikace a chodníků od hlavní silnice k domu pana Horáka

Předpokládaná výše: 2.000.000,- Kč

Financování rekonstrukce místní komunikace: z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 50%

Financování rekonstrukce chodníků:

- a) z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 90%
- b) z fondu Středočeského kraje + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 90%

3.1.2. Rekonstrukce místní komunikace v Kateřinách

Období realizace: 2018–2026

Stručný popis projektu: Rekonstrukce místní komunikace v Kateřinách

Financování: z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 50%

3.1.3. Rekonstrukce místní komunikace v Žabrově

Období realizace: 2018–2026

Stručný popis projektu: Rekonstrukce místní komunikace v Žabrově

Financování: z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 50%

3.1.4. Rekonstrukce místní komunikace na Hůře

Období realizace: 2018–2026

Stručný popis projektu: Rekonstrukce místní komunikace na Hůře

Financování: z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 50%

3.1.5. Rekonstrukce místní komunikace k bytovkám

Období realizace: 2018–2026

Stručný popis projektu: Rekonstrukce místní komunikace k bytovkám

Financování: z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 50%

3.1.6. Rekonstrukce místní komunikace pod tarasem

Období realizace: 2018–2026

Stručný popis projektu: Rekonstrukce místní komunikace pod tarasem

Financování: z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 50%

3.1.7. Panelová komunikace

Období realizace: 2018–2026

Stručný popis projektu: Vypořádání majetkových záležitostí s majiteli pozemků

Financování: z vlastních zdrojů

3.2. Priorita č. 2 – Veřejné osvětlení

3.2.1. Rekonstrukce veřejného osvětlení k bytovkám

Období realizace: 2017

Stručný popis projektu: Výměna lamp za halogenové osvětlení – poslední etapa v obci

Předpokládaná výše: 500.000,- Kč

Financování: z národního programu EFEKT ministerstva průmyslu a obchodu (MPO) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že by dotace měla být ve výši až 70%

3.3. Priorita č. 3 – Veřejné prostranství

3.3.1. Tarasy na Hůře

Období realizace: 2017–2026

Stručný popis projektu: Revitalizace, výstavba a rekonstrukce tarasů na Hůře

Financování: z fondu Středočeského kraje + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 90%

3.3.2. Naučná stezka Slepeč

Období realizace: 2017–2020

Stručný popis projektu: Umístění informačních tabulí v chráněném území a rozmístění laviček u naučné stezky v lese Slepeč

Financování: z fondu Středočeského kraje + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 90%

3.3.3. Vybudování míst pro pasivní odpočinek

Období realizace: 2018–2022

Stručný popis projektu: Vybudování a výsadba veřejné zeleně v Karlíku a v intravilánu obce pro pasivní odpočinek. Pro seniory rozmístění laviček

Financování: z národního programu Ministerstva zemědělství + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 70%

3.4. Priorita č. 4 – Životní prostředí

3.4.1. Rekonstrukce a vyčištění vodotečí v obci

Období realizace: 2017–2026

Stručný popis projektu: Rekonstrukce a vyčištění vodotečí v obci, a to z důvodů přívalových dešťů, které zaplavují pozemky a budovy

Financování: z Operačního programu životního prostředí (OPŽP) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 80%

3.4.2. Revitalizace lesních cest

Období realizace: 2018–2025

Stručný popis projektu: Oprava a rekonstrukce lesních cest v lokalitě Slepeč v katastru obce Kochánky

Financování: z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova (PRV) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 80%

3.4.3. Revitalizace parku a památníku obětem 1. a 2. světové války

Období realizace: 2017

Stručný popis projektu: Vyčištění památníků obětem 1. a 2. světové války a revitalizace parku u obecního úřadu (pokácení vzrostlých stromů, které ohrožují památník a výsadba nového parku dle výsadbového plánu)

Předpokládaná výše: 250.000,- Kč

Financování revitalizace parku: z Operačního programu životního prostředí (OPŽP) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 60%

Financování revitalizace památníku: z národního programu Ministerstva zemědělství + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 70%

3.4.4. Obnova biodiverzity v lesním porostu Slepeč

Období realizace: 2017–2026

Stručný popis projektu: Vysazování původních dřevin v lese Slepeč

Financování: z Operačního programu životního prostředí (OPŽP) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 85%

3.4.5. Obnova výsadby v Karlíku a v Rasovně

Období realizace: 2017–2018

Stručný popis projektu: V Karlíku obnova větrolamu, vysazením topolů a v Rasovně výsadba ovocných stromů

Financování: z Operačního programu životního prostředí (OPŽP) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 80%

3.5. Priorita č. 5 – Občanská vybavenost

3.5.1. Klubovna pro komunitní život v hasičské zbrojnici

Období realizace: 2017–2018

Stručný popis projektu: Vybudování klubovny pro komunitní život v nově zrekonstruované půdě hasičské zbrojnice

Předpokládaná výše: 550.000,- Kč

Financování: z fondu Středočeského kraje + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 90%

3.5.2. Nákup komunální techniky pro obec

Období realizace: 2017–2020

Stručný popis projektu: Pořízení traktoru s valníkem

Financování: z vlastních zdrojů

3.5.3. Obecní úřad Kochánky

Období realizace: 2017–2020

Stručný popis projektu: Modernizace kanceláře obecního úřadu

Financování: z fondu Středočeského kraje + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 90%

