



Zápis z jednání Zastupitelstva obce Kochánky

Datum konání: 8.9.2022

Přítomni: Ing. Andrea Kreclová, Milan Haspeklo, Miroslav Urban, Josef Ulman, Ing. Veronika Cerhová, Milan Křivánek

Omluveni: Jiří Vaňousek

Ověřovatelé: Miroslav Urban, Milan Haspeklo

Zapisovatel: Ing. Andrea Kreclová

Občané / hosté: Helena Bártlová, Tomáš Lasák

Program veřejného zasedání:

- 1. Zahájení zasedání zastupitelstva**
- 2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**
- 3. Schválení programu veřejného zasedání**
- 4. Mateřská škola Kochánky**
 - 4.1. Zahájení školního roku 2022/2023
 - 4.2. Přeměna školní zahrady na přírodní zahradu
- 5. Územní plánování**
 - 5.1. Zajištění obecního svahu parc. č. 1/1 v k.ú. Kochánky
 - 5.2. Tarasy na Hůru - posudek z ČGS
 - 5.3. Územní plán obce Kochánky
- 6. Odpadové hospodářství - „door to door“**
- 7. Záměr na pronájmy v klubovně v hasičské zbrojnici**
 - 7.1. Schválení adresného záměru - kurz hry na kytaru a ukulele
 - 7.2. Žádost pronájem klubovny pro Trubačskou školu
- 8. Adresný záměr - prodloužení nájemní smlouvy**
- 9. Pojištění obecních budov**
 - 9.1. Návrh na zvýšení pojistných částek
- 10. Finanční záležitosti obce**
 - 10.1. Rozpočtové opatření č.5
- 11. Komunální volby**
- 12. Různé**
 - Poděkování za oslavy obce

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kochánky (dále též „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostkou obce Ing. Andreou Kreclovou. Starostka konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“).

2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starostka určila zapisovatelem zápisu Ing. Andreou Kreclovou a ověřovatelé zápisu jsou Miroslav Urban a Milan Haspeklo.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

3. Schválení programu

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kochánky a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Starostka dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje navržený program veřejného zasedání – viz strana 1 a 2.

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 6 členů

ANO – 6

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

Usnesení schválení programu k programu jednání bylo schváleno.

4. Mateřská škola Kochánky

4.1. Zahájení školního roku 2022/2023

Starostka informovala zastupitele, že byl zahájen nový školní rok 2022/2023 Mateřské školky Kochánky. Je naplněna kapacita školky, tj. 21 dětí.

4.2. Přeměna školní zahrady na přírodní zahradu

Starostka informovala zastupitele, že projekt vybudování hřiště v přírodním stylu u MŠ Kochánky řeší přeměnu standardního dětského hřiště u MŠ na hřiště v přírodním stylu, které podpoří výuku EVVO v MŠ Kochánky. Cílem přeměny je vytvoření přírodě blízké členité zahrady umožňující dětem rozmanitou, nerušenou a samostatnou hru, která jim zajistí přirozený rozvoj motoriky, představitivosti, obrazového a symbolického myšlení, prostor který umožní sběr zkušeností ve hře s vodou, pískem, zemí, vzduchem a dalšími přírodními živly. Realizace projektu bude financována z rozpočtu Obec Kochánky. Obec zajistí plně předfinancování akce v době realizace (výstavby) do doby proplacení dotace, dále obec zajistí dofinancování spoluúčasti na akci a úhradu provozních nákladů (údržba, opravy a organizace využití přírodní zahrady) prostřednictvím navýšení rozpočtu MŠ a to z rozpočtu obce Kochánky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje projekt vybudování hřiště v přírodním stylu u MŠ Kochánky. Schvaluje financování z rozpočtu Obce Kochánky, kdy obec zajistí plné předfinancování akce v době realizace do doby proplacení dotace, dále obec zajistí dofinancování spoluúčasti na akci a úhradu provozních nákladů prostřednictvím navýšení rozpočtu MŠ a to z rozpočtu obce Kochánky.

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 6 členů

ANO – 6

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 73/2022 k programu jednání bylo schváleno.

