

SMLOUVA

O DÍLO č. 2/2023

uzavřená podle ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Obec Kochánky

IČ 00238040

se sídlem: Kochánky 201, 294 74 Kochánky

Zastoupená: Ing. Andreou Kreclovou, starostkou obce

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. – č. účtu: 0482541319/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Petra Halounová

se sídlem: Podolské nábřeží 17/24, 147 00 Praha 4

IČ: 73832529

Statutární zástupce: Ing. Petra Halounová

Bankovní spojení:



Zapsána v živnostenském rejstříku, Úřad MČ Praha 4, odbor živnostenský, Č.j.: P4/129908/18/OZ/SAC, sp.

zn.: SZ P4/129419/18, ze dne 08. 10. 2018

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. I.

Preambule

1. Tato smlouva o dílo je uzavírána v souvislosti s vyhodnocením vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Výběr zhotovitele nového územního plánu obce Kochánky“, jejímž zadavatelem byl objednatel.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování nového územního plánu Obce Kochánky.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel zadává výše uvedenou veřejnou zakázku v dobré víře, že dílo bude vyhotoveno zhotovitelem s odbornou péčí a znalostí platných právních předpisů a technických norem, vztahujících se k předmětu zakázky, včas a v požadované kvalitě.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zpracovateli součinnost v rámci své kompetence při získání podkladových informací pro zpracování předmětu díla.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla dle podmínek této Smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel, jako odborná a k provedení díla oprávněná osoba, vypracuje předmět plnění v rozsahu zadávacích podmínek veřejné zakázky s názvem „Výběr zhotovitele nového územního plánu obce Kochánky“ a za podmínek ujednaných v této Smlouvě o dílo, svým jménem a na vlastní odpovědnost.

5. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy o dílo postupovat s odbornou péčí.
6. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této Smlouvy o dílo dodržovat závazné právní předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
7. Zhotovitel se bude řídit schváleným zadáním, výchozími podklady a pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a rozhodnutím o námitkách a připomínkách uplatněných k návrhu územního plánu; odchylky od zadání nejsou přípustné.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a všech jeho součástí a všemi podmínkami realizace díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provádění díla.
9. Zhotovitel je povinen organizovat technické konzultace včetně zabezpečení pozvání dotčených osob, orgánů a organizací.
10. Zhotovitel je povinen umožnit a objednavatel je oprávněn kontrolovat průběh plnění této smlouvy. Při zjištění, že zhotovitel provádí práce v rozporu se schváleným zadáním a pokyny, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad vzniklých vadným plněním a na pokračování v plnění smlouvy v souladu s ní.
11. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle této smlouvy a disponuje dostatečnou kapacitou k provádění díla a jeho jednotlivých částí.
12. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
13. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
14. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než pro potřeby této smlouvy.

Čl. IV.

Rozsah plnění a zpracování díla

1. Rozsah a obsah územního plánu Obce Kochánky (dále jen „územní plán“) bude zpracován v souladu s výzvou k podání nabídky na plnění veřejné zakázky: „**Výběr zhotovitele nového územního plánu obce Kochánky**“ a v souladu se všemi zákonnými předpisy a normami souvisejícími s předmětem díla, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se stanoviskem příslušných dotčených orgánů.
2. Součástí plnění je též spolupráce s pořizovatelem územního plánu jak při tvorbě zadání, tak při vyhodnocování stanovisek, námitek a připomínek.
3. Dále je předmětem plnění rovněž administrativní zajištění a aktivní účast na veřejnoprávním projednání všech fází pořizování územního plánu, včetně zajištění výkladu na veřejném projednání.
4. Zpracování územního plánu bude rozděleno do těchto fází:
 - I. Návrh územního plánu a posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území
 - II. Úprava návrhu územního plánu po projednání (čistopis).
5. Územním plánem bude řešeno celé správní území Obce Kochánky.
6. Obsah územního plánu bude vycházet ze Zadání územního plánu.
7. Územní Plán bude zpracován v těchto výstupech:

