



Zápis z jednání Zastupitelstva obce Kochánky

Datum konání: 30.6.2022

Přítomni: Ing. Andrea Kreclová, Jiří Vaňousek, Milan Haspeklo, Miroslav Urban, Josef Ulman, Ing. Veronika Cerhová, Milan Křivánek

Omluveni: -

Ověřovatelé: Jiří Vaňousek, Miroslav Urban

Zapisovatel: Ing. Andrea Kreclová

Občané / hosté: -

Program veřejného zasedání:

- 1. Zahájení zasedání zastupitelstva**
- 2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**
- 3. Schválení programu veřejného zasedání**
- 4. Mateřská škola Kochánky**
 - 4.1. Výsledek veřejnoprávní kontroly č.1/2022
- 5. Ministerstvo vnitra – výsledek kontroly a návrhy opatření k nápravě kontrolou zjištěných nedostatků a k zamezení jejich opakování**
- 6. Záměry – schválení žádostí a nájemních smluv**
 - 6.1. Pronájem bytového a nebytového prostoru, č.p. 146
 - 6.2. Pronájem nebytového prostoru, č.p. 201 – kadeřnictví
 - 6.3. Pronájem nebytového prostoru, č.p. 201 – manikúra, pedikúra
 - 6.4. Pronájem části pozemku na parc. č. 1449/5
 - 6.5. Pronájem nebytových prostor, klubovna v HZ
 - 6.6. Pronájem pozemků v k.ú. Kochánky
 - 6.7. Vypůjčka pozemku, Z-Box
 - 6.8. Žádost na pronájem klubovny v HZ pro kurzy kytary a ukulele – vystavení adresného záměru
- 7. Výběrová řízení – schválení zhotovitele a SOD**
 - 7.1. Vybudování dětského hřiště v obci Kochánky
 - 7.2. Obnova místní komunikace v obci Kochánky
 - 7.3. Rekonstrukce plotu, vjezdů a chodníku u MŠ Kochánky
- 8. Finanční záležitosti**
 - 8.1. Zpráva z finančního a kontrolního výboru
- 9. Dotační tituly pro obec Kochánky**
 - 9.1. MMR – obnova místní komunikace v obci Kochánky
 - 9.2. MŽP – stabilizace a sanace svahových nestabilit – tarasy na Hůru
- 10. Různé**
 - 10.1. Výročí obce 1020 let od založení
 - 10.2. Opakovaná výzva - Zajištění obecního svahu nad pozemkem č.p. 69

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kochánky (dále též „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostkou obce Ing. Andreou Kreclovou. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“).

2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starostka určila zapisovatelem zápisu Ing. Andreou Kreclovou a ověřovatelé zápisu jsou Miroslav Urban a Jiřího Vaňouska.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

3. Schválení programu

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kochánky a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Starostka dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje navržený program veřejného zasedání – viz strana 1 a 2.

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

Usnesení schválení programu k programu jednání bylo schváleno.

4. Mateřská škola Kochánky

4.1. Výsledek veřejnoprávní kontroly č.1/2022

Starostka informovala zastupitele, že ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole s odkazem na ustanovení § 9 kontrolního řádu obsaženého v části třetí zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole) byla ukončena kontrola z pozice zřizovatele MŠ.

Zástupci obce a starostka provedli z pozice zřizovatele MŠ, dne 16.5.2022 kontrolu. Předmětem kontroly bylo hospodaření, kontroly, protokoly a stížnosti, rozpočet, mzdová agenda, pokladní deník a kniha faktur.

Při kontrole MŠ Kochánky nebyly shledány žádné chyby či nedostatky, ani porušení právních předpisů a zároveň nebylo zjištěno neefektivní a nevhodné nakládání s peněžními prostředky.

Obec Kochánky k tomu vydává **Protokol o výsledku veřejnoprávní kontroly na místě č. 1/2022.**

Zastupitelé stav podaných informací berou na vědomí.

5. Ministerstvo vnitra – výsledek kontroly a návrhy opatření k nápravě kontrolou zjištěných nedostatků a k zamezení jejich opakování

Starostka předložila zastupitelům k projednání a schválení výsledky kontroly, které je zahrnuto v rámci informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích. Dále zastupitelům starostka předložila k projednání a schválení návrhy opatření k nápravě kontrolou zjištěných nedostatků a k zamezení jejich opakování.

