



## **Zápis z jednání Zastupitelstva obce Kochánky**

Datum konání: 2.6.2022

Přítomni: Ing. Andrea Kreclová, Jiří Vaňousek, Milan Haspeklo, Miroslav Urban, Josef Ulman

Omluveni: Ing. Veronika Cerhová, Milan Křivánek

Ověřovatelé: Jiří Vaňousek, Miroslav Urban

Zapisovatel: Ing. Andrea Kreclová

Občané / hosté: -

### **Program veřejného zasedání:**

- 1. Zahájení zasedání zastupitelstva**
- 2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**
- 3. Schválení programu veřejného zasedání**
- 4. Mateřská škola Kochánky**
  - 4.1. Zápis dětí do MŠ na školní rok 2022/2023
  - 4.2. Úplata za předškolní vzdělávání od školního roku 2022/2023
- 5. Finanční záležitosti obce**
  - 5.1. Rozpočtové opatření č.3/2022
  - 5.2. Účetní závěrka obce Kochánky za rok 2021
  - 5.3. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021
  - 5.4. Závěrečný účet obce za rok 2021
  - 5.5. Sazebník úhrad za poskytování informací
  - 5.6. Platební terminál na obecním úřadě
- 6. Lesní hospodářství**
  - 6.1. Nový ceník palivového dřeva pro občany od 1.7.2022
- 7. Dotační tituly**
  - 7.1. MMR – oddělený svoz Door – To - Door
  - 7.2. MMR – místní komunikace Žabrov – podání a zpracování projektové dokumentace
  - 7.3. MMR – veřejná budova – školka - podání a zpracování projektové dokumentace
  - 7.4. SZIF – podání dotace na lesní cestu – 2. etapa
  - 7.5. SZIF – cyklotrasa – nové podání
  - 7.6. SZIF – chodníky v obci - podání a zpracování projektové dokumentace
- 8. Kontrola z Ministerstva vnitra**
  - 8.1. Aktualizace jednacího řádu
- 9. Dohody o ukončení nájemních smluv a vypsání adresných záměrů**
  - 9.1. Pronájem nebytového prostoru č.p. 201 – kadeřnictví
  - 9.2. Pronájem části pozemku na parc.č. 1449/5
  - 9.3. Pronájem bytového a nebytového prostoru č.p.146
  - 9.4. Výpůjčka pozemku, Z-Box
  - 9.5. Pronájem nebytového prostoru č.p. 201 – manikúra a pedikúra
  - 9.6. Pronájem pozemků v k.ú. Kochánky
  - 9.7. Pronájem nebytových prostor, klubovna v HZ
- 10. Pořízení sekacího traktůrku**

11. **Dopravní značení v obci a kamerový systém**
12. **Restaurace na hřišti**
  - 12.1. Znalecký posudek č.6925/74/2022
  - 12.2. Žádost o účelovou komunikaci na hřiště
13. **Smlouva o zřízení věcného břemene p.č. 127/2**
14. **Dětské hřiště – výběrové řízení**
15. **Místní komunikace k bytovkám – výběrové řízení**
16. **Rekonstrukce plotu a chodníků u mateřské školky – výběrové řízení**
17. **Různé**
  - Posezení s jubilanty
  - Divadlo v Kochánkách
  - Dětský den ve Slepči

## 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kochánky (dále též „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostkou obce Ing. Andreou Kreclovou. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“).

## 2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starostka určila zapisovatelem zápisu Ing. Andreou Kreclovou a ověřovatelé zápisu jsou Miroslav Urban a Jiřího Vaňouska.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

## 3. Schválení programu

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kochánky a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Starostka dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje navržený program veřejného zasedání – viz strana 1 a 2.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 5 členů

ANO – 5

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení schválení programu k programu jednání bylo schváleno.**

## 4. Mateřská škola Kochánky

### 4.1. Zápis dětí do MŠ na školní rok 2022/2023

Starostka informovala zastupitele o přijímacím řízení, tj. zápisu do MŠ Kochánky, který se konal dne 11.5.2022 od 15:30 do 16:30 hod. Přišlo více dětí, než je volná kapacita. Letos byly 4 místa volné. Dle novely školského zákona se mohou hlásit i 2-leté děti.

