

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

k zajištění pořízení

„Územního plánu Kochánky“

uzavřená podle § 2430 a následujících občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Příkazce: **Obec Kochánky**

se sídlem: Kochánky 201, 284 74 Předměřice nad Jizerou

zastoupená starostou obce Ing. Andreou Kreclovou

IČ: 00 238 040

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 0482541319/0800

Příkazník: **Ing. Renata Perglerová**

Denisova 827, 250 82 Úvaly

IČ: 451 108 91, DIČ CZ5854211253

bankovní spojení: KB, a. s., pobočka Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

číslo účtu: 

(dále též smluvní strany)

II. Předmět smlouvy

- (1) Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených pro příkazce vykoná a zajistí pořizovatelské činnosti směřující k pořízení Územního plánu Kochánky pro obec Kochánky.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

- (1) Pořizovatelskou činnost bude příkazník vykonávat v souladu a v rozsahu dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
- (2) Pořizovatelskou činnost podle této smlouvy bude příkazník vykonávat v časovém režimu dle výše uvedených právních předpisů. Dodržení termínů plnění je však plně závislé na řádném a včasném spolupůsobení příkazce, které bylo ujednáno v této smlouvě. Po dobu prodloužení příkazce není příkazník v prodloužení s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy.
- (3) Dodržení obsahu a rozsahu předmětu smlouvy je však závislé na řádném a včasném spolupůsobení příkazce, které bylo ujednáno ve smlouvě.

IV. Doba plnění

- (1) Tato nabývá účinnosti dnem, kdy bude podepsána oběma smluvními stranami a je uzavírána na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025. Pokud by do uvedeného data nebylo veškeré plnění dle této smlouvy příkazci poskytnuto, příkazce má právo požadovat uzavření dodatku k této smlouvě, kterým se účinnost smlouvy prodlouží na dobu nezbytně nutnou. Příkazník se zavazuje za uvedených podmínek zmíněný dodatek ke smlouvě uzavřít.

- (2) Příkazník se zavazuje, že pořizovatelskou činnost zahájí do 7 dnů od podpisu této smlouvy, nejdříve však poté, co příkazce příkazníkovi předá veškeré nutné podklady.

V. Způsob plnění předmětu smlouvy

- (1) Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce předanými mu ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny a stanovisky dotčených orgánů. Příkazník bude důsledně zařizovat celý předmět smlouvy včetně souvisejících věcí.
- (2) Od pokynů příkazce se příkazník nemůže odchýlit bez jeho předběžného souhlasu. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody nebo které by vedly k porušení právních předpisů. V případě, že příkazce přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu, která příkazci vznikne.
- (3) Odborné činnosti podle této smlouvy je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy příkazce.
- (4) Předmět plnění ujednaný v této smlouvě je splněn řádným vykonáním činnosti, k níž se příkazník zavázal v článku II. této smlouvy.
- (5) Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce.
- (6) Příkazník je vázán povinností mlčenlivosti o veškerých zákonem chráněných skutečnostech, s nimiž při výkonu činnosti podle této smlouvy přijde do styku.
- (7) Příkazník bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat příkazce.
- (8) V případě, že se povinnosti příkazníka dostanou do rozporu se zájmy příkazce je příkazník povinen s příkazcem neprodleně tuto situaci projednat.

VI. Úplata

- (1) Příkazce se zavazuje za vyřízení předmětu smlouvy v rozsahu dle čl. III. této smlouvy zaplatit příkazníkovi úplatu.
- (2) Výše úplaty se smluvními stranami sjednává ve výši:
- | | |
|-------------------------|--------------------|
| cena bez DPH | 90.000,- Kč |
| <u>DPH</u> | <u>18.900,- Kč</u> |
| celková cena včetně DPH | 108.900,- Kč |

a bude příkazcem příkazníkovi uhrazena takto:

2.1. Po předání projednaného zadání Územního plánu Kochánky zastupitelstvu obce bude příkazníkovi příkazcem uhrazeno 24.000,- Kč (dvacet čtyři tisíce korun českých) + DPH v platné výši ke dni zdanitelného plnění.

2.2. Po předání Územního plánu Kochánky příslušnému krajskému úřadu k posouzení bude příkazníkovi příkazcem uhrazeno 30.000,- Kč (třicet tisíc korun českých) + DPH v platné výši ke dni zdanitelného plnění.

2.3. Po předání projednaného návrhu Územního plánu Kochánky zastupitelstvu obce k vydání bude příkazníkovi příkazcem uhrazeno 36.000,- Kč (třicet šest tisíc korun českých) + DPH v platné výši ke dni zdanitelného plnění.