Starostka informuje zastupitele, že:

- v souladu § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) byla zahájena dne 27. 4. 2022 ze strany odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra kontrola výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům obce Kochánky. Kontrola proběhla na obecním úřadě. Přítomna byla na základě pověření ke kontrole paní Lenka Rybínová, hospodářka obce.

Předmětem kontroly bylo dodržování §39, §41, §43, §84, §85, §87, §92-96, §117-119 zákona o obcích, § 5, § 6, §14 – 18 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, §26 a §69 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Byly vyžádány tyto podklady za období 1. dubna 2021 – 27. dubna 2022:

- a) jednací řád ZO,
- b) zápisy ze ZO,
- c) zveřejněná oznámení o konání připravovaných zasedání ZO (pozvánky),
- d) záměry převodů nemovitého majetku za kontrolované období a následné úkony a právní kroky (schválení příslušným orgánem obce, uzavření smlouvy),
- e) doklad o zvolení finančního a kontrolního výboru a jejich složení,
- f) soubor povinně zveřejňovaných informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím, vč. výroční zprávy,
- g) spisový materiál vedený k vyřízení žádostem o poskytnutí informace v režimu zákona o svobodném přístupu k informacím,
- h) pravidla pro nakládání s obecními byty/pravidla pro pronájem obecních bytů (byla-li obcí vydána),
- i) dohody či smlouvy uzavřené v rámci pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem ZO dle § 84 odst. 2 písm. p) zákona o obcích, uzavřené v kontrolovaném období.

Na základě protokolu ze dne 30. května 2022 byla od MV, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly obdržena tato kontrolní zjištění:

Dodržování postupu při naplňování § 92 až 96 zákona o obcích (pravidla pro svolávání a konání zasedání ZO)

Porovnáním předložených zápisů ze zasedání ZO a dat jejich konání bylo zjištěno, že obec zachovává periodicitu konání zasedání ZO tak, jak předpokládá § 92 odst. 1 věta první zákona o obcích, dle níž se zastupitelstvo obce schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za 3 měsíce. Obec splňuje také další zákonem stanovené povinnosti, jako např. že se zasedání ZO koná v územním obvodu obce, ZO se konalo vždy za přítomnosti nadpoloviční většiny všech členů ZO, namátkou vybraná usnesení byla přijata nadpoloviční většinou všech členů ZO.

Pozvánky také splňují veškeré zákonem o obcích předpokládané náležitosti, tzn. informace o místě, době, navrženém programu připravovaného zastupitelstva obce (§ 93 odst. 1 věta první zákona o obcích) a povinnost o vyvěšení na úřední desce OÚ alespoň 7 dní před zasedáním ZO (§ 93 odst. 1 věta druhá zákona o obcích).

Obecní úřad bere na vědomí doporučení kontrolní skupiny postupovat při vyvěšování dokumentů na úřední desce zákonem předvídaným postupem, tj. pozvánku opatřit datem vyvěšení a po sejmutí opatřit vyvěšený dokument datem sejmutí a zařadit ho do příslušného spisu jako doklad o vyvěšení dokumentu na úřední desce.

Zápisy ze zasedání ZO

Kontrolované zápisy jsou v souladu s § 95 odst. 1 věty první zákona o obcích, dle které se o průběhu zasedání ZO pořizuje zápis, který je podepsaný starostou nebo místostarostou a

určenými ověřovateli. Kontrolované zápisy jsou opatřeny podpisy starostky obce a nad rámec požadavků zákona také současně 1. Místostarosty a dvou určených ověřovatelů. Obec též splnila další zákonem dané požadavky, a to uvedení počtu přítomných členů zastupitelstva obce, schválený pořad jednání ZO, průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení. Obec porušila § 95 odst. 2 větu první zákona o obcích v tom, že zápisy ze dne 27. Ledna 2022, 15. Února 2022 a 7. Dubna 2022 nebyly v průběhu kontroly dostupné na obecním úřadě. Zmiňované zápisy byly kontrolní skupině dodatečně doposlány dne 11. 5. 2022.

