



## **Zápis z jednání Zastupitelstva obce Kochánky**

Datum konání: 15.12.2022

Přítomni: Ing. Andrea Kreclová, Jiří Vaňousek, Milan Haspeklo, Ing. Veronika Cerhová, Milan Křivánek, Josef Ulman, Sandra Machová

Omluveni: -

Ověřovatelé: Jiří Vaňousek, Milan Haspeklo

Zapisovatel: Ing. Andrea Kreclová

Občané / hosté: -

### **Program veřejného zasedání:**

- 1. Zahájení zasedání zastupitelstva**
- 2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**
- 3. Schválení programu veřejného zasedání**
- 4. Mateřská škola Kochánky**
  - 4.1. Výsledek veřejnoprávní kontroly č. 2/2022
  - 4.2. Schválení SDV 2023 - 2026
  - 4.3. Schválení rozpočtu 2023
  - 4.4. Schválení smlouvy s nadačním příspěvkem od ČEZ - Oranžové hřiště
  - 4.5. Výběrové řízení - výzva - Přeměna okolí MŠ Kochánky na přírodní zahradu
  - 4.6. SFŽP - Přeměna okolí MŠ Kochánky na přírodní zahradu
- 5. Finanční záležitosti obce**
  - 5.1. Rozpočtové opatření č.7/2022 a č.8/2022
  - 5.2. Schválení SDV 2023 - 2026
  - 5.3. Schválení rozpočtu 2023
  - 5.4. Plán inventur za rok 2022
  - 5.5. Předložení zápisu z finančního a kontrolního výboru
- 6. Odměňování neuvolněných zastupitelů od 1.1.2023**
- 7. Realizace usmluvněných projektů v roce 2023 - finanční rozvaha**
- 8. Lesní hospodářství**
  - 8.1. Nový lesní hospodář
  - 8.2. Lesní cesta - 1.etapa - schválení dotace od SZIF - podpis smlouvy
  - 8.3. Brigády v lese Slepeč
- 9. Pronájmy obecního majetku**
  - 9.1. Schválení pronájmu klubovny HZ pro Trubače
- 10. Územní plánování**
  - 10.1. Zajištění obecního svahu parc.č. 1/1 v k.ú. Kochánky - stanovisko stavebního úřadu
- 11. Odpadové hospodářství**
  - 11.1. Stanoviště separovaného odpadu
  - 11.2. Odpadové hospodářství - podpis dodatku ke smlouvě pro rok 2023
- 12. OZV**
  - 12.1. O místním poplatku za užívání veřejného prostranství

12.2. o místním poplatku za odkládání KO z nemovité věci

**13. Smlouva o zřízení věcného břemena**

13.1. Umístění distribuční soustavy na parc.č. 1449/7

**14. Parkování a značení v obci**

**15. Oddávání na k.ú. Kochánky - schválení oddávajících**

**16. Veřejné osvětlení**

16.1. Úprava svícení v obci - zdražení energií

16.2. Nové osvětlení k bytovkám

**17. Rekonstrukce plotu, vjezdů a chodníků u MŠ - cenové rozdíly po upřesnění materiálu**

**18. Darovací smlouva - knihovna Mladá Boleslav 2023**

**19. Tepelná čerpadla a fotovoltaika pro obecní budovy - dotace**

**20. Směrnice č. 1/2022 o zadávání zakázek malého rozsahu**

**21. Dotační tituly pro obec**

**22. Volby prezident ČR**

**23. Různé**

- jubilanti v roce 2023
- vánoční bruslení, sváteční turnaj v ping-pong

**1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Kochánky (dále též „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostkou obce Ing. Andreou Kreclovou. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“).

**2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**

Starostka určila zapisovatelem zápisu Ing. Andreu Kreclovou a ověřovatelé zápisu jsou Jiří Vaňousek a Milan Haspeklo.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

**3. Schválení programu**

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kochánky a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Starostka dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje navržený program veřejného zasedání – viz strana 1 a 2.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení schválení programu k programu jednání bylo schváleno.**

## 4. Mateřská škola Kochánky

### 4.1. Výsledek veřejnoprávní kontroly č.2/2022

Starostka informovala zastupitele, že ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole s odkazem na ustanovení § 9 kontrolního řádu obsaženého v části třetí zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole) byla ukončena kontrola z pozice zřizovatele MŠ.