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

5. Územní plánování

5.1. Zajištění obecního svahu parc. č. 1/1 v k.ú. Kochánky

Starostka shrnula dnešní schůzku na zastupitelstvu s Bártlovými, korespondenci pana Bártla a paní advokátky, 2 informativní schůzky se zastupiteli k danému tématu a navrhla zastupitelům další postup. Na základě uvedených skutečností navrhuji zajištění obecního svahu parc. č. 1/1 místo zajištění celého svahu nad RD č.p. 69 (parcely stavební 31 a 135 nebudou nově zahrnuty do realizace. Na stavební úřad v Benátkách nad Jizerou byl zaslán dotaz, které žádosti nebo formuláře máme doplnit nebo dopodat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje úpravu realizace akce z parc.č. 1/1 a stavebních parcel 31 a 135 nad rodinným domem č.p. 69, pouze na zajištění obecního svahu parc.č. 1/1. Zastupitelstvo dále schvaluje nutné kroky pro realizaci zajištění obecního svahu parc.č. 1/1 tj. změnu stavby před dokončením - úprava projektové dokumentace se změnou, poté nový rozpočet a poté vypsání výběrového řízení.

Dále zastupitelstvo obce schvaluje pokácení dřevin na parc.č. 1/1 přístupem „seshora“.

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 6 členů

ANO – 6

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 74/2022 k programu jednání bylo schváleno.

5.2. Tarasy na Hůru - posudek z ČGS

Starostka informovala zastupitele, že přišla aktualizace posouzení stability svahu v intravilánu obce Kochánky na pozemku parc. č. 1449/1 v k. ú. Kochánky. Posuzovanou lokalitu tvoří serpentina místní komunikace v centru obce Kochánky překonávající terénní elevaci výšky cca 15 m. Okraje místní komunikace jsou zpevněny opěrnými zdmi o maximální výšce cca 2 m. V souladu s předešlým posouzením ČGS zn. ČGS-441/17/0575*SOG-441/312/2017z května roku 2017 lze konstatovat, že na pozemku parc. č. 1449/1 v k. ú. Kochánky nebyly aktuálně dokumentovány známky svahové nestability. Z tohoto důvodu nedošlo a nedojde k záznamu této lokality do Registru svahových nestabilit ČGS. V převažující části zájmového území jsou opěrné zdi ve špatném technickém stavu vlivem jejich značného stáří, zanedbané údržby a chybějícího funkčního odvodnění. Největší riziko představuje stromová vegetace narušující svým kořenovým systémem systém opěrných zdí. Starostka navrhla po dokončení projektové dokumentace a zpracování rozpočtu realizaci opravy tarasů na základě bankovního úvěru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje realizaci projektu po dokončení projektové dokumentace, vydání stavebního povolení, zpracování rozpočtu a výběrovým řízení začít realizaci opravy tarasů na základě požádání o bankovního úvěr.

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 6 členů

ANO – 6

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 75/2022 k programu jednání bylo schváleno.

5.3. Územní plán obce Kochánky

Starostka informovala zastupitele o nutnosti zpracování územního plánu obce dle současné legislativy, včetně určení členů zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem při zpracování a pořizování územně plánovací dokumentace a uzavřením příkazní smlouvy na pořízení územního plánu s „létajícím Čestmírem“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky rozhodlo v souladu o územním plánování, v platném znění (stavební zákon) o Územního plánu Kochánky. Zastupitelstvo obce schválilo členy zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem při zpracování a pořizování územně plánovací dokumentace, a to paní starostku Ing. Andreu Kreclovou a 1.místostarostu obce pana Jiřího Vaňouska. Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy na pořízení Územního plánu Kochánky s „létajícím Čestmírem“ paní Ing. Renatou Perglerovou.

Zastupitelé k tomuto vydávají **Usnesení zastupitelstva č. 76/2022.**

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 6 členů

ANO – 6

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 76/2022 k programu jednání bylo schváleno.

Zastupitelé stav podaných informací berou na vědomí.

