



OBEC KOCHÁNKY

Kochánky 201, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Č. j.: OUKO-163/2025

Spis. značka: OUKO/S-009/2025

Vyřizuje: Lenka Rybínová, hospodářka

V Kochánkách, 31. 3. 2025



Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dne 18. 3. 2025 jste požádal o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), interně vedené jako žádost č. 3/2025, Výzva k doložení tvrzení a č. 4/2025.

Obecní úřad Kochánky jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím Vám tímto poskytuje podle § 14 zákona o svobodném přístupu k informacím požadované informace:

1) Žádost č. 3/2025

Dne 18. 3. 2025 jste požádal o sdělení, kdy bylo provedeno zaměření parkoviště na pozemku s parc. č. 90/1, který je ve vlastnictví obce Kochánky, a proč jste jako vlastník sousedních pozemků s parc. č. 90/2, 81/2 a 81/3 nebyl o této skutečnosti informován ani přizván k zaměření.

Obec Kochánky k tomu sděluje, že co se týče umístění Vašeho stávajícího plotu, obec Kochánky vycházela z geodetického zaměření, které příkládá (zeleně jsou vyznačeny hranice pozemků dle katastru nemovitostí). Toto zaměření bylo podkladem pro práce na zpevněných plochách. Nebylo prováděno žádné zaměření, jehož účelem by bylo přesné vymezení hranic mezi Vašimi pozemky a obecním pozemkem.

2) Výzva ze dne 18. 3. 2025

V návaznosti na Vaši výzvu k doložení tvrzení ze dne 18. března 2025 pak obec Kochánky upřesňuje, že se domnívá, že stávající plot není na několika místech umístěn přesně na hranici obecních a Vašich pozemků, ale asymetricky zasahuje na obecní pozemek s par. č. 90/1, přičemž osa planěk přesahuje na obecní pozemek v řádu 5-15 cm, jak je zřejmé z již zmíněného geodetického zaměření. Samotné sloupky oplocení nebyly zaměřovány, ale z podstaty věci přesahují ještě o několik cm více do obecního pozemku. Pro úplnost však obec Kochánky doplňuje, že současný stav oplocení ji nevadí a po Vás jako vlastníkovi nepožadovala ani nepožaduje stavbu nového plotu. Obec si však přeje a žádá Vás, pakliže dojde k výměně stávajícího plotu za nový, aby nový plot respektoval osu hranic pozemků.

OBEC KOCHÁNKY

Kochánky 201, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Pro přesné vytyčení je však nezbytné provést geodetické zaměření ještě jednou, a to před zahájením vlastních stavebních prací.

3) Žádost č. 4/2025

Dne 18. března 2025 jste také požádal doložení právního základu omezení vzhledu a výšky plotu.

Obec Kochánky uvádí, jak je také zřejmé ze samotného vyjádření obce k plánovanému nahrazení stávajícího plotu novým ze dne 18. března 2025, jednalo se pouze o přání obce, a to z důvodu zachování charakteru území. Obec Kochánky tímto způsobem vyjádřila slušnou žádost, nejednalo se o jakékoliv nařízení ze strany obce. V současné době nejsou stanoveny obecní regulativy, které by stanovovaly výšku plotu.

Obec Kochánky však upozorňuje, že oplocení nad 2 m není dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, již považováno za drobnou stavbu, a proto oplocení nad 2 m by podléhalo povolení stavebního úřadu.

Ing. Andrea Kreclová
starostka obce

Příloha:

- Geodetické zaměření