### 4.2. Úplata za předškolní vzdělávání od školního roku 2022/2023

Starostka obce předložila k projednání a schválení úplatu za předškolní vzdělávání od školního roku 2022/2023. Ve školním roce 2021/2022 byla úplata 600,- Kč/měsíc/dítě. Maximální výše úplaty podle vyhlášky 43/2006 § 6 odstavec 2 nesmí přesáhnout 50% skutečných nákladů v uplynulém kalendářním roce. Stanovená výše úplaty za předškolní vzdělávání na školní rok 2022/2023 navrhujeme 700,- Kč/měsíc/dítě. Maximální hranice pro školní rok 2022/2023 je 850,- Kč/měsíc/dítě.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje úplata za předškolní vzdělávání od školního roku 2022/2023 ve výši 700,- Kč / měsíčně / dítě.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 5 členů

ANO – 5

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 29/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé stav podaných informací berou na vědomí.

## 5. Finanční záležitosti obce

### 5.1. Rozpočtové opatření č.3/2022

Starostka dala na vědomí zastupitelům rozpočtové opatření č. 3/2022. Zastupitelé vzali na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č.3/2022, které schválila starostka dne 30.4.2022 na základě pověření Zastupitelstva obce Kochánky ze dne 28.2.2019 usnesením č. 16/2019.

### 5.2. Účetní závěrka obce Kochánky za rok 2021

Starostka obce předložila zastupitelům Účetní závěrku obce Kochánky za rok 2021 sestavenou k 31.12.2021, kterou tvoří Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha a Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků, dobrovolných svazků obcí a regionálních rad Fin 2-12 M.

Dle výkazu zisku a ztráty činí celkové náklady obce 6 771 928,04 Kč, celkové výnosy 9 341 828,15 Kč a výsledek hospodaření za běžné období 2 569 900,11 Kč.

Dle rozvahy činí aktiva celkem částku 93 179 809,11 Kč, z toho položka Dlouhodobý hmotný majetek 52 843 504,73 Kč a položka dlouhodobý finanční majetek 31 973 246,47 Kč. Celková výše pasiv je 84 610 805,55 Kč.

Zastupitelé obce Účetní závěrku sestavenou k 31. 12. 2021 včetně rozdělení výsledku hospodaření projednali a schválili.

Zastupitelé k tomuto vydávají **Protokol o schválení účetní závěrky obce Kochánky 2021.**

Návrh usnesení:

## **Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje Protokol o schválení účetní závěrky obce Kochánky 2021.**

celkový počet zastupitelů 7 členů  
hlasující počet zastupitelů 5 členů ANO – 5 NE – 0 ZDRŽEL SE – 0  
Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 30/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

### **5.4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021**

Starostka předložila zastupitelům zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce v roce 2021, zpracovanou LN – AUDIT, s.r.o., Louny. Závěr kontrolní zprávy: Při přezkoumání hospodaření obce Kochánky za rok 2021 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

### **5.4. Závěrečný účet obce za rok 2021**

Starostka předložila zastupitelům zprávu o závěrečném účtu obce za rok 2021 zpracovanou paní účetní obce. Rozpočet obce Kochánky na rok 2021 byl schválen zastupitelstvem obce dne 19.11.2019 v celkové výši výdajů 7 006 400,- Kč. Rozpočet byl sestaven jako vyrovnaný. **Celkové skutečné rozpočtové příjmy po konsolidaci roku 2021 byly 12,94 mil Kč. Celkové skutečné rozpočtové výdaje po konsolidaci roku 2021 byly 11,86 mil Kč.**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky SCHVALUJE Závěrečný účet obce za rok 2021 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 BEZ VÝHRAD.**

celkový počet zastupitelů 7 členů  
hlasující počet zastupitelů 5 členů ANO – 5 NE – 0 ZDRŽEL SE – 0  
Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 31/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

### **5.5. Sazebník úhrad za poskytování informací**

Starostka předložila zastupitelům, že organizace čili obecní úřad je oprávněn požadovat úhradu nákladů spojených s vyhledáváním informací, např. za přímou mzdu pracovníka, pořizování kopií a technických nosičů dat a odesílání informací, přičemž vydání informace se může podmínit zaplacením úhrady.