Zástupci obce a starostka provedli z pozice zřizovatele MŠ, dne 8.12.2022 kontrolu. Předmětem kontroly bylo hospodaření, kontroly, protokoly a stížnosti, mzdová agenda, pokladní deník a kniha faktur, evidence majetku – inventarizace, vnitřní směrnice mateřské školky.

**Při kontrole MŠ Kochánky nebyly shledány žádné chyby či nedostatky, ani porušení právních předpisů a zároveň nebylo zjištěno neefektivní a nevhodné nakládání s peněžními prostředky.**

Obec Kochánky k tomu vydává **Protokol o výsledku veřejnoprávní kontroly na místě č. 2/2022.**

### 4.2. Schválení SDV 2023 - 2026

Starostka předložila zastupitelům ke schválení střednědobý výhled MŠ Kochánky 2023 - 2026, aby byla splněna rozpočtová povinnost na roky 2023 – 2026. Střednědobý výhled je sestaven s ohledem na reálný vývoj ekonomiky a s tím i souvisejícím nárůstem daňových příjmů povýšený vždy cca o 1 až 2 % oproti roku předchozímu. Mimo běžných výdajů na zajištění běžného chodu mateřské školy a oprav majetku pro rok 2023 a 2026 nejsou plánovány investiční akce.

Návrh střednědobého výhledu 2023-2026 zastupitelé obce podrobně projednali dne 20.10.2022.

Návrh střednědobého výhledu 2023-2026 byl vyvěšen na úřední desce obce dne 15.11.2022 a sejmut dne 15.12.2022. Během doby vyvěšení nebyly k tomuto návrhu střednědobého výhledu 2023-2026 podány žádné připomínky. Starostka tak doporučuje zastupitelům obce Kochánky jeho schválení.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje střednědobý výhled MŠ Kochánky na roky 2023-2026.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 108/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

### 4.3. Schválení rozpočtu 2023

Starostka předložila zastupitelům ke schválení rozpočet 2022 pro MŠ Kochánky, příspěvkové organizace obce Kochánky, který byl sestaven jako vyrovnaný. Předpokládané celkové příjmy MŠ jsou ve výši 902 400,- Kč a předpokládané celkové výdaje ve výši 902 400,- Kč.

Návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce obce a MŠ dne 15.11.2022 a sejmut dne 15.12.2022. Během doby vyvěšení nebyly k tomuto návrhu rozpočtu podány žádné připomínky. Starostka tak doporučuje zastupitelům obce Kochánky jeho schválení.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje rozpočet MŠ Kochánky na rok 2023, příspěvkové organizaci obce Kochánky, dotace od obce činí 600 000,- Kč.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 109/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

#### **4.4. Schválení smlouvy s nadačním příspěvkem od ČEZ - Oranžové hřiště**

Starostka předložila zastupitelům ke schválení smlouvu od ČEZ, kde předmětem této smlouvy je poskytnutí nadačního příspěvku příjemci k úhradě nákladů na schválený projekt s názvem „Dětské hřiště u mateřské školy Kochánky“ (dále jen „projekt“) v grantovém řízení Oranžové hřiště za účelem stanoveným v žádosti o nadační příspěvek č. 56021 vztahující se k této smlouvě (dále jen jako „žádost“). Účel projektu uvedený v žádosti je pro příjemce závazný a lze jej měnit pouze se souhlasem nadace. Nadace se zavazuje jednorázově poukázat nadační příspěvek ve výši 893 874,- Kč na účet obce.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje přijetí nadačního příspěvku od ČEZ ve výši 893 874,- Kč a pověřuje starostku k podpisu SMLOUVY O POSKYTNUTÍ NADAČNÍHO PŘÍSPĚVKU STC OH22/56021.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 110/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

#### **4.5. Výběrové řízení - výzva - Přeměna okolí MŠ Kochánky na přírodní zahradu**

Starostka projednala se zastupiteli, že v souladu se Směrnicí č.1/2016 pro zadávání veřejné zakázky malého rozsahu pro obci Kochánky musí obec vypsát zakázku na danou akci. Tato zakázka není realizována dle zákona č. 134/2016 Sb., ale na základě výjimky dle § 31 a dle směrnice obce k zadávání VZMR. Zakázka je realizována dle podmínek NPŽP ([www.narodniprogramzp.cz](http://www.narodniprogramzp.cz)) jako zakázka malého rozsahu formou otevřené/uzavřené výzvy. Tento projekt je spolufinancován Státním fondem životního prostředí ČR na základě rozhodnutí ministra životního prostředí. Nezpůsobilé výdaje projektu budou spolufinancovány z nadačního příspěvku Nadace ČEZ.