- I. Grafická část – koordinační výkres - bude zpracována na podkladě aktuální digitální katastrální mapy, tisk v základním měřítku 1 : 5 000, ve strojově čitelném formátu (shp, dgn),
 - II. Grafická část – výkres širších vztahů - bude zpracována na podkladě aktuální digitální katastrální mapy, tisk v základním měřítku 1 : 100 000 nebo 1 : 50 000, ve strojově čitelném formátu (shp, dgn),
 - III. Grafická část – výkres předpokládaných záborů půdního fondu - bude zpracována na podkladě aktuální digitální katastrální mapy, tisk v základním měřítku 1 : 5 000, ve strojově čitelném formátu (shp, dgn),
 - IV. Celý územní plán bude digitalizován do datové struktury MINIS,
 - V. Územní plán v digitální podobě, zpracovaný dle metodiky MINIS a předaný na datovém nosiči (CD nebo DVD), bude obsahově totožný s jeho tištěnou podobou opatřenou záznamem o účinnosti,
 - VI. Výstupy budou předávány v listinné podobě a v elektronické verzi:
 - a. Návrh územního plánu bude vypracován a předán – ve 2 vyhotoveních a 2 vyhotovení CD nebo DVD – pro společné jednání o návrhu územního plánu.
 - b. Návrh územního plánu bude vypracován a předán – ve 2 vyhotoveních a 2 vyhotovení CD nebo DVD – pro řízení o územním plánu (v případě požadavků na úpravu od dotčených orgánů po společném jednání o návrhu územního plánu).
 - c. Úprava územního plánu po projednání (čistopis) - min. 4 vyhotovení a min. 4 vyhotovení CD nebo DVD – pro vydání územního plánu (upravené po všech projednáních).
 - VII. Územní plán bude zpracován v souřadnicovém systému S-JTSK.
8. Digitální formát územního plánu:
- Digitální formát územního plánu bude zpracován při respektování aktuálně platné metodiky MINIS pro zpracování územních plánů v GIS s následujícím členěním:
- I. Textová část (ve formátu PDF, DOC)
 - a. Územní plán - textová část,
 - b. Odůvodnění územního plánu.
 - II. Grafická část ve formátu ESRI (SHP nebo DGN)
 - a. Územní plán:
 - i. výkres základního členění území (1 : 5 000),
 - ii. hlavní výkres (1 : 5 000),
 - iii. výkres koncepce uspořádání krajiny (1 : 5 000),
 - iv. výkres koncepce dopravní infrastruktury (1 : 5 000),
 - v. výkres koncepce technické infrastruktury (1 : 5 000),
 - vi. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000),
 - vii. dle potřeby výkres pořadí změn v území
 - viii. poznámka uchazeče (ne změna smlouvy): výkres s regulačními prvky 1:1000, pokud bude třeba
 - b. Odůvodnění územního plánu:
 - i. koordinační výkres (1 : 5 000),
 - ii. výkres širších vztahů (1 : 100 000 nebo 1 : 50 000),
 - iii. výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 : 5 000).
9. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní provedení předmětu díla v celém rozsahu zadání a spolupráce s pořizovatelem při získání vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a organizací, nutných pro realizaci předmětu díla.

10. Zhotovitel poskytne objednateli na základě jeho vyžádání k nahlédnutí dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a aktuální rozpracovanosti díla) pro vnitřní potřebu objednatele, v sídle objednatele, popř. na základě vzájemné dohody v sídle zhotovitele.
11. V případě, že údaje (požadavky na Zhotovitele) uvedené v čl. IV bodu 7 a 8 nebyly pro předmět díla relevantní, nebo by došlo ke změně legislativy, nemusí Zhotovitel je zhotovitel po písemném odsouhlasení Objednatele provádět.

**Čl. V.
Podklady pro provedení díla**

1. Základními podklady pro zpracování předmětu plnění v požadovaném rozsahu jsou:
- Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky včetně příloh,
 - Nabídka uchazeče (zpracovatele) z výběrového řízení ze dne 8. 8. 2023,
 - tato Smlouva o dílo.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré relevantní podklady, pokud je má k dispozici.

**Čl. VI.
Doba plnění díla**

1. Zhotovitel zahájí činnost a práce na vyhotovení díla do 15 (slovy: patnácti) dnů od písemné výzvy Objednatele. Plnění dílčích fází předmětu díla bude probíhat podle časového harmonogramu:

Název fáze	Název fáze	Počet kalendářních dnů od zahájení plnění dle smlouvy do okamžiku dokončení jednotlivé fáze, nebo pevné datum
Návrh územního plánu a posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území a) zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání b) zpracování úpravy návrhu územního plánu pro veřejné projednání	Návrh územního plánu a posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území	a) 6 měsíců b) 3 měsíce
Úprava návrhu územního plánu po projednání (čistopis)	Úprava návrhu územního plánu pro projednání (čistopis)	2 měsíce
Zhotovitel předá kompletní dokončené dílo Objednateli nejpozději do	Zhotovitel předá kompletní dokončené dílo Objednateli nejpozději do	31. 10. 2025

