



Zápis z jednání Zastupitelstva obce Kochánky

Datum konání: 24.09.2020

Přítomni: Ing. Andrea Kreclová, Milan Haspeklo, Jiří Vaňousek, Ing. Veronika Cerhová, Miroslav Urban, Milan Křivánek, Josef Ulman

Omluveni: -

Ověřovatelé: Jiří Vaňousek, Miroslav Urban

Zapisovatel: Ing. Andrea Kreclová

Občané / hosté: -

Program veřejného zasedání:

- 1. Zahájení zasedání zastupitelstva**
- 2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**
- 3. Schválení programu veřejného zasedání**
- 4. Finanční záležitosti obce Kochánky**
 - 4.1. Rozpočtové opatření č.5/2020
- 5. Územní plánování**
 - 5.1. Restaurace na hřišti – změna z občanské vybavenosti na bytový dům
- 6. Lesní hospodářství**
 - 6.1. Revitalizace prostranství před hájovnou včetně vybudování kapličky
- 7. Obnova místní komunikace v obci Kochánky**
 - 7.1. Schválení víceprací – Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo č. 3/2019
 - 7.2. Faktura za vícepráce nad rámec smlouvy při obnově místní komunikace
- 8. Místo pasivního odpočinku – park v obci Kochánky**
 - 8.1. Veřejná zakázka – schválení dodavatele
 - 8.2. Středočeský kraj - participativní rozpočet – Můj kraj
- 9. Nájemní smlouva a výměna okna v budově MŠ**
- 10. Záměr – pronájem pozemků**
- 11. Místní komunikace k domu p. Horáka – prodej a zřízení věcných břemen**
- 12. Kronikář obce Kochánky**
- 13. Prořezání lip u obecního úřadu**
- 14. Různé**
 - jubilea
 - obecně závazné vyhlášky

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kochánky (dále též „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostkou obce Ing. Andreou Kreclovou. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“).

2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starostka určila zapisovatelem zápisu Ing. Andreou Kreclovou a ověřovatelé zápisu jsou Miroslav Urban a Jiří Vaňousek.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

3. Schválení programu

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kochánky a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Starostka dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje navržený program veřejného zasedání – viz strana 1.

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

Usnesení schválení programu k programu jednání bylo schváleno.

4. Finanční záležitosti obce

4.1. Rozpočtové opatření č.5/2020

Starostka dala na vědomí zastupitelům rozpočtové opatření č. 5/2020. Zastupitelé vzali na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č.5/2020, které schválila starostka dne 31.8.2020 na základě pověření Zastupitelstva obce Kochánky ze dne 28.2.2019 usnesením č. 16/2019.

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

5. Územní plánování

5.1. Restaurace na hřišti – změna z občanské vybavenosti na bytový dům

Starostka informovala zastupitele, že Obecní úřad Kochánky obdržel žádost o stanovisko k projektové dokumentaci dne 27.7.2020 na záměr „Objekt občanské vybavenosti - stavební úpravy a změna stavby na bytový dům“ Kochánky č.p.217, parc.č.st.335, 1398/17 a 1398/67.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky nesouhlasí s projektovou dokumentací a nesouhlasí se změnou užívání objektu občanské vybavenosti na bytový dům.

Váš záměr vybudovat 13 bytových jednotek se stavební nástavbou 3 a 4 n.p. je umístěn do sportovního areálu hned vedle fotbalového hřiště, v přírodním prostředí v poloze izolované od centra obce, nerespektuje okolní prostředí jak svojí hmotou, tak svým situováním na pozemku a narušuje celkový krajinný ráz.

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 0

NE – 7

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 24/2020 k programu jednání bylo schváleno.

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

6. Lesní hospodářství

6.1. Revitalizace prostranství před hájovnou včetně vybudování kapličky

Starostka informovala zastupitele, o záměru Mysliveckého spolku Kochánky, z.s. vybudování kapličky před hájovnou. Zastupitelé vše projednali a souhlasí s vybudováním kapličky včetně revitalizace prostranství před hájovnou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje revitalizace prostranství před hájovnou včetně vybudování kapličky.

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 25/2020 k programu jednání bylo schváleno.

Zastupitelé stav podaných informací berou na vědomí.

7. Obnova místní komunikace 1c v obci Kochánky

7.1. Schválení víceprací – Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo č. 3/2019

Starostka informovala zastupitele, že smluvní strany uzavřely dne 16.9.2019 Smlouvu o dílo č. 3/2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 6. 2020 týkající se akce „Obnova místní komunikace v obci Kochánky“. Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě, kterým se doplňují vícepráce za 21 430,32 Kč. Zastupitelé vše projednali a vydávají následující usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 3/2019 ze dne 16.9.2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 6. 2020 o navýšení za vícepráce.

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 26/2020 k programu jednání bylo schváleno.

7.2. Faktura za vícepráce nad rámec smlouvy při obnově místní komunikace

Starostka informovala zastupitele, že byly provedeny práce nad rámec smlouvy o dílo – např. přeložení sloupu veřejného osvětlení, svislé dopravní značení a další úpravy – viz cenová nabídka v celkové finanční výši 175 570,12 včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky cenovou nabídku na vícepráce v celkové finanční výši 175 570,12 včetně DPH.

celkový počet zastupitelů 7 členů
hlasující počet zastupitelů 7 členů ANO – 7 NE – 0 ZDRŽEL SE – 0
Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 27/2020 k programu jednání bylo schváleno.

Zastupitelé stav podaných informací berou na vědomí.

