

Obecní úřad
Kochánky 201
294 74 p. Předměřice nad Jizerou.

Dobrý den,

žádám Vás tímto na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí informace, vzhledem k tomu, že veřejné parkoviště je již vybudované a určitě neslouží k účelu uváděnému v odpovědi Č. j.: OUKO-033/2024 (*parkoviště v rámci provedených oprav a udržovacích prací místní komunikace ev. č. 15c na poz. p. č. 90/1;*) **což je zřejmé z užívání parkoviště** a provedených prací při vybudování veřejného parkoviště a Vaše odpověď se **nezakládá na pravdě**.

- 1) Žádám tímto o zaslání „Stavebního povolení „jehož součástí bude projektová dokumentace
- 2) *Jakým způsobem budete řešit, že se parkoviště nachází částečně na pozemku 81/3 a zároveň tímto žádám tímto o zaslání kopie kolaudačního souhlasu.*
- 3) Informaci, proč jsem o stavbě parkoviště nebyl informován

Každé parkoviště vyžaduje stavební povolení (+ územní rozhodnutí). Parkoviště je především zdrojem hluku, kde dotčený orgán je Krajská hygienická stanice. V takové situaci by mohl stavební úřad uložit obci povinnost provést nezbytné úpravy parkoviště, a to za účelem ochrany sousedních pozemků před hlukem (jak to vyplývá z § 137/1 písm. a) stavebního zákona). Jestliže je parkoviště přímo na sousedním pozemku, tak jsem účastník řízení.

Dle § 1004 občanského zákoníku platí, že je-li držitel prováděním stavby ohrožen v držbě nemovité věci nebo může-li se pro to důvodně obávat následků uvedených v § 1013 občanského zákoníku (např. obtěžování nadměrnou prašností, hlučností apod.), může se ohrožený držitel domáhat zákazu provádění stavby.

*V tomto ohledu je proto velmi důležité, že jsem **nevěděl**, že jsem se stal účastníkem územního a stavebního řízení, a proto jsem v rámci těchto řízení nemohl vznést své námítky.*

Dle § 1020 občanského zákoníku dále platí, že má-li pro to vlastník pozemku rozumný důvod, může požadovat, aby se soused zdržel zřizování stavby na sousedním pozemku v těsné blízkosti společné hranice pozemků.

Toto ustanovení se však nepoužije, pokud si soused-stavebník pro svůj stavební záměr opatřil příslušné přivolení stavebního úřadu (např. stavební povolení), v těchto případech lze aplikovat shora zmíněný § 1004 občanského zákoníku.

- podle § 109 písm. e) a § 110 odst. 7 stavebního zákona (vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm – identifikován parcelním číslem pozemku)

Účastníkem stavebního řízení je

a) stavebník,

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Informaci žádám poskytnout v elektronické formě prostřednictvím datové schránky.

Děkuji za odpověď