V kontrolovaném období nebyly podány námitky člena ZO proti zápisu ze zasedání ZO.

Jednací řád

Na základě obdržení Sdělení Ministerstva vnitra ze dne 17. Května 2022 a konstatování nedostatků, upozornění na nesrovnalosti a následného doporučení vydala obec Kochánky dne 2. 6. 2022 nový jednací řád Zastupitelstva obce Kochánky. Tento jednací řád je dostupný na webových stránkách obce Kochánky a je všeobecně přístupný v budově obecního úřadu.

Zřízení výborů ZO (§ 117 až 119 zákona o obcích)

Obec zřídila na svém ustavujícím zasedání konaném dne 1. Listopadu 2018 3členný finanční a kontrolní výbor. Obec postupovala v souladu s § 117, § 118 a § 119 a splnila těmito zákony stanovené body.

Nakládání s hmotným nemovitým majetkem obce

Byly prověřeny tyto dispozice nemovitého majetku:

- nájem části pozemku 1449/1 za účelem parkování
- nájem části budovy č. p. 146 a část pozemku p. č. 1391/3
- nájem nebytového prostoru v HZ
- nájem nebytového prostoru o výměře 8 m² v přízemí domu č. p. 201
- výpůjčka části pozemku p. č. 1449/1 (Z-Box)
- nájem nebytového prostoru o výměře 35 m² v přízemí domu č. p. 201

Obec porušila § 39 odst. 1 zákona o obcích tím, že před rozhodnutím příslušného orgánu obce nezveřejnila záměry na výše uvedené dispozice a tím, že záměr obce nespécifikoval dostatečně určitě část nemovitosti, s níž má být nakládáno, a neoznačil nemovitost podle zvláštního zákona (zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí).

Obec porušila také § 41 odst. 1 větu první zákona o obcích tím, že žádná z prověřených smluv nebyla opatřena doložkou potvrzující splnění zákonných podmínek pro zveřejnění záměru a smlouvy schvalované ZO ani o rozhodnutí příslušného orgánu obce.

Dodržování postupu při uzavírání dohod či smluv ve smyslu § 84 odst. 2 písm. p) zákona o obcích

Obec Kochánky neuzavřela v kontrolovaném období žádnou dohodu či smlouvu o pracovněprávním vztahu se členem ZO.

Dodržování postupu při vedení úřední desky dle § 26 správního řádu

Obec plní povinnost danou tímto zákonem o zřízení úřední desky a dalších náležitostí v této věci.

Dodržování postupu při naplňování § 43 zákona o obcích (projednání závěrečného účtu obce a zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření)

Obec splnila povinnost vyplývající z tohoto zákona.

Plnění povinností stanovených zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“)

Obec plní povinnosti stanovené podle § 5 odst. 4 InfZ ve spojení s vyhláškou 515/2020 Sb.

Obec Kochánky také splnila povinnost vyplývající z § 18 odst. 1 InfZ, dle kterého je každý povinný subjekt povinný zveřejnit do 1. března výroční zprávu za předcházející kalendářní rok o své činnosti v oblasti poskytování informací podle tohoto zákona.

Pronájmy orné půdy, luk a veřejných ploch v majetku obce

MV byly poslány vyžádané podklady týkající se uzavření nájemních smluv na ornou půdu, veřejné prostranství a nebytových prostor.

Obec Kochánky byla upozorněna na nedostatky zveřejněných záměrů, které spočívají v neúplném, nebo zcela chybějícím, určení předmětu nájmu.

MV také sděluje, že vyhotovené usnesení č. 45/2020 ze dne 19. 11. 2020 nemá ani základní vypovídající schopnost spočívající v určení předmětu nájmu, nájemce a výši nájmu. MV upozorňuje, že usnesení zastupitelstva obce musí být určitá, vážná a srozumitelná.

Obec Kochánky byla také upozorněna, že uzavřené smlouvy neobsahují doložky o splnění podmínek právního jednání obce.

Obec Kochánky bere na vědomí doporučení MV dbát zvýšené pozornosti při vyhotovování záměrů, zápisů ze zasedání zastupitelstva obce i smluv.