Obec Kochánky stanoví v souladu s § 5 odst. 1 písm. f) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, ve spojení s § 17 tohoto zákona a s nařízením vlády č. 173/2006 Sb., o zásadách stanovení úhrad a licenčních odměn za poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím, a na základě § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, tento sazebník úhrad za poskytování informací (dále jako „sazebník“) – viz příloha zápisu.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje předložený sazebník úhrad za poskytování informací.**

celkový počet zastupitelů 7 členů  
hlasující počet zastupitelů 5 členů ANO – 5 NE – 0 ZDRŽEL SE – 0  
Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 32/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

## 5.6. Platební terminál na obecním úřadě

Starostka předložila zastupitelům návrh na roční pronájem platebního terminálu zdarma.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje roční pronájem platebního terminálu zdarma s následným vyhodnocením pro další využití.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 5 členů

ANO – 5

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 33/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé stav podaných informací berou na vědomí.

## 6. Lesní hospodářství

### 6.1. Nový ceník palivového dřeva pro občany od 1.7.2022

Starostka předložila zastupitelům doporučený ceník od lesního hospodáře ke schválení ceny palivového dřeva pro občany s platností od 1.7.2022 – viz příloha zápisu.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje ceník palivového dřeva pro občany od 1.7.2022 – viz příloha zápisu.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 5 členů

ANO – 4

NE – 0

ZDRŽEL SE – 1

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 34/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

## 7. Dotační tituly

### 7.1. MMR – oddělený svoz Door – To - Door

Starostka informovala zastupitele, že bude na podzim vypsaná výzva svoz tříděného odpadu systémem Door – To – Door, tj. od domu k domu. Zastupitelé schvalují pořízení nádob pro občany na plast a papír prostřednictvím dotační výzvy. Zároveň poptáme svoz u AVE.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje svoz tříděného odpadu systémem Door – To – Door a pořízení nádob pro občany na plast a papír prostřednictvím dotační výzvy.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 5 členů

ANO – 5

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 35/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

## 7.2. MMR – místní komunikace Žabrov – podání a zpracování projektové dokumentace

Starostka projednala se zastupiteli přípravu podání žádosti o dotaci na MMR a zpracování zadání projektové dokumentace na místní komunikaci III.třídy – Žabrov na k.ú. Kochánky. Jedná se o par.č. 1495, parc.č. 1455/1 a parc.č. 1455/2 – označenou v pasportu místních komunikací číslem 14c.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje zpracování projektové dokumentace na místní komunikaci par.č. 1495, parc.č. 1455/1 a parc.č. 1455/2 – označenou jako 14c a podání žádosti o dotaci na MMR.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 5 členů

ANO – 5

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 36/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

## 7.3. MMR – veřejná budova – školka - podání a zpracování projektové dokumentace

Starostka projednala se zastupiteli přípravu podání žádosti o dotaci na MMR a zpracování zadání projektové dokumentace na veřejnou budovu – školku – č.p. 146 na k.ú. Kochánky.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje podání žádosti o dotaci na MMR a zpracování zadání projektové dokumentace na veřejnou budovu – školku – č.p. 146 na k.ú. Kochánky.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 5 členů

ANO – 5

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 37/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

## 7.4. SZIF – podání dotace na lesní cestu – 2. etapa

Starostka projednala se zastupiteli přípravu podání žádosti o dotaci na SZIF pro lesní cestu ve Slepči – 2.etapa.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje podání žádosti o dotaci na SZIF pro lesní cestu ve Slepči – 2.etapa.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 5 členů

ANO – 5

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 38/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

## 7.5. SZIF – cyklotrasa – podání žádosti o dotaci

Starostka projednala se zastupiteli přípravu podání žádosti o dotaci na SZIF pro na k.ú. Kochánky. Jedná se o par.č. 1495 a parc.č. 1464 – vždy od konce vesnice na konec k.ú. Kochánky.

Návrh usnesení:

t

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje podání žádosti o dotaci na SZIF pro na k.ú. Kochánky. Jedná se o par.č. 1495 a parc.č. 1464 – vždy od konce vesnice na konec k.ú. Kochánky.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 5 členů

ANO – 5

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 39/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

## **7.6. SZIF – chodníky v obci - podání a zpracování projektové dokumentace**

Starostka projednala se zastupiteli přípravu podání žádosti o dotaci na SZIF a zpracování zadání projektové dokumentace na chodníky v obci.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje podání žádosti o dotaci na SZIF a zpracování zadání projektové dokumentace na chodníky v obci.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 5 členů

ANO – 5

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 40/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

## **8. Kontrola z Ministerstva vnitra**

### **8.1. Aktualizace jednacího řádu**

Starostka předložila zastupitelům nový aktualizovaný jednací řád Zastupitelstva obce Kochánky dle doporučení z Ministerstva vnitra.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje nový aktualizovaný jednací řád Zastupitelstva obce Kochánky.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 5 členů

ANO – 5

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 41/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

## **9. Dohody o ukončení nájemních smluv a vypsání adresných záměrů**

Starostka informovala zastupitele, že na základě kontroly provedené z Ministerstva vnitra je dle doporučení z důvodů odstranění spornosti nebo pochybností v nájemních smlouvách znovu vypsát adresné záměry na uvedené nemovitosti v tomto bodě. Nejdříve ale bude podepsána Dohoda o ukončení nájemních smluv k 30.6.2022 na pronájmy a výpůjčku v tomto bodě. Zastupitelé schvalují uvedený postup a doporučení z Ministerstva vnitra.