3.5.4. Zlepšení štítku energetické náročnosti a sanace obecního úřadu

Období realizace: 2020–2026

Stručný popis projektu: Rekonstrukce vnějšího pláště budovy a podřezání budovy (sanace)

Financování: z Operačního programu životního prostředí (OPŽP) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 40%

3.5.5. Rekonstrukce a sanace fasády u budovy MŠ

Období realizace: 2018–2026

Stručný popis projektu: Z důvodu, že mateřská škola Kochánky sídlí ve staré historické budově, je potřeba opravit vnější plášť budovy (fasáda opadáva a je nebezpečná pro děti, které si hrají na zahradě školky). Touto rekonstrukcí dojde i ke zlepšení štítku energetické náročnosti budovy

Financování: z fondu Středočeského kraje + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 90%

3.5.6. Rekonstrukce vchodu, vjezdu a chodníků okolo budovy MŠ

Období realizace: 2018–2026

Stručný popis projektu: Mateřská škola Kochánky je nově zrekonstruovaná školka, kde již nezbyly finanční prostředky na opravu zpevněných ploch v areálu zahrady MŠ. Děti, z toho důvodu nemohou využívat hračky rozvíjející pohybovou aktivitu dětí – jako jsou odrážedla a koloběžky

Financování: z fondu Středočeského kraje + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 90%

3.5.7. Nové oplocení zahrady MŠ

Období realizace: 2018–2026

Stručný popis projektu: Mateřská škola Kochánky má již zastaralé a nevyhovující oplocení zahrady školky, která přiléhá k budově MŠ. Z důvodů bezpečnosti dětí je vhodná oprava a zároveň revitalizace zeleně zahrady v okolí oplocení

Financování: z fondu Středočeského kraje + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 90%

3.5.8. Dovybavení MŠ Kochánky

Období realizace: 2017–2018

Stručný popis projektu: Po rekonstrukci Mateřské školy z dotace EU nezbyly již prostředky na dovybavení. Je zapotřebí školku dovybavit žaluziemi v ložnici dětí, vestavěnými skříněmi pro ukládání školního vybavení a materiálu

Financování: z fondu Středočeského kraje + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 90%

3.5.9. Přírodní koupaliště u Jizery v katastru obce Kochánky

Období realizace: 2017–2020

Stručný popis projektu: Na pozemku obce – číslo parcely 200/51 by obec ráda zrealizovala novou přírodní písečnou pláž a molo na řece Jizeře, které zde již v minulosti bylo a místní rodáci na něho vzpomínají. Je to v rámci utužování a obnov tradic venkova

Financování: z fondu Středočeského kraje + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 90%

3.5.10. Obecní knihovna Kochánky

Období realizace: 2017–2018

Stručný popis projektu: Obnova a rozšíření knižního fondu. Vybavení knihovny novým mobiliářem

Financování: z fondu Středočeského kraje + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 90%

3.5.11. Dovybavení SDH Kochánky

Období realizace: 2018–2020

Stručný popis projektu: Pro mimořádné situace pro sbor dobrovolných hasičů by obec ráda pořídila elektrocentrálu

Financování: z fondu Středočeského kraje + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 90%

3.5.12. Elektrifikace hájenky v lese Slepeč

Období realizace: 2020–2026

Stručný popis projektu: Zavedení elektrické energie do hájovny

Financování: z vlastních zdrojů

3.6. Priorita č. 6 – Kultura v obci

3.6.1. Revitalizace okolí sakrálních staveb

Období realizace: 2017

Stručný popis projektu: Obnova a revitalizace přilehlého místa křížů v katastru obce Kochánky [místa u vodárny, na návsi, na Svat'áku (u hřiště), křížek Prágrových]

Předpokládaná výše: 150.000,- Kč

Financování: z fondu Středočeského kraje + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 90%

3.6.2. Divadlo Kochánky

Období realizace: 2017–2020

Stručný popis projektu: V obci již 4 divadelní sezony HRAJE a působí v Kochánkách divadelní spolek Kašpar, který uvádí svá divadelní představení pro dospělé z Celetné i v Kochánkách. Pro děti pořádá loutková divadla. Pro zlepšení prožitku diváka, by obec ráda pořídila nové vybavení "jeviště" a divácké židle do "hledišť" a zatemnění oken žaluziemi v "sále"

Financování: z fondu Středočeského kraje + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 90%

3.7. Priorita č. 7 – Územní plán

3.7.1. Územní plán obce Kochánky

Období realizace: 2017–2020

Stručný popis projektu: Pořízení nového územního plánu obce Kochánky

Financování: z: národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) + spolufinancování obce. V současné chvíli se předpokládá, že dotace by měla být ve výši až 50%

Zastupitelstvo obce usilovně pracuje na sestavování a plnění obecních priorit, které si dávají za cíl zkvalitňovat život v obci. Všeobecně se počítá s dalším nárůstem prioritních oblastí a aktualizací tohoto strategického rozvojového plánu. Zastupitelstvo obce je seznámeno s možnostmi získávání dotací ze strukturálních a národních fondů a věří, že je obec Kochánky schopna tyto možnosti využít.

Strategický rozvojový plán obce Kochánky

Strategický rozvojový plán obce Kochánky

byl schválen zastupitelstvem obce dne 1. 12. 2016; dokument Usnesení zastupitelstva obce Kochánky č. 30/2016

Ing. Andrea Kreclová
Starostka obce Kochánky