Starostka předložila zastupitelům k projednání a schválení:

Návrhy opatření k nápravě kontrolou zjištěných nedostatků a k zamezení jejich opakování.

Kontrolou zjištěná porušení zákona:

Obec porušila § 95 odst. 2 větu první zákona o obcích v tom, že zápisy ze dne 27. ledna 2022, 15. února 2022 a 7. dubna 2022 nebyly v průběhu kontroly dostupné na obecním úřadě

Odstranění důsledků nezákonného postupu orgánu obce není zpětně objektivně možná.

Zamezení opakování: Obec Kochánky bude postupovat v souladu s § 95 odst. 2 větou první zákona o obcích a ve lhůtě do 10 dnů po skončení zasedání ZO uloží vyhotovený zápis na obecní úřad k nahlédnutí.

Osobou odpovědnou za dodržování zákonného postupu je určena paní Ing. Andrea Kreclová, starostka obce.

Obec porušila § 39 odst. 1 zákona o obcích tím, že před rozhodnutím příslušného orgánu obce nezveřejnila záměry na výše uvedené dispozice a tím, že záměr obce nespécifikoval dostatečně určitě část nemovitosti, s níž má být nakládáno, a neoznačil nemovitost podle zvláštního zákona (zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí)

Odstranění důsledků nezákonného postupu orgánu obce došlo tím, že byly ukončeny dosud trvající majetkoprávní vztahy (dohodou). Následně obec zveřejnila dostatečně určitě záměry ke všem prověřovaným nájům a výpůjčce a po schválení příslušným orgánem obce (ZO, starostkou obce) bude přistoupeno k uzavření nových nájemních smluv a smlouvy o výpůjčce.

Zamezení opakování: určení osoby (osob) odpovědné za dodržování povinností stanovených příslušnými ustanoveními zákona o obcích.

Určenou osobou bude paní Lenka Rybínová, hospodářka obce, ve spolupráci s paní starostkou, Ing. Andreou Kreclovou.

Obec porušila také § 41 odst. 1 větu první zákona o obcích tím, že žádná z prověřených smluv nebyla opatřena doložkou potvrzující splnění zákonných podmínek pro zveřejnění záměru a smlouvy schvalované ZO ani o rozhodnutí příslušného orgánu obce

Odstranění důsledků nezákonného postupu orgánu obce není zpětně objektivně možná.

Zamezení opakování: určení osoby (osob) odpovědné za dodržování povinností stanovených příslušnými ustanoveními zákona o obcích.

Určenou osobou bude paní Lenka Rybínová, hospodářka obce, ve spolupráci s paní starostkou, Ing. Andreou Kreclovou.

Nově uzavřené právní vztahy budou obsahovat doložku, která bude potvrzovat splnění zákonných podmínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje projednané výsledky kontroly a návrhy opatření k nápravě kontrolou zjištěných nedostatků včetně navržených odstranění důsledků nezákonného postupu orgánu obce s návrhy opatření k zamezení jejich opakování.

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 56/2022 k programu jednání bylo schváleno.

Zastupitelé stav podaných informací berou na vědomí.

6. Záměry – schválení žádostí a nájemních smluv

6.1. Pronájem bytového a nebytového prostoru, č.p. 146

Starostka předložila zastupitelům ke schválení žádost od Gasparu, IČO: 64575624 k pronájmu bytového prostoru v č.p. 146 a nebytového prostoru o výměře 1679,36 m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje pronájem bytového prostoru v č.p. 146 a nebytového prostoru o výměře 1679,36 m2 pro Gaspar, IČO: 64575624. Výše nájmu je stanovena na 15000,- Kč/měsíčně plus elektrická energie a voda dle odběrů. Trvání nájemní smlouvy je na 5 let.

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 57/2022 k programu jednání bylo schváleno.

6.2. Pronájem nebytového prostoru, č.p. 201 – kadeřnictví

Starostka předložila zastupitelům ke schválení žádost od L.S., IČO: 74205170 k pronájmu nebytového prostoru v č.p. 201 o výměře 8 m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje pronájem nebytového prostoru v č.p. 201 o výměře 8 m2 pro L.S., IČO: 74205170. Výše nájmu je stanovena na 1200,- Kč/měsíčně plus elektrická energie a voda dle odběrů. Trvání nájemní smlouvy je na 2 roky.