### 9.1. Pronájem nebytového prostoru č.p. 201 – kadeřnictví

Starostka projednala se zastupiteli prodloužení pronájmu nebytového prostoru v přízemí domu č.p. 201. Obec vyvěsí adresný záměr na pronájem majetku obce nebytových prostor v č.p. 201 - kadeřnictví.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje dohodu o ukončení nájemní smlouvy k 30.6.2022 a zároveň vydává adresný záměr na pronájem majetku obce – nebytového prostoru v přízemí domu č.p. 201. Výši nájmu určuje na 1.200,- Kč / měsíc za nebytový prostor plus elektrická energie a voda dle odběrů.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 5 členů

ANO – 5

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 42/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

### 9.2. Pronájem části pozemku na parc.č. 1449/5

Starostka projednala se zastupiteli vyvěšení záměru pronajmout část pozemku pro parkování dopravních prostředků.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje a vydává záměr na pronájem části pozemku pro parkování dopravních prostředků. Výši nájmu určuje na 100,- Kč / dopravní prostředek / měsíc.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 5 členů

ANO – 5

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 43/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

### 9.3. Pronájem bytového a nebytového prostoru č.p.146

Starostka projednala se zastupiteli prodloužení pronájmu bytového a nebytového prostoru v domu č.p. 146 a prostranství okolo. Obec vyvěsí adresný záměr na pronájem majetku obce bytového a nebytového prostoru v č.p. 146.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje dohodu o ukončení nájemní smlouvy k 30.6.2022 a zároveň vydává adresný záměr na pronájem majetku obce – bytového a nebytového prostoru v domu č.p. 146. Výši nájmu určuje na 15.000,- Kč / měsíc za bytový a nebytový prostor plus elektrická energie a voda dle odběrů.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 5 členů

ANO – 5

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 44/2022 k programu jednání bylo schváleno.**



#### 9.4. Výpůjčka pozemku, Z-Box

Starostka projednala se zastupiteli vyvěšení adresného záměru pronajmout část pozemku před hasičskou zbrojnicí pro Z-Box.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje dohodu o ukončení nájemní smlouvy k 30.6.2022 a zároveň vydává adresný záměr na pronájem majetku obce – výpůjčky části pozemku před hasičskou zbrojnicí.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 5 členů

ANO – 5

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 45/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

#### 9.5. Pronájem nebytového prostoru č.p. 201 – manikúra a pedikúra

Starostka projednala se zastupiteli prodloužení pronájmu nebytového prostoru v přízemí domu č.p. 201. Obec vyvěsí adresný záměr na pronájem majetku obce nebytových prostor v č.p. 201 – manikúra a pedikúra.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje dohodu o ukončení nájemní smlouvy k 30.6.2022 a zároveň vydává adresný záměr na pronájem majetku obce – nebytového prostoru v přízemí domu č.p. 201. Výši nájmu určuje na 3.000,- Kč / měsíc za nebytový prostor plus elektrická energie a voda dle odběrů.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 5 členů

ANO – 5

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 46/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

#### 9.6. Pronájem pozemků v k.ú. Kochánky

Starostka projednala se zastupiteli vyvěšení adresného záměru pronajmout pozemky parc.č. 405, 406, 1380 a 1391/62.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje dohodu o ukončení nájemní smlouvy k 30.6.2022 a zároveň vydává adresný záměr na pronájem pozemku o celkové rozloze 3,6960 ha. Výši nájmu určuje na 3.800,- Kč / ha.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 5 členů

ANO – 5

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 47/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

#### 9.7. Pronájem nebytových prostor, klubovna v HZ

Starostka projednala se zastupiteli vyvěšení adresného záměru pronajmout klubovnu v hasičské zbrojnicí.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje dohodu o ukončení nájemní smlouvy k 30.6.2022 a zároveň vydává adresný záměr na pronájem klubovny v hasičské zbrojnici. Výši nájmu určuje na 2.000,- Kč / měsíc.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 5 členů