- (3) Úplata bude příkazcem hrazena ve výši stanovených termínech na základě vyúčtování, které bude mít veškeré náležitosti způsobilého daňového dokladu. Splatnost je 14 kalendářních dní ode dne

doručení vyúčtování příkazci. Vyúčtování bude příkazník zasílat na adresu příkazce uvedenou v této smlouvě.

- (4) Veškeré platby budou probíhat bezhotovostním převodem účet příkazníka vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, číslo účtu [REDACTED]
- (5) Výše úplaty za výkon pořízovatelské činnosti může být upravena dodatkem v případě nutnosti opakovat některé kroky v rámci pořízení Územního plánu Kochánky.

VII. Spolupůsobení příkazce

- (1) Příkazce je povinen předat příkazníkovi včas věci, doklady, podklady a informace, jež jsou nutné k zařízení záležitosti (např. územně analytické podklady dle § 26 a následujících zákona č. 183/2006, popř. limity využití území, pokud nejsou zpracovány územně analytické podklady), pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat příkazník.
- (2) Příkazce podle § 47 stavebního zákona určí z řad zastupitelů obce osobu, která bude na pořízení Územního plánu Kochánky spolupracovat s příkazníkem.
- (3) Příkazce se zavazuje zároveň s uzavřením této smlouvy vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc, ve které stanoví rozsah zmocnění potřebný k plnění této smlouvy.
- (4) V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v potřebném rozsahu a na vyzvání příkazníka poskytne spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření, stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi v přiměřené lhůtě od jeho vyžádání, jinak po dobu prodlení příkazce není příkazník v prodlení s plněním svých průběžných povinností.

VIII. Změna smlouvy

- (1) Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu smlouvy v případech, kdy budou po uzavření smlouvy změněny výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy nebo uplatní nové požadavky na příkazníka.
- (2) V případě změny obsahu vzniklého právního vztahu bude sjednaná úplata upravena dodatkem ke smlouvě.

IX. Odpovědnost za vady, záruka

- (1) Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněného nedostatku při plnění pořízovatelské činnosti dle této smlouvy.
- (2) Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

X. Odstoupení od smlouvy

- (1) Příkazce i příkazník je od této smlouvy oprávněn odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou. V případě odstoupení smlouva zaniká ke dni, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- (2) Příkazce i příkazník je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana neplní své povinnosti řádně a včas, přičemž doba zpoždění s konkrétním plněním je delší než 14 pracovních dnů.

- (3) Příkazník se zavazuje, že, bude-li od smlouvy účinně odstoupeno, předá protokolárně veškeré převzaté podklady příkazci a že dokončí veškeré úkony, u kterých by v souvislosti s prodloužením časového intervalu hrozil reálně příkazci vznik majetkové újmy.
- (4) Pokud bude od smlouvy účinně odstoupeno, je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi sjednanou cenu za skutečně realizované pořizovatelské činnosti ke dni zániku smluvního vztahu. Cena bude v takovém případě příkazníkem vyčíslena do 15 kalendářních dnů ode dne zániku smluvního vztahu a splatná bude na základě doručeného vyúčtování. Vyúčtování musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu a jeho splatnost bude 14 kalendářních dnů ode dne doručení druhé smluvní straně.

XI. Závěrečná ujednání

- (1) Příkazník je oprávněn zařizovat záležitosti příkazce podle této smlouvy prostřednictvím dalších osob. Příkazník je pak odpovědný za porušení závazku těmito osobami, s nimiž uzavřel smlouvu na zařizování záležitostí, které jsou předmětem této smlouvy.
- (2) Pokud se některé ustanovení této smlouvy následně ukáže být neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy, ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran
- (3) Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány.
- (4) Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, jsou všechny peněžité závazky vyplývající ze smlouvy splatné do třiceti (30) dnů ode dne jejich vzniku.
- (5) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- (7) Nedílnou součástí této příkazní smlouvy jsou přílohy:
 - Kopie živnostenského listu příkazníka č. j. 5375/2007-110
 - Kopie Osvědčení o vykonání zkoušky k ověření zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování
 - Kopie potvrzení o praxi včetně náplně práce
 - Kopie dokladu o vzdělání
 - Plná moc k zastupování při jednáních

V Kochánkách dne

Ing. Andrea
Kreclová

Digitálně podepsal
Ing. Andrea Kreclová
Datum: 2023.04.21
00:07:13 +02'00'

Ing. Andrea Kreclová
příkazce



Ing. Renata Perglerová
příkazník
Ing. Renata PERGLEROVÁ
pořizovatelská činnost
v oblasti územního plánování
Denisova 827, 250 82 Úvaly
IČO: 18110891