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 58/2022 k programu jednání bylo schváleno.

6.3. Pronájem nebytového prostoru, č.p. 201 – manikúra, pedikúra

Starostka předložila zastupitelům ke schválení žádost od H.M., IČO: 87664852 k pronájmu nebytového prostoru v č.p. 201 o výměře 35 m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje pronájem nebytového prostoru v č.p. 201 o výměře 35 m2 pro H.M., IČO: 87664852. Výše nájmu je stanovena na 3000,- Kč/měsíčně plus elektrická energie a voda dle odběrů. Trvání nájemní smlouvy je na 2 roky.

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 59/2022 k programu jednání bylo schváleno.

6.4. Pronájem části pozemku na parc. č. 1449/5

Starostka předložila zastupitelům ke schválení žádost od A.Ř. k pronájmu části pozemku na parc. č. 1449/5 o výměře 35 m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje pronájem části pozemku na parc. č. 1449/5 o výměře 35 m2 pro A.Ř.. Výše nájmu je stanovena na 100,- Kč / měsíčně / 1 dopravní prostředek. Trvání nájemní smlouvy je na 1 rok.

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 60/2022 k programu jednání bylo schváleno.

6.5. Pronájem nebytových prostor, klubovna v HZ

Starostka předložila zastupitelům ke schválení žádost od P.D. pro trubače, IČO: 61004481 k pronájmu nebytového prostoru v hasičské zbrojnici o výměře 70 m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje pronájem nebytového prostoru v hasičské zbrojnici o výměře 70 m2 pro P.D. pro trubače, IČO: 61004481. Výše nájmu je stanovena na 2000,- Kč/měsíčně. Trvání nájemní smlouvy je na 1 rok.

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 61/2022 k programu jednání bylo schváleno.

6.6. Pronájem pozemků v k.ú. Kochánky

Starostka předložila zastupitelům ke schválení žádost od M.U., IČO: 79018644 k pronájmu pozemku parc.č. 405 o výměře 13221 m2, dále parc.č. 406 o výměře 8132 m2, dále parc.č. 1380 o výměře 1895 m2 a parc.č. 1391/62 o výměře 13712 m2 v k.ú. Kochánky, tj. o celkové výměře 3,6960 ha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje pronájem orné půdy parc.č. 405 o výměře 13221 m2, dále parc.č. 406 o výměře 8132 m2, dále parc.č. 1380 o výměře 1895 m2 a parc.č. 1391/62 o výměře 13712 m2 v k.ú. Kochánky, tj. o celkové výměře 3,6960 ha pro M.U., IČO: 79018644. Výše pachtu je stanovena na 3800,- Kč/ha. Trvání nájemní smlouvy je na dobu neurčitou.

celkový počet zastupitelů 7 členů
hlasující počet zastupitelů 7 členů ANO – 7 NE – 0 ZDRŽEL SE – 0
Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 62/2022 k programu jednání bylo schváleno.

6.7. Vypůjčka pozemku, Z-Box

Starostka předložila zastupitelům ke schválení žádost od firmy Zásilkovna, IČO: 28408306 na pronájem plochy pro Z-Box o výměře 2,1 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje pronájem plochy o výměře 2,1 m² pro Z-Box pro firmu Zásilkovna s.r.o., IČO: 28408306. Výše pronájmu je bezúplatné. Trvání nájemní smlouvy je na dobu neurčitou.

celkový počet zastupitelů 7 členů
hlasující počet zastupitelů 7 členů ANO – 7 NE – 0 ZDRŽEL SE – 0
Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 63/2022 k programu jednání bylo schváleno.

6.8. Žádost na pronájem klubovny v HZ pro kurzy kytary a ukulele – adresný záměr

Starostka projednala se zastupiteli vyvěšení adresného záměru pronajmout klubovnu v hasičské zbrojnici pro kurzy kytary a ukulele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje a zároveň vydává adresný záměr na pronájem klubovny v hasičské zbrojnici pro kurzy kytary a ukulele. Výši nájmu určuje na 100,- Kč / hodina.

celkový počet zastupitelů 7 členů
hlasující počet zastupitelů 7 členů ANO – 7 NE – 0 ZDRŽEL SE – 0
Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 64/2022 k programu jednání bylo schváleno.