ANO – 5

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 48/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

## 10. Pořízení sekacího traktůrku

Starostka projednala se zastupiteli pořízení sekacího traktůrku Honda HF 262 5HT.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje nákup zahradního traktoru HONDA HF 262 5HT.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 5 členů

ANO – 5

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 49/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

## 11. Dopravní značení v obci a kamerový systém

Starostka informovala zastupitele o dodatečném značení v obci. Zastupitelé schvalují jen vjezd na povolení od obecního úřadu na místní komunikaci k obchodu MASO, OHENĚ, ČOUD. Kamerový systém odkládají na projednání na rok 2023.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvalují vjezd na povolení od obecního úřadu na místní komunikaci k obchodu MASO, OHENĚ, ČOUD.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 5 členů

ANO – 5

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 50/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

## 12. Restaurace na hřišti

### 12.1. Znalecký posudek č.6925/74/2022

Starostka předložila zastupitelům znalecký posudek odhadu tržní ceny nemovitostí, pozemku s parc. č. st. 335 včetně pozemku s parc. č. 1398/17 (restaurace) a pozemku s parc. č.1398/67 (sportoviště a rekreační plocha), k.ú. Kochánky, který jsme dle dohody nechali vypracovat nezávislým znalcem zapsaným v seznamu znalců. Tržní hodnota dle znaleckého posudku je

18.200.000,- Kč. Majitel nemovitosti požadoval 26.000.000,- Kč + DPH. Obec Kochánky nabízela odkup nemovitostí dle znaleckého posudku. Majitel nemovitostí jednání ukončil.

## 12.2. Žádost o účelovou komunikaci na hřiště

Starostka předložila zastupitelům žádost o uznání veřejně účelové komunikace na fotbalové hřiště. Příložený geometrický plán není aktuální a nezobrazuje ani stav zapsaný v katastru nemovitostí ani skutečný stav, nelze se tak o něj opírat při žádosti o deklaraci právního stavu. Obec Kochánky uvádí, že dle zákonné úpravy (konkrétně dle § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a konstantní judikatury, aby mohla být určena veřejná účelová komunikace, je třeba splnit tyto podmínky: 1) existující (v terénu patrná) cesta; 2) spojení nemovitostí navzájem případně s ostatními pozemními komunikacemi nebo obhospodařování zemědělských a lesních pozemků; 3) souhlas vlastníka; 4) nutná komunikační potřeba. Obec Kochánky však k tomu uvádí, že v případě Pozemku není splněna ani jedna podmínka. V případě Pozemku se jedná o fotbalové hřiště, kde se žádná komunikace nenachází a ani nacházet nemůže. Obec Kochánky pak považuje za důležité zdůraznit, že obec nikdy nesouhlasila a nesouhlasí se zřízením veřejné účelové komunikace na Pozemku. Stejně tak je třeba doplnit, že komunikace není vedena v pasportu místních komunikací obce Kochánky. O komunikacích rozhoduje na katastrálním území obec.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky s ohledem na výše uvedené tak obec Kochánky požaduje, z důvodu absence splnění podmínek pro určení veřejné účelové komunikace, aby silniční správní úřad vydal ROZHODNUTÍ O NEEXISTENCI veřejné účelové komunikace.**

celkový počet zastupitelů 7 členů  
hlasující počet zastupitelů 5 členů                      ANO – 5                      NE – 0                      ZDRŽEL SE – 0  
Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 51/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé stav podaných informací berou na vědomí.

## 13. Smlouva o zřízení věcného břemene na p.č. 127/2

Starostka projednala se zastupiteli smlouvu o zřízení věcného břemene na p.č. 127/2.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na p.č. 127/2 a pověřuje starostku k podpisu.**

celkový počet zastupitelů 7 členů  
hlasující počet zastupitelů 5 členů                      ANO – 5                      NE – 0                      ZDRŽEL SE – 0  
Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 52/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé stav podaných informací berou na vědomí.

## 14. Dětské hřiště – výběrové řízení

Starostka projednala se zastupiteli, že v souladu se Směrnicí č.1/2016 pro zadávání veřejné zakázky malého rozsahu pro obci Kochánky musí obec vypsát zakázku na danou akci. Tato zakázka není realizována dle zákona č. 134/2016 Sb., ale na základě výjimky dle § 31 a dle směrnice obce k zadávání VZMR. Zakázka je realizována v režimu zakázky malého rozsahu. U této zakázky je plánováno spolufinancování z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj.