Zastupitelé schvalují, že organizačně výběrové řízení zajistí firma TNT Consulting, s.r.o..

Předmětem zakázky je přeměna okolí MŠ Kochánky na přírodní zahradu. Hřiště je specifikováno projektovou dokumentací.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje pro organizační zajištění výběrového řízení firmu TNT Consulting, s.r.o., dále předložené Oznámení o zahájení výběrového řízení/výzva k podání nabídky a seznam firem, které se obešlou a hodnotící komisi.**

Zastupitelé k tomuto vydávají **Usnesení zastupitelstva č. 111/2022.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č.111/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

#### **4.6. SFŽP - Přeměna okolí MŠ Kochánky na přírodní zahradu**

Starostka informovala zastupitele, že projekt Přeměna okolí MŠ Kochánky na přírodní zahradu byl doplněn o připravenost školky spravovat venkovní zahradu dle principů přírodních klimatických zahrad s ohledem na podporu biodiverzity a zachytu dešťové vody.

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

## 5. Finanční záležitosti obce

### 5.1. Rozpočtové opatření č. 7/2022 a č. 8/2022

Starostka dala na vědomí zastupitelům rozpočtové opatření č. 7/2022 a č. 8/2022. Zastupitelé vzali na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č.7/2022 a č.8/2022, které schválila starostka dne 31.10.2021 a 30.11.2022 na základě pověření Zastupitelstva obce Kochánky ze dne 20.10.2022 usnesením č. 95/2022.

### 5.2. Schválení SDV 2023 - 2026

Starostka předložila zastupitelům ke schválení střednědobý výhled obce, aby byla splněna rozpočtová povinnost na roky 2023 – 2026. Střednědobý výhled je sestaven s ohledem na reálný vývoj ekonomiky a s tím i souvisejícím nárůstem daňových příjmů povýšený vždy cca o 1 až 2 % oproti roku předchozímu. Mimo běžných výdajů na zajištění běžného chodu obce a oprav majetku pro rok 2023 až 2026 jsou plánovány investiční akce - tarasy na Hůru a na další obecní svahy, rekonstrukce silnic, dětské hřiště, rekonstrukce oplocení a chodníků u MŠ, rekonstrukce lesních cest. Akce budou hrazeny částečně z přebytků minulých let a dotací.

Návrh střednědobého výhledu 2023-2026 zastupitelé obce podrobně projednali dne 20.10.2022. Návrh střednědobého výhledu 2023-2026 byl vyvěšen na úřední desce obce dne 15.11.2022 a sejmuto dne 15.12.2022. Během doby vyvěšení nebyly k tomuto návrhu střednědobého výhledu 2023-2026 podány žádné připomínky. Starostka tak doporučuje zastupitelům obce Kochánky jeho schválení.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Kochánky na roky 2023-2026.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů ANO – 7 NE – 0 ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 112/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

### 5.3. Schválení rozpočtu 2023

Starostka předložila zastupitelům ke schválení rozpočet obce na rok 2023, který byl sestaven jako vyrovnaný a v paragrafovém členění. Předpokládané celkové příjmy obce jsou ve výši 15.217.009,- Kč a předpokládané celkové výdaje ve výši 15.217.009,- Kč z toho splátka úvěru veřejného osvětlení je 108.722,- Kč, poté bude obec bez úvěrového účtu.

Návrh rozpočtu na rok 2023 zastupitelé obce podrobně projednali dne 20.10.2022.

Návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce obce dne 15.11.2022 a sejmuto dne 15.12.2022. Během doby vyvěšení nebyly k tomuto návrhu rozpočtu podány žádné připomínky. Starostka tak doporučuje zastupitelům obce Kochánky jeho schválení.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje rozpočet obce Kochánky na rok 2023 v paragrafovém členění jako vyrovnaný.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů ANO – 7 NE – 0 ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 113/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

#### 5.4. Plán inventur za rok 2022

Starostka obce předložila zastupitelům k schválení **Plán inventur na rok 2022** ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, prováděcí vyhlášky č.270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků a Směrnice o inventarizaci majetku a závazků Obce Kochánky stanovuje tento plán inventur k provedení řádné inventarizace majetku a závazků Obce Kochánky za rok 2021. K zajištění inventarizace pro rok 2022 zřizuje starostka obce Kochánky jednu inventarizační komisi ve složení: Předsedou inventarizační komise bude starostka obce Ing. Andrea Kreclová a členy komise budou Ing. Veronika Cerhová a Jiří Vaňousek.  
Inventura majetku a závazků za rok 2022 bude probíhat od 2.1.2023 do 31.1.2023.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje Plán inventur na rok 2022 pro obec Kochánky a inventarizační komisi.**

celkový počet zastupitelů 7 členů  
hlasující počet zastupitelů 7 členů                      ANO – 7              NE – 0              ZDRŽEL SE – 0  
Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 114/2022 k programu jednání bylo schváleno**

#### 5.5. Předložení zápisu z finančního a kontrolního výboru

Starostka předložila zastupitelům Zápis č. 3/2022 z jednání finančního výboru Zastupitelstva obce Kochánky a Zápis č. 3/2022 z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva obce Kochánky. Přezkoumávané období bylo od 23.6.2022 do 30.11.2022. Jednání se konaly 12.12.2022 v 17:00 hod a v 18:00 hod.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje Zápis č. 3/2022 z jednání finančního výboru Zastupitelstva obce Kochánky a Zápis č. 3/2022 z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva obce Kochánky.**

celkový počet zastupitelů 7 členů  
hlasující počet zastupitelů 7 členů                      ANO – 7              NE – 0              ZDRŽEL SE – 0  
Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 115/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé stav podaných informací berou na vědomí.

## 6. Odměňování neuvolněných zastupitelů od 1.1.2023

Starostka informovala zastupitele, že vláda na svém zasedání, která se konala dne 30. listopadu 2022, schválila novelu nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, kterou se s účinností od 1. ledna 2023 zvyšují tabulkové odměny členů zastupitelstev územních samosprávných celků o 10 %. Pro potřeby územních samosprávných celků, zejména obcí je zpracováno „Metodické doporučení k aktuálním změnám v oblasti odměňování členů zastupitelstev – Informace k novele nařízení vlády č. 318/2017 Sb. s účinností od 1. ledna 2023“. Zastupitelé tuto problematiku projednali a vydávají k tomu následující usnesení.

Zastupitelé k tomuto vydávají **Usnesení zastupitelstva č. 116/2022.**

celkový počet zastupitelů 7 členů  
hlasující počet zastupitelů 7 členů  
Hlasování je právoplatné.

ANO – 6      NE – 0      ZDRŽEL SE – 1

**Usnesení č. 116/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé stav podaných informací berou na vědomí.

## 7. Realizace usmluvněných projektů v roce 2023 - finanční rozvaha

Starostka představila zastupitelům tabulku finanční rozvahy realizace usmluvněných projektů v roce 2023. Projekty budou financovány z vlastních zdrojů a prostřednictvím schválených dotací pro daný projekt - viz tabulka.

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

## 8. Lesní hospodářství

### 8.1. Nový lesní hospodář

Starostka projednala se zastupiteli změnu na pozici lesního hospodáře a navrhla za nového lesního hospodáře od 1.1.2023 pana Josefa Procházku. Zastupitelé k tomu vydávají usnesení.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje na pozici lesního hospodáře pana Josefa Procházku a pověřuje starostku, aby podnikla potřebné kroky k zajištění administrativy vůči Magistrátu MB a uzavřela smlouvu o výkonu činnosti odborného lesního hospodáře spojenou s výkonem technickohospodářské činnosti v obecním lese Slepeč s panem Josefem Procházkou od 1.1.2023 do 31.12.2023.**

celkový počet zastupitelů 7 členů  
hlasující počet zastupitelů 7 členů  
Hlasování je právoplatné.