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

7. Výběrová řízení – schválení zhotovitele a SOD

7.1. Vybudování dětského hřiště v obci Kochánky

Starostka informovala zastupitele, že dne 30.6.2022 od 16:30 hod proběhlo otevírání obálek k zakázce Vybudování dětského hřiště v obci Kochánky. Předmětem zakázky je realizace dětského hřiště. Hřiště je specifikováno dvěma projektovými dokumentacemi a dvěma samostatnými výkazy výměr. První PD řeší hřiště (zde je uvažována dotace z MMR) a druhá PD řeší stolní tenis (bez dotace).

Výběrové řízení zajišťovala firma TNT Consulting.

Dále starostka informovala zastupitele o výběrovém řízení a nechala hlasovat o schválení dodavatele. Do výběrového řízení se přihlásily 2 uchazeči, kteří splnili všechny podmínky výběrového řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje dodavatele pro Vybudování dětského hřiště v obci Kochánky firmu ASTRA zahrady s.r.o., IČO: 09381490 a podepsání smlouvy SOD 02/2022. Celková hodnota této nabídky je 2 478 670,29 Kč bez DPH.

Zastupitelé k tomuto vydávají **Usnesení zastupitelstva č. 65/2022.**

celkový počet zastupitelů 7 členů			
hlasující počet zastupitelů 7 členů	ANO – 7	NE – 0	ZDRŽEL SE – 0
Hlasování je právoplatné.			

Usnesení č. 65/2022 k programu jednání bylo schváleno.

7.2. Obnova místní komunikace v obci Kochánky

Starostka informovala zastupitele, že dne 30.6.2022 od 16:00 hod proběhlo otevírání obálek k zakázce Obnova místní komunikace v obci Kochánky. Předmětem zakázky je obnova poškozené MK v obci Kochánky. V rámci projektu bude obnoven asfaltový povrch včetně podkladní vrstvy a odvodnění. Celková délka opravovaného úseku je 188,2m. Dotčené pozemky p. č. 90/1 v k. ú. Kochánky.

Výběrové řízení zajišťovala firma TNT Consulting.

Dále starostka informovala zastupitele o výběrovém řízení a nechala hlasovat o schválení dodavatele. Do výběrového řízení se přihlásily 2 uchazeči, kteří splnili všechny podmínky výběrového řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje dodavatele pro Obnovu místní komunikace v obci Kochánky firmu H-Intes s.r.o., IČO 25636332 a podepsání smlouvy SOD 03/2022. Celková hodnota této nabídky je 4 476 165,35 Kč bez DPH.

Zastupitelé k tomuto vydávají **Usnesení zastupitelstva č. 66/2022.**

celkový počet zastupitelů 7 členů			
hlasující počet zastupitelů 7 členů	ANO – 7	NE – 0	ZDRŽEL SE – 0
Hlasování je právoplatné.			

Usnesení č. 66/2022 k programu jednání bylo schváleno.

7.3. Rekonstrukce plotu, vjezdů a chodníku u MŠ Kochánky

Starostka informovala zastupitele, že dne 30.6.2022 od 17:00 hod proběhlo otevírání obálek k zakázce Rekonstrukce plotu, vjezdů a chodníku u MŠ Kochánky. Předmětem zakázky je oplocení se zděnými sloupky výšky 2 m, podezdívka 0,6m z cihel, a dřevěné výplně, ostatní oplocení dřevěná pole s betonovými sloupky a ocelové sloupky s drátěným pletivem a podhrabovou deskou, dále kryt chodníku podél komunikace a chodníčků tvoří žulová dlažba 60x40mm, kryt vjezdů žulová dlažba 100x100mm. Dotčené pozemky p. č. 160, 1391/3,1391/11, 1391/22, 1391/10, 90/1, 1459/1 v k. ú. Kochánky.

Výběrové řízení zajišťovala firma TNT Consulting.

