



## **Zápis z jednání Zastupitelstva obce Kochánky**

Datum konání: 22.4.2021

Přítomni: Ing. Andrea Kreclová, Milan Haspeklo, Jiří Vaňousek, Ing. Veronika Cerhová, Miroslav Urban, Josef Ulman, Milan Křivánek

Omluveni: -

Ověřovatelé: Jiří Vaňousek, Miroslav Urban

Zapisovatel: Ing. Andrea Kreclová

Občané / hosté: -

### **Program veřejného zasedání:**

- 1. Zahájení zasedání zastupitelstva**
- 2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**
- 3. Schválení programu veřejného zasedání**
- 4. Mateřská škola Kochánky**
  - 4.1. Zápis dětí do MŠ na školní rok 2021/2022
  - 4.2. Účetní závěrka za rok 2020
- 5. Finanční záležitosti obce Kochánky**
  - 5.1. Rozpočtové opatření č. 1/2021
  - 5.2 Interní audit obce na rok 2021
- 6. Dotační tituly pro obec Kochánky**
  - 6.1. Středočeský kraj – Podpora základních knihoven
- 7. Pořízení kompostérů pro občany Kochánek – schválení dodavatele**
- 8. Ošetření topolů u fotbalového hřiště**
- 9. Hasičská zbrojnice**
  - 9.1. Nákup kola Ford Transit, vysílačky, nabíječky, úprava Avie
  - 9.2. Stavební úpravy hasičské zbrojnice
- 10. Pronájem nebytového a bytového prostoru v č.p. 201 – záměry**
- 11. Darovací smlouvy**
  - 11.1. Knihovna Mladá Boleslav
  - 11.2. Rybářský spolek Předměřice nad Jizerou
- 12. Provoz letního tábora**
- 13. Výše nájemného pro pronájem prostor v č.p. 146**
- 14. Kastrční program pro kočky v obci**
- 15. Oprava cesty do „Borku“ a k bytovkám**
- 16. Různé**
  - jubilea
  - revitalizace návse
  - dětské hřiště

## 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kochánky (dále též „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostkou obce Ing. Andreou Kreclovou. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“).

## 2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starostka určila zapisovatelem zápisu Ing. Andreou Kreclovou a ověřovatelé zápisu jsou Miroslav Urban a Jiří Vaňousek.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

## 3. Schválení programu

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kochánky a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Starostka dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje navržený program veřejného zasedání – viz strana 1.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení schválení programu k programu jednání bylo schváleno.**

## 4. Mateřská škola Kochánky

### 4.1. Zápis dětí do MŠ na školní rok 2021/2022

Starostka informovala zastupitele o přijímacím řízení, tj. zápisu do MŠ Kochánky, který se bude konat dne 12.5.2021 a 13.5.2021. Dle novely školského zákona se mohou hlásit i 2-leté děti.

Přijímací řízení do školky je výkon státní správy, to znamená, že do samotného přijímacího řízení nemůže zřizovatel, tedy obec, mluvit. Přijímací řízení vede a rozhoduje o něm sama ředitelka dané školky. Jedinou povinností obce je přijmout dítě jeden rok před předpokládaným nástupem do školy. V případě, že by byly školky obsazené a v průběhu roku by přišel nový předškolák, tak má zřizovatel povinnost umístění tohoto dítěte do školky zajistit.

### 4.2. Účetní závěrka za rok 2020

Starostka obce předložila k projednání a schválení Účetní závěrku Mateřské školy Kochánky za rok 2019. Výsledkem v hospodaření za běžné období od 1.1.2020 do 31.12.2020 je zisk 22 492,11 Kč. Tento zisk v hospodaření v roce 2020, byl po projednání a schválení zřizovatelem MŠ rozdělen do fondů MŠ. Do fondu odměn bude přiděleno 7 492,11 Kč, do investičního fondu bude přiděleno 10 000,- Kč a do rezervního fondu bude přidělena zbývající část 5 000,- Kč.