ANO – 7      NE – 0      ZDRŽEL SE – 0

**Usnesení č. 117/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

### 8.2. Lesní cesta - 1.etapa - schválení dotace od SZIF - podpis smlouvy

Starostka informovala zastupitele, že byla schválena dotace registrační číslo žádosti 21/013/04320/120/004322 na základě schválené Žádosti o dotaci v rámci 13. kola Programu rozvoje venkova - operace 4.3.2 Lesnická infrastruktura - průběžné schvalování - 13.12.2022 prostřednictvím Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova (dále jen „Dohoda“) - operace 4.3.2 Lesnická infrastruktura na projekt Rekonstrukce lesní cesty v lokalitě Slepeč z kategorie 4L na kategorii 2L a to ve výši 4.261.236,- Kč, registrační číslo žádosti 21/013/04320/120/004322. Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace ve finanční výši 4.261.236,- Kč na základě alokace stanovené Ministerstvem zemědělství ČR a uzavření Dohody se Státním zemědělským intervenčním fondem o poskytnutí dotace. Zastupitelstvo pověřuje starostku - Ing. Andreu Kreclovou k podpisu Dohody s SZIF. Zastupitelstvo pověřuje starostku a firmu TNT Consulting s.r.o., aby provedli potřebné kroky k zajištění administrativy.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje přijetí dotace ve finanční výši 4.261.236,- Kč na základě alokace stanovené Ministerstvem zemědělství ČR a uzavření Dohody se Státním zemědělským intervenčním fondem o poskytnutí dotace. Zastupitelstvo pověřuje**

starostku - Ing. Andreu Kreclovou k podpisu Dohody s SZIF. Zastupitelstvo pověřuje starostku a firmu TNT Consulting s.r.o., aby provedli potřebné kroky k zajištění administrativy.

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 118/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

### 8.3. Brigády v lese Slepeč

Starostka informovala zastupitele, že na začátku listopadu proběhly dvě brigády se zaměstnanci Škoda Auto a Škoda Trainees. Od roku 2016 se vysázelo 33 600 ks stromků. Z toho se letos vysázelo 4 100 ks stromků. Dále se v tomto roce postavily 2 oplocenky, vyžnula se 1 oplocenka od buřiny a malé stromečky borovic se natřely nátěrem proti okusu zvěře. Kochánečtí myslivci natáhli pletivo ke kůlům oplocenek. Na konci každé brigády se za dobře odvedenou práci opékaly špekáčky. Všem brigádníkům moc děkujeme!

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

## 9. Pronájmy obecního majetku

### 9.1. Schválení pronájmu klubovny HZ pro Trubače

Starostka předložila zastupitelům ke schválení žádost od P.D. pro trubače, IČO: 61004481 k pronájmu nebytového prostoru v hasičské zbrojnici o výměře 70 m<sup>2</sup>.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje pronájem nebytového prostoru v hasičské zbrojnici o výměře 70 m<sup>2</sup> pro P.D. pro trubače, IČO: 61004481. Výše nájmu je stanovena na 2000,- Kč/měsíčně. Trvání nájemní smlouvy je na 2 roky.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 119/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

## 10. Územní plánování

### 10.1. Zajištění obecního svahu parc. č. 1/1 v k.ú. Kochánky - stanovisko stavebního úřadu

Starostka informovala zastupitele o stanovisku stavebního úřadu ke zkrácení dynamické bariéry na zajištění obecního svahu parc. č. 1/1 se změnou stavby před dokončením k stavebnímu povolení - rozhodnutí MěÚ BnJ/01219/2022/VÚP s nabytou právní mocí dne 16.3.2022. Změnu stavby před dokončením budete žádat na formuláři o stavební povolení, kde se dopíše změna stavby před dokončením (Stavební povolení – Změna stavby před dokončením). K této žádosti je třeba doložit 2 x projektovou dokumentaci, kde bude změna zakreslena a popsána. Ke změně



je třeba doložit na základě vypracované projektové dokumentace nové vyjádření odboru životního prostředí, Magistrátu Mladá Boleslav.