Dále starostka informovala zastupitele o výběrovém řízení a nechala hlasovat o schválení dodavatele. Do výběrového řízení se přihlásily 2 uchazeči. Hodnotící komise dále posoudila všechny nabídky z hlediska splnění kvalifikačních předpokladů, úplnosti dle platných právních

předpisů, splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Hodnotící komise konstatovala, že u nabídky č.1 (Ing. Michal Štýs) nelze jednoznačně posoudit splnění technické kvalifikace. Posouzení, zda referenční zakázky předložené dodavatelem splňují podmínky Výzvy není z dodaných podkladů možné. Proto se komise rozhodla vyzvat dodavatele k vysvětlení nabídky. Komise pověřuje starostku obce, aby vyzvala dodavatele k vysvětlení nabídky v přiměřené lhůtě. Po obdržení vysvětlení nabídky, nebo uplynutí lhůty pro vysvětlení nabídky svolá předsedkyně komise další jednání této komise.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje dodavatele pro Rekonstrukce plotu, vjezdů a chodníku u MŠ Kochánky:

1. firmu Ing. Michal Štýs, IČO 45107360 pokud splní technické kvalifikace dle výzvy.
2. Při nesplnění technické kvalifikace dle výzvy první firmy (Ing. Mical Štýs) schvaluje dodavatele firmu H-Intes s.r.o., IČO 25636332.
3. A nakonec podepsání smlouvy SOD 04/2022.

Zastupitelé k tomuto vydávají **Usnesení zastupitelstva č. 67/2022.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 67/2022 k programu jednání bylo schváleno.

Zastupitelé stav podaných informací berou na vědomí.

8. Finanční záležitosti

8.1. Zpráva z finančního a kontrolního výboru

Starostka předložila zastupitelům Zápis č. 2/2022 z jednání finančního výboru Zastupitelstva obce Kochánky a Zápis č. 2/2022 z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva obce Kochánky. Přezkoumávané období bylo od 1.1.2022 do 22.6.2022. Jednání se konaly 23.6.2022 v 17:00 hod a v 18:00 hod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje Zápis č. 2/2022 z jednání finančního výboru Zastupitelstva obce Kochánky a Zápis č. 2/2022 z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva obce Kochánky.

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 68/2022 k programu jednání bylo schváleno.

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

9. Dotační tituly pro obec Kochánky

9.1. MMR – obnova místní komunikace v obci Kochánky

Starostka projednala se zastupiteli schválení dotace z MMR.

Návrh usnesení:

t

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje přijalo poskytnutou dotaci z MMR.

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 69/2022 k programu jednání bylo schváleno.

9.2. MŽP – stabilizace a sanace svahových nestabilit – tarasy na Hůru

Starostka projednala se zastupiteli přípravu podání žádosti o dotaci na MŽP a zpracování zadání projektové dokumentace na sanaci zdí – tarasů na Hůře.

Návrh usnesení:

t

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje podání žádosti o dotaci na MŽP a zpracování zadání projektové dokumentace na sanaci zdí – tarasů na Hůře.

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 70/2022 k programu jednání bylo schváleno.

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

10. Různé

10.1. Výročí obce 1020 let od založení

Starostka projednala se zastupiteli přípravu oslav k výročí obce 1020 let k založení.

Návrh usnesení:

t

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje pořádání oslav obce.

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 71/2022 k programu jednání bylo schváleno.

10.2. Opakovaná výzva - Zajištění obecního svahu nad pozemkem č.p. 69

Starostka projednala se zastupiteli převzetí zastupování pro veškeré právní a jiná jednání se zajištěním svahu na rodinném domem p.č. 69, obec Kochánky.

Návrh usnesení:

t

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje převzetí zastupování pro veškeré právní a jiná jednání se zajištěním svahu na rodinném domem p.č. 69, obec Kochánky pro Mgr. E.L. advokátku.

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 72/2022 k programu jednání bylo schváleno.

Veškeré bližší informace k jednotlivým bodům ze zápisu zasedání obecního zastupitelstva jsou k dispozici na obecním úřadě.

Zapisovatel: Ing. Andrea Kreclová

Ověřovatel: Miroslav Urban

Ověřovatel: Jiří Vaňousek

Starostka: Ing. Andrea Kreclová

1.místostarosta: Jiří Vaňousek