Zastupitelé obce projednali a následně schválili Účetní závěrku Mateřské školy Kochánky sestavenou k 31.12.2020 včetně výsledku hospodaření.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje Účetní závěrku Mateřské školy Kochánky sestavenou k 31.12.2020 včetně výsledku hospodaření.**

Zastupitelé k tomuto vydávají **Usnesení zastupitelstva č. 6/2021.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 6/2021 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

## 5. Finanční záležitosti obce

### 5.1. Rozpočtové opatření č.1/2021

Starostka dala na vědomí zastupitelům rozpočtové opatření č. 1/2021. Zastupitelé vzali na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č.1/2021, které schválila starostka dne 28.2.2021 na základě pověření Zastupitelstva obce Kochánky ze dne 28.2.2019 usnesením č. 16/2019.

### 5.2 Interní audit obce na rok 2021

Starostka informovala zastupitele, že je možnost požádat o interní audit ve veřejné správě certifikovanou osobu. Zastupitelé danou možnost projednali a rozhodli o sjednání certifikované osoby pro interní audit pro vypracování zprávy o výsledku přezkoumání obce Kochánky za rok 2021.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje sjednání certifikované osoby pro interní audit pro vypracování zprávy o výsledku přezkoumání obce Kochánky za rok 2021.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 7/2021 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

## 6. Dotační tituly pro obec Kochánky

### 6.1. Středočeský kraj – Podpora základních knihoven

Starostka informovala zastupitele, že je možnost podat na Středočeský kraj žádost o dotační peníze do výše až 70 000,- Kč na vybavení knihoven. Zastupitelé se dohodli, že podají žádost na vybavení knihovny novým mobiliářem. Stávající mobiliář již kapacitně nevyhovuje. Nové knihy leží provizorně na stole. Čtenáři nemají možnost v knihovně si posedět během výběru knih k zapůjčení. Celou dobu návštěvy knihovny musí stát. Situaci vyřeší pořízení dalších regálů pro knihy a konferenčního stolku s několika židlemi pro čtenáře. Zároveň pořízením nového

technického vybavení dosáhneme zkvalitnění práce personálu knihovny při prezentaci knižních novinek a občanům zajistíme lepší komunitní a vzdělávací proces v obci.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje realizaci projektu „Vybavení knihovny novým mobiliářem“ a podání žádosti o dotaci na Středočeský kraj do Středočeského Fondu kultury a obnovy památek v sekci Podpora základních knihoven.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 8/2021 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

## **7. Pořízení kompostérů pro občany Kochánek – schválení dodavatele**

Starostka informovala zastupitele, že dne 22.4.2021 od 16:00 proběhlo otevírání obálek k zakázce „Pořízení kompostérů pro občany obce Kochánky“. Zakázka byla rozdělena na dvě části (dodávka kompostérů vč. překopávačů kompostu a kontejneru na textil a dodávka štěpkovače). Dodavatel o zakázku může realizovat nabídku na jednu z částí nebo na obě části. Výběrové řízení zajišťovala firma TNT Consulting.

Dále starostka informovala zastupitele o výběrovém řízení a nechala hlasovat o schválení dodavatele. Do výběrového řízení se přihlásili tři uchazeči, kteří splnili všechny podmínky výběrového řízení.

### **1. Dodávky kompostérů – Kricner s.r.o.**

Byli jste vybráni pro uzavření smlouvy s částkou uvedenou ve Vaší nabídce a to v souladu s podmínkami a ustanoveními zadávací dokumentace. Celková hodnota této zakázky je 1 199 250,- Kč bez DPH.

