OBEC KOCHÁNKY
Kochánky 201
294 74 Předměřice nad Jizerou
IČ:00238040

OBEC KOCHÁNKY
294 74 Předměřice nad Jizerou

Darovací smlouva
dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1) **TL-Pharma s.r.o.**, IČ: 27197123, Kladrubská 311, 199 00 Praha 9 – Letňany, zastoupená jednatelem PharmDr. Tomášem Lasákem, nar. 1.9.1962, Kladrubská 311, 199 00 Praha 9 – Letňany

jako „dárce" na straně jedné

a

2) **Obec Kochánky**, IČ: 00238040, Kochánky 201, 294 74 Předměřice nad Jizerou, zastoupena starostkou Ing. Andreou Kreclovou, nar. 22.6.1975, Kochánky 12, 294 74 Předměřice nad Jizerou

jako „obdarovaná" na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne tuto

darovací smlouvu:

I.

1) Obchodní společnost TL-Pharma s.r.o. (dárce) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem uvedené nemovité věci:

   - pozemku p.č. 1398/17 – ostatní plocha o výměře 263 m2 v obci a k.ú. Kochánky, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 548 pro obec a k.ú. Kochánky.

2) Geometrickým plánem na rozdělení pozemku č. 473-47/2020 vyhotoveným Zdeňkou Bičišťovou, IČ: 76614531, Koněvova 82, 293 01 Mladá Boleslav, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav, byl pozemek p.č. 1398/17 – ostatní plocha o výměře 263 m^2 rozdělen na pozemek č. 1398/17 – ostatní plocha o výměře 252 m2 a dále na pozemek č. 1398/69 – ostatní plocha o výměře 11 m^2, vše v obci a k.ú. Kochánky.

3) Předmětem převodu dle této darovací smlouvy je výše uvedený pozemek č. 1398/69 – ostatní plocha o výměře 11 m^2 v obci a k.ú. Kochánky. Na tomto pozemku se nachází studna, která byla vybudována za účelem individuálního zásobování domácností pitnou vodou již před rokem 1954.

II.

Předmět daru

1) Obchodní společnost TL-Pharma s.r.o. (dárce) daruje Obci Kochánky (obdarované) do jejího výlučného vlastnictví nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 3 této smlouvy tj. pozemek č. 1398/69 – ostatní plocha o výměře 11 m^2 v obci a k.ú. Kochánky, vzniklý na základě Geometrického plánu na rozdělení pozemku č. 473-47/2020 vyhotoveného Zdeňkou Bičišťovou, IČ: 76614531, Koněvova 82, 293 01 Mladá Boleslav, schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav, s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými právy a povinnostmi s nimi spjatými, vč. studny uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy.

2) Obec Kochánky (obdarovaná) prohlašuje, že uvedený dar s díky přijímá a stává se tak výlučným vlastníkem Předmětu daru včetně studny nacházející se na Předmětném pozemku.

IV.

1) Dárce výslovně prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem daru disponovat, že není stižen žádnými vadami a neváznou na něm žádné právní povinnosti, zejména pak dluhy, zástavy, případně další omezení, která by opravňovala třetí osobu k jakémukoliv jeho užívání.
2) Obdarovaná prohlašuje, že je podrobně seznámena se stavem Předmětu daru.
3) Pro dobu, kdy bude dárce vlastníkem některého ze sousedních pozemků přímo sousedících s Předmětem daru, se obdarovaná zavazuje, že umožní dárci vstup na pozemek č. 1398/69 – ostatní plocha o výměře 11 m^2 v obci a k.ú. Kochánky, v době, rozsahu a způsobem, které jsou nezbytné k údržbě Sousedního pozemku nebo k hospodaření na něm, nelze-li tohoto účelu dosáhnout jinak; Dárce (soused) však nahradí obdarované (vlastníku pozemku) škodu tím způsobenou. Toto právo není zřizováno jako právo věcné.

V.

1) Pokud by dárce daroval obdarované vědomě cizí věc a tuto skutečnost by obdarované zatajil, je obdarovaná oprávněna ve smyslu § 2065 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník") od smlouvy odstoupit a dar vrátit.

VI.

1) Práva a povinnosti, jež tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (NOZ).
2) Vlastnické právo k nemovitým věcem přechází okamžikem zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch obdarované, a to zpětně k okamžiku podání Návrhu na vklad u Katastrálního úřadu.
3) Smluvní strany se tímto zavazují, že bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy podají společně návrh na vklad vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch obdarované (dále jen „Návrh na vklad").
4) Návrh na vklad bude podán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „Katastrální úřad").

5) Účastníci žádají, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví proveden tento zápis:

v oddíle A LV:	**Obec Kochánky** IČ: 00238040 Kochánky 201, 294 74 Předměřice nad Jizerou
v oddíle B LV :	*nemovité věci dle čl. I., II. této darovací smlouvy*
v oddíle E LV :	tato listina jako nabývací titul

ostatní oddíly zůstanou beze změn

6) V případě, že Katastrální úřad vlastnické právo k Nemovité věci ve prospěch obdarované na základě této smlouvy nezapíše, smluvní strany se tímto zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu novou smlouvu tak, aby bylo možné vlastnické právo k nemovitým věcem ve prospěch obdarované do katastru nemovitostí zapsat.

VII.

1) Správní poplatek za vklad vlastnického práva k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí ve prospěch obdarované uhradí obdarovaná.

VIII.

1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, kdy každý z účastníků obdrží po jednom z nich a zbylý bude využit pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem.
2) Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kadaňském dne 29.5.2020

TL - Pharma s.r.o.
Kladrubská 311, 199 00 Praha 9
IČ: 271 97 123
DIČ: CZ27197123

TL Pharma s.r.o.

V Kochánkách dne 29.5.2020

Obec Kochánky

OBEC KOCHÁNKY
Kochánky 201
294 74 Předměřice nad Jizerou
IČ: 00238040