Zastupitelé projednali, že nechají zpracovat - upravit projektovou dokumentaci, poté podají žádost na Magistrát MB a nakonec podají změnu stavby před dokončením.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje přepracování projektové dokumentace na zajištění obecního svahu parc. č. 1/1 v k.ú. Kochánky, poté podání žádosti o stanovisko na Magistrát MB a nakonec žádost o změnu stavby před dokončením na stavební úřad Benátky nad Jizerou.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 120/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

## 11. Odpadové hospodářství

### 11.1. Stanoviště separovaného odpadu

Starostka projednala se zastupiteli stanoviště separovaného odpadu v obci. Zastupitelé zvážili každé místo - stanoviště separovaného odpadu v obci, jak je dostupné a využívané občany. Došli k závěru, že stanoviště separovaného odpadu u fotbalového hřiště je využíváno pouze vlastníkem Restaurace a ubytování na hřišti a bylo doporučeno místo zrušit. Vlastníkovi budovy nabídnout uzavření smlouvy pro svoz separovaného odpadu pro něho.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje zrušení místa separovaného odpadu u fotbalového hřiště.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 121/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

### 11.2. Odpadové hospodářství - podpis dodatku ke smlouvě pro rok 2023

Starostka projednala se zastupiteli podpis dodatku č.16 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/200248/02067400/3/05. Smluvní strany uzavřely dne 15. 12. 2005 smlouvu o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/200248/02067400/3/05, ve znění pozdějších dodatků. V návaznosti na úpravu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), který stanoví mj. vyšší poplatku za ukládání odpadu, dochází s účinností od 1. 1. 2023 ke změně výše těchto poplatků. V souladu s touto zákonnou změnou tak mají smluvní strany zájem upravit dotčená cenová ujednání Smlouvy. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2023. Jedná se o navýšení cen o 20% oproti roku 2022.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje podpis dodatku č.16 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/200248/02067400/3/05 a pověřuje starostku k podpisu.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 122/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

## 12. OZV

### 12.1. O místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Starostka projednala se zastupiteli přípravu nové obecně závazné vyhlášky O místním poplatku za užívání veřejného prostranství. V průběhu roku starostka a paní hospodářka připraví novou OZV a předloží ke schválení zastupitelům.

### 12.1. O místním poplatku za odkládání KO z nemovité věci

Starostka projednala se zastupiteli na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku - místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci (dále jen „poplatek“). Správcem poplatku je obecní úřad Kochánky. Předmětem poplatku je odkládání směsného komunálního odpadu z jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, která se nachází na území obce.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Kochánky č.2/2022 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 123/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

## 13. Smlouva o zřízení věcného břemene

### 13.1. Umístění distribuční soustavy na parc. č. 1449/7

Starostka projednala se zastupiteli žádost o uzavření smlouvy SoBS pro stavbu - Kochánky, 197; IV-12-6028055. Jedná se o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno pro kabely NN na parc.č. 1449/7. Číslo smlouvy je SoBS VB\_ČEZd\_0035\_r01v01.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje uzavření smlouvy SoBS pro stavbu - Kochánky, 197; IV-12-6028055. Číslo smlouvy je SoBS VB\_ČEZd\_0035\_r01v01 a pověřuje starostku k podpisu.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 124/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

## 14. Parkování a značení v obci

Starostka předložila zastupitelům k projednání doplnění dopravního značení – zákaz vjezdu mimo rezidenty u místní komunikace u obchodu MASO, OHENĚ, ČOUD a zákaz vjezdu u parku Františka Šťastného.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje doplnění dopravního značení – zákaz vjezdu mimo rezidenty a zákaz vjezdu u parku, komunikace není zanesena v katastru nemovitostí.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 125/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

## 15. Oddávání na k.ú. Kochánky - schválení oddávajících

Starostka předložila zastupitelům k projednání dokument od Městského úřadu Benátky nad Jizerou k zajištění přehledu oddávajících v Kochánkách. Jedná se o starostku a místostarostu. Schvaluje k oddávání starostku a 1.místostarostu. Místostarosta může při oddávání používat závěsný odznak se státním znakem ČR. Schvaluje den pro oddávání je SOBOTA, hodina určená pro oddávání je 12:00 – 14:00, místo konání svatebního obřadu je KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ obce Kochánky.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje k oddávání starostku a 1.místostarostu. Místostarosta může při oddávání používat závěsný odznak se státním znakem ČR. Schvaluje den pro oddávání je SOBOTA, hodina určená pro oddávání je 12:00 – 14:00, místo konání svatebního obřadu je KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ obce Kochánky.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 126/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

## 16. Veřejné osvětlení

### 16.1. Úprava svícení v obci - zdražení energií

Starostka informovala zastupitele, že se již vypíná veřejné osvětlení od 0:00 hod do 5:00 hod, které bylo schváleno usnesením č.99/2022 dne 20.10.2022.