2. Všechny termíny uvedené v Čl. VI. Bodu 1 jsou počítané pro každou dílčí fázi vždy od data zahájení plnění (tedy od zahájení na základě písemné výzvy Objednatele) v kalendářních dnech. Tedy např. fáze Předání kompletně dokončeného díla se počítá od data zahájení plnění do data dokončení (kvantifikuje se v kalendářních dnech).
3. O předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla (dle výkonových fází) bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

4. Maximální přípustná doba plnění díla je stanovena do 31. 10. 2025. V případě, že Zhotovitel prokáže, že nemohl splnit některý uvedený termín z důvodu nečinnosti jiného subjektu může být termín prodloužen písemným dodatkem k této smlouvě o dobu kdy tato nečinnost trvala.

Čl. VII. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je shodná s nabídkovou cenou vybraného uchazeče, kterou uvedl ve své nabídce k veřejné zakázce „Výběr zhotovitele nového územního plánu obce Kochánky“.
2. Cena je konečná a nejvýše přípustná za realizaci předmětu této smlouvy a lze ji měnit jen po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, ve formě dodatku ke smlouvě, pouze v případě, že dojde ke změně právních předpisů oproti stavu ke dni podání nabídky, které budou mít vliv na cenu služby (např. změna sazby daně z přidané hodnoty apod.).
3. Cena díla v Kč dle rozdělení na jednotlivé fáze.

	Cena bez DPH v Kč	DPH 21%	Cena včetně DPH v Kč
Návrh územního plánu a posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území			
a) zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání	300 000,-*	0,-	300 000,-*
b) zpracování úpravy návrhu územního plánu pro veřejné projednání	80 000,-	0,-	80 000,-
Úprava návrhu územního plánu po projednání (čistopis)	50 000,-	0,-	50 000,-
Celková cena díla v Kč	430 000,-	0,-	430 000,-

*Pozn.: pokud by nebylo třeba provést posouzení vlivů na ŽP, tato částka by se snížila o 50 000,- Kč

4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla, včetně nákladů souvisejících, zejména nákladů na spolupráci s objednavatelem a pořizovatelem územního plánu. V ceně jsou zahrnuty též náklady nutné pro zpracování dokumentace, mimo jiné náklady na vlastní činnost zhotovitele, mzdy, náklady související se zpracováním nezbytných průzkumů a posudků, zajištění podkladů a dat, náklady na tisk, digitální zpracování stávajících podkladů, poštovné, náklady zhotovitele spojené s účastí zhotovitele na jednáních k územnímu plánu - veřejných jednáních, jednáních zastupitelstva obce Kochánky, jednáních s dotčenými orgány státní správy, tj. včetně nákladů na dopravu, popř. nákladů na ubytování.
5. V případě, že by vznikla potřeba víceprací, které nemohl zhotovitel předpokládat (např. dodatečné průzkumy a rozborů), je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost písemně objednateli. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení víceprací teprve podpisem dodatku smlouvy o schválení víceprací a jejich ceně.

Čl. VIII. Obchodní podmínky

1. Objednatel se postupně stává vlastníkem zhotovovaného díla. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese až do okamžiku jeho odevzdání a předání zhotovitel.
2. Zhotovitel souhlasí s tím, že nebude uplatňovat na zpracovanou územně plánovací dokumentaci „Územní plán Kochánky“ v rozsahu daném touto Smlouvou o dílo autorská práva. Zhotovitel uděluje souhlas Obci Kochánky k plnému bezúplatnému právu k nakládání s dílem pro účely danými právními předpisy České republiky.
3. Zhotovitel souhlasí s bezúplatným převedením autorského práva dokumentace „Územní plán Kochánky“ na objednatele (Obec Kochánky) dnem předání předmětu díla.
4. Zhotovitel nebude poskytovat informace o této zakázce jinému subjektu bez vědomí, resp. předchozího

písemného souhlasu objednatele.

5. Zhotovitel nebude předávat informace o zhotoveném díle ani jeho částech jinému subjektu bez vědomí, resp. předchozího písemného souhlasu objednatele. Použije-li zhotovitel digitální údaje poskytnuté objednatelem bez jeho vědomí a souhlasu pro jiné účely, než jsou předmětem této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení uvedeného ustanovení.
6. Zhotovitel po celou dobu plnění této veřejné zakázky bude mít uzavřenu platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě jeho podnikatelskou činností, z níž bude patrná výše pojistné částky (= limit pojistného plnění) ze sjednaného pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě min. ve výši ceny díla dle bodu VII, odst. 3, nebo ekvivalentu této částky v cizí měně.