8. Místo pasivního odpočinku – parku v obci Kochánky

8.1. Veřejná zakázka – schválení dodavatele

Starostka informovala zastupitele, že dne 21.9.2020 proběhlo výběrové řízení na projekt Místo pasivního odpočinku - parku v obci Kochánky. Předmětem zakázky jsou stavební práce. Výběrové řízení zajišťovala firma TNT Consulting.

Dále starostka informovala zastupitele o výběrovém řízení a nechala hlasovat o schválení dodavatele. Do výběrového řízení se přihlásili tři uchazeči, kteří splnili všechny podmínky výběrového řízení.

Dodavatel stavebních prací: Jiří Štěpař

Byli jste vybráni pro uzavření smlouvy s částkou uvedenou ve Vaší nabídce a to v souladu s podmínkami a ustanoveními zadávací dokumentace. Celková hodnota této zakázky je 1 003 175,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje dodavatele zakázky Jiřího Štěpaře, IČO 69058806. Celková hodnota této zakázky je 1 003 175,- Kč bez DPH.

Zastupitelé k tomuto vydávají **Usnesení zastupitelstva č. 28/2020.**

celkový počet zastupitelů 7 členů
hlasující počet zastupitelů 7 členů ANO – 7 NE – 0 ZDRŽEL SE – 0
Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 28/2020 k programu jednání bylo schváleno.

8.2. Středočeský kraj - participativní rozpočet – Můj kraj

Starostka informovala zastupitele, že jsme vyhráli ve své kategorii do 500 obyvatel a získali jsme díky hlasování občanů dalších 400 000,- Kč na park.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na Zřízení místa pasivního odpočinku – parku v obci Kochánky pod názvem Revitalizace nevyužitého prostranství v obci Kochánky v programu MŮJ KRAJ - participativní rozpočet

ve Středočeském kraji. Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem na Zřízení místa pasivního odpočinku – parku v obci Kochánky pod názvem Revitalizace nevyužitého prostranství v obci Kochánky v programu MÚJ KRAJ - participativní rozpočet ve Středočeském kraji.

Zastupitelé k tomuto vydávají **Usnesení zastupitelstva č. 29/2020.**

celkový počet zastupitelů 7 členů
hlasující počet zastupitelů 7 členů ANO – 7 NE – 0 ZDRŽEL SE – 0
Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 29/2020 k programu jednání bylo schváleno.

Zastupitelé stav podaných informací berou na vědomí.

9. Nájemní smlouva a výměna okna v budově MŠ

Starostka projednala se zastupiteli znovu výši nájmu a výměnu okna v 1. patře. Zastupitelé schvalují výměnu okna včetně doplňkových prací, ale mají podmínku uzavřenou novou nájemní smlouvu od 1.1.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje výši nájmu za pronájem využívaných prostor na 15 000,- Kč/měsíc od 1.1.2022.

celkový počet zastupitelů 7 členů
hlasující počet zastupitelů 7 členů ANO – 6 NE – 0 ZDRŽEL SE – 1
Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 30/2020 k programu jednání bylo schváleno.

Zastupitelé stav podaných informací berou na vědomí.

10. Záměr – pronájem pozemků

Starostka informovala zastupitele o ukončení nájmu polí ze strany pana Budky k 31.12.2020. Obec vyvěsí záměr na pronájem orné půdy a k aktualizaci současných nájemních smluv.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje záměr na pronájem orné půdy a k aktualizaci současných nájemních smluv a ukončuje nájemní smlouvu orné půdy ve prospěch p. Budky.

celkový počet zastupitelů 7 členů
hlasující počet zastupitelů 7 členů ANO – 7 NE – 0 ZDRŽEL SE – 0
Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 31/2020 k programu jednání bylo schváleno.

Zastupitelé stav podaných informací berou na vědomí.

11. Místní komunikace k domu p. Horáka – prodej a zřízení věcných břemen

Starostka informovala zastupitele, že z odboru výstavby a územního plánování přišlo sdělení, že navrhovaný záměr pro prodej nebo zřízení věcných břemen úřad schvaluje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje prodeje nebo zřízení věcných břemen u dotčených pozemků. Prodej schvaluje za 300,- Kč/m².

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO –7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 32/2020 k programu jednání bylo schváleno.

Zastupitelé stav podaných informací berou na vědomí.

12. Kronikář obce Kochánky

Starostka informovala zastupitele, že pan Václav Volštát souhlasí s funkcí kronikáře pro obec Kochánky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje pana Václava Volštáta obecním kronikářem.

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO –7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 33/2020 k programu jednání bylo schváleno.

Zastupitelé stav podaných informací berou na vědomí.

13. Lípy u obecního úřadu

Starostka projednala se zastupiteli nutnost a vhodnost prořezání a ošetření lip na návsi u obecního úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje prořezání a ošetření lip na návsi u obecního úřadu.

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO –7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 34/2020 k programu jednání bylo schváleno.

Zastupitelé stav podaných informací berou na vědomí.

14. Různé

Starostka

- oznámila zastupitelům, kdo má jubileum. Blahopřejeme.
- projednala se zastupiteli nutnost aktualizace OZV

Veškeré bližší informace k jednotlivým bodům ze zápisu zasedání obecního zastupitelstva jsou k dispozici na obecním úřadě.

Zapisovatel:	Ing. Andrea Kreclová
Ověřovatel:	Miroslav Urban
Ověřovatel:	Jří Vaňousek
Starostka:	Ing. Andrea Kreclová
1.místostarosta:	Jří Vaňousek