## 16.2. Nové osvětlení k bytovkám

Starostka projednala se zastupiteli obnovu veřejného osvětlení k bytovkám. Zastupitelé obnovu schválili a navrhují ji spojit s rekonstrukcí místní komunikace.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje obnovu veřejného osvětlení k bytovkám. Schvalují rozpočet k obnově VO na místní komunikaci 15c na 500.000,- bez DPH.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 127/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

## 17. Rekonstrukce plotu, vjezdů a chodníku u MŠ - cenové rozdíly po upřesnění materiálu

Starostka předložila zastupitelům k projednání cenové rozdíly po upřesnění materiálu k akci rekonstrukce plotu, vjezdů a chodníků u MŠ oproti usmluvněné ceně v smlouvě o dílo č.4/2022. Zastupitelé celkově navyšují cenu po upřesnění materiálu o 110.207,20 Kč

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje celkové navýšení ceny po upřesnění materiálu o 110.207,20 Kč.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 128/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

## 18. Darovací smlouva - knihovna Mladá Boleslav 2023

Starostka informovala a projednala se zastupiteli darovací smlouvu pro knihovnu MB. Jedná se o podporu knižního fondu mezi obcemi. Zastupitelé schvalují částku 3.000,- Kč.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje darovací smlouvu pro knihovnu MB. Výše částky je 3.000,- Kč.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 129/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

## 19. Tepelná čerpadla a fotovoltaika pro obecní budovy - dotace

Starostka informovala a projednala se zastupiteli fotovoltaiku a tepelná čerpadla pro obecní budovy. Seznámila je s možností čerpání dotací a podmínek pro čerpání. Nejdříve si obec musí nechat zpracovat energetický audit obce a průkaz PENB.

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

## 20. Směrnice č. 1/2022 o zadávání zakázek malého rozsahu - aktualizace

Starostka informovala zastupitele o drobné aktualizaci směrnice č.1/2016 u bodu 3.3.2. Veřejné zakázky uvedené v bodě 3.3.1. lze zadat po provedeném řízení o výběru dodavatele veřejné zakázky, přičemž zastupitelstvo obce stanoví konkrétní podmínky a kritéria řízení o výběru dodavatele veřejné zakázky a způsob výběru dodavatele. Vždy musí být písemně vyzváni nejméně 3 dodavatelé k předložení nabídky.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje aktualizovanou směrnici č.1/2022 a ruší směrnici č.1/2016. Směrnice č.1/2022 nabývá účinnost dne 1.1.2023.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 130/2022 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

## 21. Dotační tituly pro obec

Starostka informovala zastupitele, které dotační tituly jsou podány nebo již je uzavřená smlouva s daným subjektem:

Máme již uzavřenou smlouvu nebo rozhodnutí o čerpání financí:

- Středočeský kraj - chodník u MŠ
- MMR - komunikace k bytovkám
- SZIF - lesní cesta
- Nadační příspěvek ČEZ - Oranžové hřiště - školka

Schválené / podané projekty, čekáme na rozhodnutí nebo smlouvu:

- SFŽP - přeměna okolí MŠ Kochánky na přírodní zahradu
- SZIF - popelnice pro občany DOOR tu DOOR

Nové projekty, kde bychom rádi čerpali finanční příspěvek:

- komunikace v Žabrově
- revitalizace návse
- revitalizace parku Františka Šťastného

- tarasy na Hůru
- účelové komunikace na k.ú. Kochánky

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

## 21. Volby prezident ČR

Starostka informovala zastupitele o konání volby prezidenta ČR dne 13. a 14. ledna 2023 - 1.kolo.

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

## 22. Různé

Starostka:

- oznámila a projednala se zastupiteli, kdo má jubileum v roce 2023. Blahopřejeme.
- projednala se zastupiteli vánoční bruslení a sváteční turnaj v ping-pongu

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

Veškeré bližší informace k jednotlivým bodům ze zápisu zasedání obecního zastupitelstva jsou k dispozici na obecním úřadě.

Zapisovatel:	Ing. Andrea Kreclová	.....
Ověřovatel:	Jiří Vaňousek	.....
Ověřovatel:	Milan Haspeklo	.....
Starostka:	Ing. Andrea Kreclová	.....
1.místostarosta:	Jiří Vaňousek	.....