### **2. Dodávky štěpkovač – AGROMAK ND s.r.o.**

Byli jste vybráni pro uzavření smlouvy s částkou uvedenou ve Vaší nabídce a to v souladu s podmínkami a ustanoveními zadávací dokumentace. Celková hodnota této zakázky je 380 070,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje dodavatele pro kompostéry firmu Kricner s.r.o., IČO 01711229. Celková hodnota této nabídky je 1 199 250,- Kč bez DPH.**

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje dodavatele pro štěpkovač firmu AGROMARK ND s.r.o., IČO 49824309. Celková hodnota této nabídky je 380 070,- Kč bez DPH.**

Zastupitelé k tomuto vydávají **Usnesení zastupitelstva č. 9/2021.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 9/2021 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

## 8. Ošetření topolů u fotbalového hřiště

Starostka projednala se zastupiteli nutnost arboristického a asanačního opatření u dvou topolů na fotbalovém hřišti. Zastupitelé schválili pozvání dendrologa.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje objednání dendrologa Ing. Ivana Marka a případně další nutné arboristické a asanační opatření.**

celkový počet zastupitelů 7 členů  
hlasující počet zastupitelů 7 členů                      ANO – 7              NE – 0              ZDRŽEL SE – 0  
Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 10/2021 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé stav podaných informací berou na vědomí.

## 9. Hasičská zbrojnice

### 9.1. Nákup kola Ford Transit, vysílačky, nabíječky, úprava Avie

Starostka projednala se zastupiteli nákup plechových kol pro Ford Transit, nákup ručních vysílaček pro výjezdy, nákup vysílačky do hasičské Avie, nákup dobíječek pro auta, když jsou v klidovém režimu v garáži a výstražné osvětlení Avie.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje nákup plechových disků včetně senzorů, nákup ručních vysílaček pro výjezdy, nákup vysílačky do hasičské Avie, nákup dobíječek pro auta, když jsou v klidovém režimu v garáži a výstražné osvětlení Avie.**

celkový počet zastupitelů 7 členů  
hlasující počet zastupitelů 7 členů                      ANO – 7              NE – 0              ZDRŽEL SE – 0  
Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 11/2021 k programu jednání bylo schváleno.**

### 9.2. Stavební úprava hasičské zbrojnice

Starostka navrhla zastupitelům projednání finančních odměn formou dohod o provedení práce pro občany, kteří se nejvíce podílejí na realizaci dalších stavebních úprav hasičské zbrojnice – tj dolní klubovny a skladu. Zastupitelé obce projednali a následně schválili výše finančních odměn formou dohod o provedení práce pro tyto občany – viz usnesení.  
Zastupitelé k tomuto vydávají **Usnesení zastupitelstva č. 12/2021.**

celkový počet zastupitelů 7 členů  
hlasující počet zastupitelů 7 členů                      ANO – 7              NE – 0              ZDRŽEL SE – 0  
Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 12/2021 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé stav podaných informací berou na vědomí.

## 10. Pronájem nebytového a bytového prostoru v č.p. 201 – záměry

Starostka projednala se zastupiteli možnosti pronájmu nebytového prostoru v přízemí domu č.p. 201 a bytového prostoru tj. obecního bytu v 1. patře domu č.p. 201. Obec vyvěsí záměr na pronájem majetku obce bytových prostor a bytových prostor v č.p. 201 a uzavře smlouvu o zprostředkování.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje záměr včetně kritérií na pronájem majetku obce – nebytového prostoru v přízemí domu č.p. 201 a uzavření smlouvy o zprostředkování. Výši nájmu určuje na 3.000,- Kč za nebytový prostor plus elektrická energie a voda dle odběrů.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO –7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 13/2021 k programu jednání bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje záměr včetně kritérií na pronájem majetku obce – bytového prostoru, tj. obecního bytu v 1. patře domu č.p. 201 a uzavření smlouvy o zprostředkování. Výši nájmu určuje na 9.000,- Kč za bytový prostor plus elektrická energie a voda dle odběrů.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO –7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 14/2021 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé stav podaných informací berou na vědomí.