6. Odpadové hospodářství - „door to door“

Starostka předložila zastupitelům, že v červenci byla vypsána dotace v Operačním programu životního prostředí 2021-2027 – specifický cíl 1.5 - Podpora přechodu na oběhové hospodářství účinně využívající zdroje. Jedná se o pořízení nádob pro občany na tříděný odpad v systému door to door pro plasty a papír. Nádoby na plast by se svážely jednou za 14 dní a nádoby na papír jednou za měsíc. Projekt ponese název „Pořízení nádob na tříděný odpad pro občany obce Kochánky“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje realizaci projektu „Pořízení nádob na tříděný odpad pro občany obce Kochánky“. Dále zastupitelstvo schvaluje podání žádosti do OPŽP a uzavření příkazní smlouvy s TNT Consulting, s.r.o. pro úplatné obstarání níže specifikované záležitosti – zajištění podání žádosti o dotaci z OPŽP.

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 6 členů

ANO – 6

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 77/2022 k programu jednání bylo schváleno.

Zastupitelé stav podaných informací berou na vědomí.

7. Záměr na pronájem v klubovně v hasičské zbrojnici

7.1. Schválení adresného záměru - kurz hry na kytaru a ukulele

Starostka předložila zastupitelům ke schválení žádost od MDDM Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČO 70821054 k pronájmu nebytového prostoru - horní klubovnu v hasičské zbrojnici.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje pronájem nebytového prostoru v hasičské zbrojnici, pro MDDM Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČO: 70821054 a uzavření nájemní smlouvy. Výše nájmu je stanovena na 100,- Kč/hodina.

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 6 členů

ANO – 6

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 78/2022 k programu jednání bylo schváleno.

7.2. Žádost pronájem klubovny pro Trubačskou školu

Starostka projednala se zastupiteli vyvěšení adresného záměru pronajmout klubovnu v hasičské zbrojnici pro Českomoravské myslivecké jednotu pro výuku mysliveckých trubačů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje a zároveň vydává adresný záměr na pronájem klubovny v hasičské zbrojnici pro výuku mysliveckých trubačů.

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 6 členů

ANO – 6

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 79/2022 k programu jednání bylo schváleno.

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

8. Adresný záměr - prodloužení nájemní smlouvy

Starostka projednala se zastupiteli prodloužení pronájmu bytového prostoru v 1.patře domu č.p. 201. Obec vyvěsí adresný záměr na pronájem majetku obce bytových prostor v č.p. 201.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje a zároveň vydává adresný záměr na pronájem majetku obce – bytového prostoru v 1.patře domu č.p. 201. Výši nájmu určuje na 9.000,- Kč / měsíc za bytový prostor plus elektrická energie a voda dle odběrů.

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 6 členů

ANO – 6

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 80/2022 k programu jednání bylo schváleno.

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

9. Pojištění obecních budov

9.1. Návrh na zvýšení pojistných částek

Starostka projednala se zastupiteli návrh na zvýšení pojistných částek za obecní budovy. Zastupitelstvo schvaluje navýšení pojistných částek dle předloženého návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kochánky schvaluje navýšení pojistných částek dle předloženého návrhu.

celkový počet zastupitelů 7 členů

hlasující počet zastupitelů 6 členů

ANO – 6

NE – 0

ZDRŽEL SE – 0

Hlasování je právoplatné.

Usnesení č. 81/2022 k programu jednání bylo schváleno.

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

10. Finanční záležitosti obce

10.1. Rozpočtové opatření č.5/2022

Starostka dala na vědomí zastupitelům rozpočtové opatření č. 5/2022. Zastupitelé vzali na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č.5/2022, které schválila starostka dne 31.8.2022 na základě pověření Zastupitelstva obce Kochánky ze dne 28.2.2019 usnesením č. 16/2019.

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

11. Komunální volby

Starostka informovala zastupitele o konání komunálních voleb dne 23. a 24. září 2022.

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

12. Různé

Starostka poděkovala zastupitelům za organizaci a hladký průběh oslav 1020 let obce od první písemné zmínky.

Zastupitelé podané informace berou na vědomí.

Veškeré bližší informace k jednotlivým bodům ze zápisu zasedání obecního zastupitelstva jsou k dispozici na obecním úřadě.

Zapisovatel: Ing. Andrea Kreclová

Ověřovatel: Milan Haspeklo

Ověřovatel: Miroslav Urban

Starostka: Ing. Andrea Kreclová

2.místostarosta: Miroslav Urban