Čl. IX.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zpracovateli územního plánu žádné zálohové platby ani měsíční paušální platby. Platba za dílo bude prováděna po částech, a to ve výši jednotlivých částky, uvedené v Čl. VII. odst. 3 této Smlouvy o dílo, navýšené o platnou sazbu DPH, v závislosti na odevzdané části díla v termínu, uvedeném v Čl. VI. odst. 1 této Smlouvy o dílo.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla za podmínek ust. odst. 1 výše na základě faktur, které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání jednotlivých částí díla bez vad a nedodělků.
3. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli.
4. V případě, že se v jednotlivé fázi vyskytnou vady a/nebo nedodělků, bude platba provedena po odstranění těchto vad a/nebo nedodělků zhotovitelem. Do doby odstranění vad a/nebo nedodělků není objednatel v prodlení s platbou. Na případné vady a/nebo nedodělků jednotlivých částí díla musí objednatel písemně upozornit zhotovitele nejpozději do lhůty splatnosti vystavené faktury. Dnem doručení písemného upozornění objednatele přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury a doba splatnosti faktury se tím prodlužuje o dobu odstranění případných vad a/nebo nedodělků zhotovitelem.
5. Faktura/daňový doklad, vystavená zhotovitelem bude mít náležitosti daňového dokladu; splatnost faktury bude činit 30 (slovy: třicet) dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn dnem předání příkazu k úhradě bance, u které má objednatel veden účet.
6. Nebude-li faktura/daňový doklad obsahovat podstatnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy s uvedením důvodu vrácení. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Objednatel může z důvodu podmínek čerpání dotace požadovat po Zhotoviteli i jiný způsob fakturace, než je uveden v čl. IX bodu 1 a to tak, aby byly naplněny podmínky poskytovatele dotace (MMR) a akce byla vyúčtována v řádných termínech. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost dle tohoto bodu.

Čl. X.

Záruční doba, odpovědnost za vady, sankce

1. Záruční doba zhotoveného díla bude trvat **24 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost. Zhotovitel odpovídá i za provádění díla prostřednictvím jiných osob jako by dílo prováděl sám.
3. Vady díla v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
4. Odstranění případných vad dokumentace bude zhotovitelem zahájeno bezodkladně a dokončeno ve lhůtách sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění reklamace objednavatelem, jinak ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uplatnění reklamace.
5. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jestliže při vynaložení obvyklé odborné péče mohl zhotovitel zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a objednatel na ně písemně neupozornil.
6. Pokud zhotovitel, bez předchozí písemné dohody s objednatelem, neodevzdá objednateli část díla v termínu dle Čl. VI, odst. 1 této Smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 %

z ceny části díla, uvedené v Čl. VII, odst. 3 této Smlouvy o dílo za každý den prodlení.

7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit záruční vady a za každou neodstraněnou záruční vadu. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.
8. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
9. Sjednáním smluvních pokut není právo na náhradu škody dotčeno.

Čl. XI.

Doba platnosti smlouvy, ukončení smlouvy

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, končí povinnosti zhotovitele dle této smlouvy dnem protokolárního předání a převzetí celého předmětu díla bez vad a/nebo nedodělků objednatelem.
2. Tato Smlouva o dílo může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může vypovědět tuto Smlouvu o dílo, jestliže nejsou práce zhotovitelem řádně prováděny, nejsou dodrženy smluvní termíny nebo není dodržena požadovaná kvalita prováděných prací a zhotovitel přes jedno písemné upozornění nesjednává nápravu. V tomto případě úhrada vynaložených nákladů spojených s plněním předmětu díla zhotoviteli nenáleží.

Čl. XII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změny této Smlouvy o dílo mohou být realizovány jen formou písemných, číslovaných dodatků s podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) vyhotovení s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato Smlouva o dílo byla schválena usnesením zastupitelstva Obce Kochánky č. 73/2023 ze dne 24. 8. 2023. Smluvní strany prohlašují, že písemné vyhotovení této Smlouvy o dílo přesně odpovídá jejich skutečné vůli, na všech ustanoveních smlouvy se dohodly vzájemně srozumitelně, vážně a zcela svobodně. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Kochánkách dne 31. 8. 2023

V Praze dne 31. 8. 2023

OBEC KOCHÁNKY



Objednatel
Obec Kochánky
Ing. Andrea Kreclová
Starostka obce



Zhotovitel
Ing. Petra Halounová