## 11. Darovací smlouvy

### 11.1. Knihovna Mladá Boleslav

Starostka informovala zastupitele o darovací smlouvě na finanční částku dle uvážení pro Knihovnu Mladá Boleslav. Během roku nám knihovna Mladá Boleslav zapůjčuje knihy z výměnného knižního fondu Mladá Boleslav.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje darovací smlouvu ve smyslu finanční částky ve výši 3 000,-Kč pro knihovnu Mladá Boleslav.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 15/2021 k programu jednání bylo schváleno.**

## 11.2. Rybářský spolek Předměřice nad Jizerou

Starostka informovala zastupitele o žádosti příspěvku rybářského spolku Předměřice nad Jizerou na dětské rybářské závody. Darem se rozumí ve smyslu smlouvy finanční částka ve výši 5 000,- Kč. Obdarovaný se zavazuje použít dar na dětské rybářské závody, na nákup odměn.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje dar ve smyslu finanční částky ve výši 5 000,-Kč. A zavazuje obdarovaného použít dar na dětské rybářské závody, na nákup odměn.**

celkový počet zastupitelů 7 členů  
hlasující počet zastupitelů 7 členů ANO – 7 NE – 0 ZDRŽEL SE – 0  
Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 16/2021 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé stav podaných informací berou na vědomí.

## 12. Provoz letního tábora

Starostka projednala se zastupiteli tradiční provoz letního tábora a odběr elektrické energie a vody z mateřské školky.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje odběr elektrické energie a vody pro dětský tábor Mladý vodák z Kostelce nad Labem.**

celkový počet zastupitelů 7 členů  
hlasující počet zastupitelů 7 členů ANO – 7 NE – 0 ZDRŽEL SE – 0  
Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 17/2021 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé stav podaných informací berou na vědomí.

## 13. Výše nájemného pro pronájem prostor v č.p. 146

Starostka znovu projednala se zastupiteli na žádost nájemce znovu výši. Zastupitelé schvalují výši nájmu stejnou jako v usnesení č. 30/2020, tj. 15 000,- Kč plus a dohodu o finančním příspěvku na divadlo v obci Kochánky. Zastupitelé se dohodli, že smlouva se uzavře na 5 let s možností prodloužení. Dohoda o finančním příspěvku je dobrovolná. Stále platí, že výměna okna včetně doplňkových prací mají podmínku uzavřenou novou nájemní smlouvou od 1.1.2022.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje výši nájmu za pronájem využívaných prostor na 15 000,- Kč/měsíc od 1.1.2022 včetně dohody o finančním příspěvku, která je dobrovolná.**

celkový počet zastupitelů 7 členů  
hlasující počet zastupitelů 7 členů ANO – 5 NE – 0 ZDRŽEL SE – 2  
Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 18/2021 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé stav podaných informací berou na vědomí.

## 14. Kastráční program pro kočky v obci

Starostka projednala se zastupiteli kastračního programu KasProCats, z.s. Obec oslovila s nabídkou spolupráce na problematice toulavých a opuštěných koček, kterým se dlouhodobě s naším programem věnujeme. Vytvořili metodiku pro integraci kastračního programu, která představuje úvod do problematiky, stručné seznámení, ale i řešení na míru každé obci. Zastupitelé rozhodli, že se do programu nezapojí.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky se nezapojí do kastračního programu KasProCats, z.s..**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 19/2021 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé stav podaných informací berou na vědomí.

## 15. Oprava cesty do „Borku“ a k bytovkám

Starostka projednala se zastupiteli nutnost opravy cesty do „Borku“ a k bytovkám dle přiložené nabídky.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje cenovou nabídku opravu komunikací za 42 680,- Kč bez DPH.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 7 členů

ANO – 7

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

**Usnesení č. 20/2021 k programu jednání bylo schváleno.**

Zastupitelé stav podaných informací berou na vědomí.

## 16. Různé

Starostka

- oznámila zastupitelům, kdo má jubileum. Blahopřejeme.
- projednala se zastupiteli revitalizaci návse
- projednala se zastupiteli zadání projektu dětské hřiště u fotbalového hřiště



Veškeré bližší informace k jednotlivým bodům ze zápisu zasedání obecního zastupitelstva jsou k dispozici na obecním úřadě.

Zapisovatel:	Ing. Andrea Kreclová	.....
Ověřovatel:	Miroslav Urban	.....
Ověřovatel:	Jří Vaňousek	.....
Starostka:	Ing. Andrea Kreclová	.....
1.místostarosta:	Jří Vaňousek	.....