Zastupitelé schvalují, že organizačně výběrové řízení zajistí firma TNT Consulting, s.r.o..

Předmětem zakázky je realizace dětského hřiště. Hřiště je specifikováno dvěma projektovými dokumentacemi a dvěma samostatnými výkazy výměr. První PD řeší hřiště (zde je uvažována dotace z MMR) a druhá PD řeší stolní tenis (bez dotace).

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje pro organizační zajištění výběrového řízení firmu TNT Consulting, s.r.o., dále předložené Oznámení o zahájení výběrového řízení/výzva k podání nabídky a seznam firem, které se obešlou a hodnotící komisi.**

Zastupitelé k tomuto vydávají **Usnesení zastupitelstva č. 53/2022.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 5 členů

ANO – 5

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 53/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

## 15. Místní komunikace k bytovkám – výběrové řízení

Starostka projednala se zastupiteli, že v souladu se Směrnicí č.1/2016 pro zadávání veřejné zakázky malého rozsahu pro obci Kochánky musí obec vypsát zakázku na danou akci. Tato zakázka není realizována dle zákona č. 134/2016 Sb., ale na základě výjimky dle § 31 a dle směrnice obce k zadávání VZMR. Zakázka je realizována v režimu zakázky malého rozsahu. U této zakázky je plánováno spolufinancování z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj.

Zastupitelé schvalují, že organizačně výběrové řízení zajistí firma TNT Consulting, s.r.o..

Předmětem zakázky je obnova poškozené MK v obci Kochánky. V rámci projektu bude obnoven asfaltový povrch včetně podkladní vrstvy a odvodnění. Celková délka opravovaného úseku je 188,2m.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje pro organizační zajištění výběrového řízení firmu TNT Consulting, s.r.o., dále předložené Oznámení o zahájení výběrového řízení/výzva k podání nabídky a seznam firem, které se obešlou a hodnotící komisi.**

Zastupitelé k tomuto vydávají **Usnesení zastupitelstva č. 54/2022.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 5 členů

ANO – 5

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 54/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

## 16. Rekonstrukce plotu, vjezdů a chodníků u MŠ – výběrové řízení

Starostka projednala se zastupiteli, že v souladu se Směrnicí č.1/2016 pro zadávání veřejné zakázky malého rozsahu pro obci Kochánky musí obec vypsát zakázku na danou akci. Tato zakázka není realizována dle zákona č. 134/2016 Sb., ale na základě výjimky dle § 31 a dle směrnice obce k zadávání VZMR. Zakázka je realizována v režimu zakázky malého rozsahu. U této zakázky je plánováno spolufinancování z rozpočtu Středočeského kraje.

Zastupitelé schvalují, že organizačně výběrové řízení zajistí firma TNT Consulting, s.r.o..

Předmětem zakázky je oplocení se zděnými sloupky výšky 2 m, podezdívka 0,6m z cihel, a dřevěné výplně, ostatní oplocení dřevěná pole s betonovými sloupky a ocelové sloupky s drátěným pletivem a podhrabovou deskou. Kryt chodníku podél komunikace a chodníčků tvoří žulová dlažba 60x40mm, kryt vjezdů žulová dlažba 100x100mm.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje pro organizační zajištění výběrového řízení firmu TNT Consulting, s.r.o., dále předložené Oznámení o zahájení výběrového řízení/výzva k podání nabídky a seznam firem, které se obešlou a hodnotící komisi.**

Zastupitelé k tomuto vydávají **Usnesení zastupitelstva č. 55/2022.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 5 členů

ANO – 5

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 55/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

## 17. Různé

Starostka

- oznámila zastupitelům, kdo má jubileum. Blahopřejeme.
- projednala se zastupiteli posezení s jubilanty dne 17.6.
- informovala zastupitele o Divadle v Kochánkách.
- informovala zastupitele o Dětském dnu ve Slepči dne 19.6.

Veškeré bližší informace k jednotlivým bodům ze zápisu zasedání obecního zastupitelstva jsou k dispozici na obecním úřadě.

Zapisovatel: Ing. Andrea Kreclová .....

Ověřovatel: Miroslav Urban .....

Ověřovatel: Jiří Vaňousek .....

Starostka: Ing. Andrea Kreclová .....

1.místostarosta: Jiří Vaňousek .....